

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 7-ОП-2015/Л

город Сочи

10 сентября 2015 года

ул. Глинки, 4

актовый зал администрации Лазаревского района

11-00 час.

Председатель президиума

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

А.В. Разина

Члены президиума:

Архитектор Лазаревского района города Сочи

Д.В. Ермолаев

Главный специалист отдела архитектуры Лазаревского района
города Сочи

А.В. Львов

Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова

На текущие публичные слушания вынесен вопрос:

Предоставление **Магдесяну Артуру Амаяковичу** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125009:1143 площадью 400 кв. м по улице Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: - от стороны земельного участка с точками 1 (52118,7443; 53573,4103) – 2 (52110,1779; 53575,7154) – 4,7 м; от стороны земельного участка с точками 2 (52110,1779; 53575,7154) – 3 (52108,0643; 53586,4579) – 1,7 м; от стороны земельного участка с точками 3 (52108,0643; 53586,4579) – 4 (52102,1526; 53590,1999) – 2,5 м; от стороны земельного участка с точками 4 (52102,1526; 53590,1999) – 5 (52105,5942; 53603,6301) – 4,3 м; от стороны земельного участка с точками 5 (52105,5942; 53603,6301) – 6 (52110,0847; 53606,9634) – 3,6 м; от стороны земельного участка с точками 6 (52110,0847; 53606,9634) – 7 (52120,5572; 53592,7605) – 3,9 м; от стороны земельного участка с точками 7 (52120,5572; 53592,7605) – 8 (52123,3759; 53588,9224) – 3,9 м.

Координаты точек земельного участка представлены в местной системе координат города Сочи в формате (X;Y).

Номера точек взяты из Градостроительного плана земельного участка № RU233090000-0000000000007502.

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-4» – многоэтажная жилая застройка до 36 метров..

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «магазин»

Основание для проведения публичных слушаний - решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 21 августа 2015 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 августа 2015 года № 124 (2490).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 28 августа 2015 года по 9 сентября 2015 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Клейменова Н.Н.	Слово для доклада предоставляется Разиной А.В..
Разина А.В.	Земельный участок предоставлен заказчику на правах аренды. В связи с тем, что конфигурация земельного участка очень неровная, то размещение объекта в соответствии с отступами технически достаточно сложно. Заказчик хочет выровнить объект, уменьшив отступы.
Дихтярь Е.А.	Они ведь не могут поставить строение перед домом.
Разина А.В.	Участок им предоставлен в аренду с видом разрешенного использования «магазин». Они имеют законное право разместить здесь объект. В соответствии с законодательством они имеют право обратиться в комиссию для получения разрешения на отклонение от предельных параметров. Они не просят увеличить высотность здания, они не хотят построить многоквартирный дом, они не выходят за пределы своего участка. Они в рамках своего сформированного и поставленного на кадастр участка будут строить небольшой магазин. Со стороны садика они практически не отступают, пожарный проезд сохраняется.
Дихтярь Е.А.	К дому № 356 невозможно подъехать. Как они собираются подъезжать к магазину и выгружать товар?
Разина А.В.	Со стороны аптеки.
Дихтярь Е.А.	Куда будут мусор сбрасывать?
Разина А.В.	Любой торговый объект заключает договор о вывозе ТБО.
Дихтярь Е.А.	Какова высота объекта?
Разина А.В.	Около 9,8 м.
Ермолаев Д.В.	Размещение объекта будет возможно при условии выноса сетей.
Дихтярь Е.А.	Я житель дома № 35-3 против данного строительства.

Ермолаев Д.В.	Мы сейчас не рассматриваем вопрос о выдаче разрешения на строительство, мы рассматриваем вопрос о возможности уменьшения отступов от границ земельного участка.
Клейменова Н.Н.	Если предложений и замечаний больше нет, рассмотрение данного вопроса закончено.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова