

**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ
от 26 ноября 2020 г. N 59

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решило:

1. Установить на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края налог на имущество физических лиц.

2. Налоговую базу по налогу на имущество физических лиц определить исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3 - 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. В отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
|--|---------------|
| до 5000000 рублей (включительно) | 0,05 процента |
| от 5000001 до 10000000 рублей (включительно) | 0,08 процента |
| от 10000001 до 25000000 рублей (включительно) | 0,1 процента |
| от 25000001 до 300000000 рублей (включительно) | 0,15 процента |

3.2. 0,1 процента в отношении:

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках

для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.3. 1,4 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.5. 0,2 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц родителям (усыновителям, опекунам, попечителям) в многодетных семьях, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

5. Установить, что налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, применяются с учетом положений пунктов 2 - 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются, начиная с налогового периода, в котором произошло рождение (усыновление, установление опеки, попечительства) ребенка (детей) и сохраняются до конца налогового периода, в котором ребенок (дети) достиг восемнадцатилетия или в случае смерти (лишения родительских прав, опекуна, попечительства) ребенка (детей).

6. Установить, что положения решения Городского Собрания Сочи от 26 октября 2016 года № 150 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Сочи" не применяются на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике и стратегическому развитию.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи
С.В.БЕЛОУСОВ

Председатель Городского Собрания Сочи

муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
В.П.ФИЛОНОВ