

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 7-ОП-2014/А

город Сочи

16 декабря 2014 года

Улица Кирова, 53

актовый зал администрации Адлерского района

10-00 час.

Председатель президиума

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

А.В. Разина

Повестка публичных слушаний и регламент:

О предоставлении Харлампиди Лиане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402031:1101 площадью 400 кв.м по улице Кирова Адлерского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с северо-запада (от поворотных точек 2-3) с 12,4 м до 7,4 м (по «красной линии» ул.Кирова – 0 м).

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 29 ноября 2014 года № 202 (2341).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 2 декабря 2014 года по 15 декабря 2014 года в здании администрации Адлерского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Докладчик: Харлампиди Е.Ю.	<p>Проектируемое здание разрешается в центральной части участка и нормативной инсоляции проектируемого жилого дома, удобства автомобильного и пешеходного доступа и комфортной эксплуатации.</p> <p>Ширина улицы Кирова по «красной линии» 25 метров.</p> <p>Проектируемым решением предлагается размещение здания по границе «красной линии» с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки существующих строений по улице Кирова.</p>
Клейменова Н.Н.	Какой дом Вы хотите построить? Соседи в курсе?
Харлампиди Е.Ю.	Соседи все в курсе. Дом будет трехэтажный, площадь застройки 110 кв.м.
Клейменова Н.Н.	Площадь застройки первого этажа, одного этажа?
Харлампиди Е.Ю.	Да, одного этажа.
Клейменова Н.Н.	Кто у Вас проектировщик, кто готовил обосновывающие материалы?
Харлампиди Е.Ю.	«Проект Адлер Строй».
Клейменова Н.Н.	Покажите эскизное предложение. Это центр, как Вы предполагаете все обустраивать по «красной линии»?
Харлампиди Е.Ю.	Там все дома построены по «красной линии».
Клейменова Н.Н.	А в настоящее время что на участке?
Харлампиди Е.Ю.	Ничего, свободен от застройки.
Клейменова Н.Н.	Вы его купили?
Харлампиди Е.Ю.	Да.
Клейменова Н.Н.	А где договор купли-продажи?
Харлампиди Е.Ю.	У меня с собой.
Клейменова Н.Н.	Давайте посмотрим. Вроде уже не осталось свободных участков...
Харлампиди Е.Ю.	Собственник этим участком владеет очень давно, и пол участка я у него купил. Он разделил свой участок на два. Было 9 соток, он 5 себе оставил, а 4 я приобрел.
Клейменова Н.Н.	Как к этому отнесутся смежники, Вы интересы ничьи не затрагиваете?
Харлампиди Е.Ю.	Нет, от них я отступаю по закону - по 3 метра
Клейменова Н.Н.	Градостроительный план Вы еще не заказывали?
Харлампиди Е.Ю.	Заказывал и получил, там очень маленькое пятно застройки, порядка 40 кв.м.
Клейменова Н.Н.	А у Вас семья сколько человек?
Харлампиди Е.Ю.	Жена и двое детей. Хочу построить дом для проживания семьи. Это не гостиница, не коммерческое здание.
Клейменова Н.Н.	Вы приглашали смежных землепользователей на публичные слушания?

Харлампиди Е.Ю.	Я с ними знаком. Они все в курсе, никто не против. Заказные письма отправлял и лично сообщал.
Клейменова Н.Н.	Ничьи права не ущемляются. Если вопросов, предложений замечаний больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

А.В. Разина