

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 2-ОП/2017/Х

город Сочи

14 марта 2017 года

Курортный проспект, 106 А Хостинского района города
Сочи

10-00 час.

Председатель президиума:

Председатель комитета по местному самоуправлению Городского
Собрания Сочи

Т.Б. Черновалова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Повестка публичных слушаний и регламент:

Т.Б. Черновалова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению Лезину Аркадию Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308002:2491 площадью 290 кв. м по улице Механизаторов, 13/4, участок № 2, с. Раздольное Хостинского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 3-4 – 1,0 м, от поворотных точек 5-1 – 1,0 м.</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний: Решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 28</p>
------------------	---

	<p>февраля 2017 года № 25 (2809) - № 26 (2810), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 01 марта 2017 года по 13 марта 2017 года в здании администрации Хостинского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин.; - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Слово предоставляется представителю заявителя – Лезину А.В.</p>
Лезин А.В.	Земельный участок принадлежит мне на праве собственности. Хотелось бы построить на нем жилой дом. Конфигурация земельного участка – вытянутый длинный прямоугольник, ширина которого 9,6 м, с площадью 290 кв. м, что меньше размера, установленного правилами землепользования. Для того, чтобы построить небольшой дом, примерно 8*8 м ² , запрашиваются данные отступы.
Т.Б. Черновалова	Возражение соседей нет?
Лезин А.В.	Нет. От соседа отступаем 10 метров. На информационном сообщении расписался, что не возражает.
Т.Б. Черновалова	Вопросы, предложения, замечания?
Юнусметов С.А.	Позиция администрации Хостинского района города Сочи – не возражаем, поддерживаем данный вопрос.
Т.Б. Черновалова	Строения имеются на данном участке?
Лезин А.В.	Нет. Свободен от строений.
Т.Б. Черновалова	Подъезд к участку?
Лезин А.В.	Да. С улицы Механизаторов.
Т.Б. Черновалова	Еще предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума



Т.Б. Черновалова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина