

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

требований к внешнему виду зданий и сооружений

ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2009 г. N 161

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СОЧИ

22.11. При благоустройстве зданий, строений, сооружений, ограждений, земельных участков или иных элементов благоустройства учитывать следующие требования:

- 1) обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Сочи;
 - 2) применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Сочи;
 - 3) формирование ансамблевой застройки;
 - 4) применение технологических решений по вертикальному озеленению;
 - 5) оформление фасада объектов:
 - цокольная часть - на высоту согласно пропорции здания от 0,2 м до 1,5 - 2,0 м. Необходимо выполнять отделку из современных облицовочных материалов, композитных материалов либо из натурального камня (гранит, мрамор, песчаник), либо из керамогранита (цветовая гамма: светло-песочная, коричневая, "шоколад", бордовая, серая);
 - кровля объекта - керамическая черепица (колер красно-коричневый), гибкая черепица (колер от красного до коричневого);
 - стены фасада - отделку выполнять в бежевых и белых тонах. В горном кластере с использованием традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, камень, керамическая черепица). Материал отделки - от декоративной штукатурки до вентилируемого фасада (композитные материалы, керамогранит, натуральный камень);
 - ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту).
- (п. 22.11 введен решением Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)