

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 11-ОП-2015/Х

город Сочи

17 декабря 2015 года

Курортный пр-т, 106 А
актовый зал администрации Хостинского района

10-00 час.

Председатель президиума

Президент Сочинской городской организации «Союз
архитекторов России»

Ф.И. Афуксениди

Секретарь президиума

Начальник отдела сопровождения и реализации
инвестиционных проектов департамента экономики и
стратегического развития администрации города Сочи

С.С. Жибуль

Присутствовали:

Архитектор Хостинского района города Сочи

А.П. Козин

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр
геоинформационных технологий»

М.Э. Воропина

Повестка публичных слушаний и регламент:

Ф.И. Афуксениди:

На текущие публичные слушания вынесен 1 вопрос:

Предоставление Краснодарской краевой благотворительной общественной организации инвалидов «ДОБРОМИР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306001:2298 площадью 48009 кв.м, расположенном между с. Русская Мамайка, с. Барановка и ГУ «Сочинский национальный парк», (Верхне-Сочинское лесничество), участок 2 в Центральном, Хостинском районах города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от поворотных точек 28 (51169,1370; 58357,9425) – 29 (51182,9535; 58362,7032) – 30 (51198,8511; 58366,2341) – 1,0 м; в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши – до 14,5 м; в части увеличения максимальной высоты оград – до 2,5 м.

Основание для проведения публичных слушаний - решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 3 декабря 2015 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний

опубликовано в газете «Новости Сочи» от 5 декабря 2015 года № 189 (2555).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 7 декабря 2015 года по 16 декабря 2015 года в здании администрации Хостинского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Афуксениди Ф.И.

Слово для доклада предоставляется Скнариной Людмиле Альбертовне – председателю совета ККБООИ «Добромир»

Докладчик:

Скнарина Л.Д.

Мы совместно с архитектурно-земельной мастерской Козинской О.В. разрабатываем этот проект для города, для решения проблемы безнадзорных животных. Проект социальный, извлечение прибыли не преследует.

Земельный участок сложный, постоянно происходят оползни.

В результате этого, просим увеличить высоту здания с 11 метров до 14,5 метров, так как сильный перепад рельефа, и мы только так можем поставить здание – ветеринарно-административный комплекс, который является основой всего комплекса. Если не будет второго этажа, мы просто потеряем возможности по стерилизации, по обслуживанию животных.

Также при разработке данного проекта мы в одном только месте просим уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка до 1 метра, так как необходимо соблюдать санитарный разрыв в 50 м от зданий карантина и изолятора до вольеров согласно СНиПам.

И, учитывая специфику объекта, просим увеличить максимальную высоту оград до 2,5 метров.

Козин А.П.

Дело хорошее. Вы давно этим занимаетесь. Я был у вас несколько раз, у вас большая часть участка идет на склон. Вы как-то укрепляете? Противооползневые мероприятия?

Козинская О.В.

Да. Конечно. Также, мы пошли по технологии минимизации нагрузки без подрезок рельефа. У нас здания все на винтовых сваях. Поэтому предполагаем, что мы не усугубим эту ситуацию по оползню.

Козин А.П.

Для чего предусмотрено по проекту такое количество стоянок?

Козинская О.В.

Это вторая очередь проекта. Предполагается строительство тематического парка для населения. Будут экскурсии. Также возможно будут проводиться выставки собак.

Козин А.П.

Предлагаю поддержать данный вопрос.

Афуксениди Ф.И.

Если вопросов и замечаний больше нет, слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо за участие.

Председатель президиума



Ф.И. Афуксениди

Секретарь президиума



С.С. Жибуль