

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 6-ОП-2015/Л

город Сочи

19 августа 2015 года

ул. Глинки, 4

актовый зал администрации Лазаревского района

11-00 час.

Председатель президиума

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

Э.Э. Аракелян

Члены президиума:

Архитектор Лазаревского района города Сочи

Д.В. Ермолаев

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

С.А. Ромахин

Повестка публичных слушаний и регламент:

На текущие публичные слушания вынесен 1 вопрос:

1. Предоставление **Офляну Артуру Егишовичу** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136009:4615 площадью 384 кв.м в с. Сергей Поле по ул. Славы Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек (1-3) – 2,0 м; от поворотных точек (1-6) – 2,0 м; от поворотных точек (4-5-6) – 1,5 м.

Основание для проведения публичных слушаний - решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 28 июля 2015 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 4 августа 2015 года № 110 (2476).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 5 августа 2015 года по 18 августа 2015 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Клейменова Н.Н. Здравствуйте, уважаемые участники слушаний. Слово предоставляется Офляну А.Е.

Доклад:
Офлян А.Е. На данном земельном участке планируется строительство магазина. Рядом никаких магазинов нет. В селе очень много стариков, которым тяжело ездить в город за продуктами. Перед магазином будет большая стоянка.

Ромахин С.А. На сколько машин рассчитана стоянка?

Офлян А.Е. Примерно на 15 машин.

Ромахин С.А. В проекте не показан расчет, как они будут стоять. Архитектор, который сопровождал Вашу документацию, некорректно отразил в графическом виде стоянку.
А почему Вы хотите двухэтажный магазин?

Офлян А.Е. На первом этаже будут продукты, а на втором – бытовая химия.

Ромахин С.А. Для Вашей заявленной площади здания земельный участок должен быть больше. Ваш проект нуждается в корректировке.

Офлян А.Е. Проект уже корректировался 2-3 раза.

Ромахин С.А. Если бы Ваш проектировщик присутствовал на слушаниях, мы смогли бы многие вопросы с ним обсудить.

Кадагишвили Н.Р. Мое мнение, что можно дать положительную оценку по вопросу отклонения от параметров, но проект составлен некомпетентно по многим вопросам: подъезды, разгрузочная часть, лестничный марш.

Ермолаев Д.В. Скажите, пожалуйста, а согласие смежных землепользователей есть?

Офлян А.Е. Им было направлено оповещение о проведении слушаний. Я с ними разговаривал. Они согласны, наоборот, даже довольны, что рядом будет магазин, и не нужно будет далеко ходить.

Ромахин С.А. Мы даем положительную рекомендацию, но с учетом замечаний. Проект нужно доработать.

Клейменова Н.Н. Если вопросов и предложений больше нет, слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



Э.Э. Аракелян