

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

---

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ 3-УР-2016/Х**

город Сочи

21 марта 2016 года

Курортный проспект, 106а  
администрация Хостинского района

10-00 час.

**Председатель президиума**

Заместитель директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

Э.Э. Аракелян

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

**Н.Н. Клейменова:**

**На текущие публичные слушания вынесен 1 вопрос:**

Предоставление **Вазаеву Хусайну Махмудовичу** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301004:2345 площадью 1097 кв. м в с/т «Фронтвик» Хостинского района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 м.

**Основание для проведения публичных слушаний** - решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 8 февраля 2016 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 10 марта 2016 года № 39 (2612) - № 40 (2613).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 11 марта 2016 года до 21 марта 2016 года в здании администрации Хостинского района у архитектора района.

Предлагается следующий регламент выступлений:

Продолжительность выступлений:

для основного доклада - не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний - не более 3-5 минут.

Н.Н. Клейменова	Слово для доклада предоставляется Данилюк Н.В.
Н.В. Данилюк	Я представитель по доверенности Вазаева Х.М. Моему доверителю принадлежит на праве собственности земельный участок, на котором возведен многоквартирный жилой дом. Право собственности на данный многоквартирный дом было признано Решением Суда. Данному жилому дому присвоен адрес. Адресная справка выдана на 80 квартир. Согласно техническим условиям к данному дому подведены электричество, вода и канализация. В настоящее время оформляются документы на газоснабжение.
Н.Н. Клейменова	Пожалуйста, представьте технические условия для ознакомления. Потому что, те предполагаемые нагрузки для индивидуального жилого дома, находящегося на землях садоводческого товарищества, не соответствуют тем нагрузкам, которые будут на 80 квартир. На какой стадии строительства находится дом?
Н.В. Данилюк	Дом построен и готов для ввода в эксплуатацию.
Н.Н. Клейменова	Было ли у Вас разрешение на строительство?
Н.В. Данилюк	Разрешение на строительство не получалось.
Н.Н. Клейменова	Какова цель процедуры, которую мы проводим?
Н.В. Данилюк	Мы хотим привести в соответствие земельный участок, в связи с тем, что на данном земельном участке находится многоквартирный жилой дом.
Н.Н. Клейменова	Почему вы изначально не подавали заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка?
Н.В. Данилюк	Изначально не планировалось строить многоквартирный жилой дом. Планировалось строить индивидуальный жилой дом в соответствии с видом разрешенного использования. Так как помещениям в данном доме присвоен статус квартир, возникла проблема с передачей долей земельного участка.
Н.Н. Клейменова	Что у Вас на седьмом этаже?
Н.В. Данилюк	На седьмом этаже мансарда. Жилые помещения.
Н.Н. Клейменова	Вам необходимо предоставить технические условия и фотографии объекта. Позиция администрации Хостинского района – проверить технические условия, потому что в данном доме будут проживать

	80 семей, 240 человек. Недопустимо если технические условия выданы на ИЖС. Где у вас будет парковка?
Н.В. Данилюк	В этих частях земельного участка будут парковочные места. (показывает на схеме)
Н.Н. Клейменова	А где у вас будет детская площадка? Обязательно должна быть детская площадка.
Н.В. Данилюк	Ранее детская площадка не планировалась. Мы учтем это предложение. У нас есть возможность задействовать часть земельного участка под детскую площадку.
Н.Н. Клейменова	Территория у Вас недостаточна для парковочных мест и детской площадки.
Н.В. Данилюк	Мы предоставим необходимые расчеты.
Н.Н. Клейменова	Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



Э.Э. Аракелян