

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

---

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ 9-УР-2015/Л**

город Сочи

06 ноября 2015 года

ул. Глинки, 4

актовый зал администрации Лазаревского района

11-00 час.

**Председатель президиума**

Директор департамента архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

Э.Э. Аракелян

**Члены президиума:**

Архитектор Лазаревского района города Сочи

Д.В. Ермолаев

Заместитель директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

С.А. Ромахин

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

**А.А. Зачитайлов:**

На текущие публичные слушания вынесен 1 вопрос:

Предоставление Колодийчук Кристине Витальевне разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером  
23:49:0123015:1021 площадью 800 кв. м по улице Декабристов Лазаревского района города  
Сочи – «индивидуальное жилищное строительство».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка:  
территориальная зона «РК» – зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Основание для проведения публичных слушаний - решение комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от  
20 октября 2015 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний  
опубликовано в газете «Новости Сочи» от 24 октября 2015 года № 159 (2525).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для  
предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных  
лиц с 26 октября 2015 года по 5 ноября 2015 года в здании администрации Лазаревского  
района у архитектора района.

## Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Зачитайлов А.А. Здравствуйте, уважаемые участники слушаний. Слово предоставляется Колодийчук Кристине Витальевне.

Колодийчук К.В. Мы купили земельный участок для строительства жилого дома. Вид использования земельного участка ЛПХ. В процессе оформления документов выяснилось, что земельный участок находится в зоне РК, в которой не предусмотрен такой вид использования как ЛПХ. Вид разрешенного использования ИЖС в данной зоне является условно разрешенным, поэтому мы обратились в комиссию для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ИЖС.

Ромахин С.А. В дальнейшем Вам нужно будет соблюсти градостроительные регламенты, такие как зоны отступа от дороги. Необходимо будет согласовывать съезд на федеральную дорогу.

Ермолаев Д.В. Нужно разработать единый проект планировки данной территории, в котором будут учтены выезд на федеральную дорогу, защиту от шумовых эффектов, красные линии и т.д.

Зачитайлов А.А. Если вопросов и замечаний больше нет, слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо за участие.

Председатель президиума



А.А. Зачитайлов

Секретарь президиума



Э.Э. Аракелян