

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 6-ОП-2014/Л

город Сочи

21 ноября 2014 года

Улица Глинки, 4

актовый зал администрации Лазаревского района

11-00 час.

Председатель президиума

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

А.В. Разина

Повестка публичных слушаний и регламент:

О предоставлении открытому акционерному обществу «Крайжилкомресурс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0110007:1068 площадью 13806 кв.м по улице Сочинское шоссе Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 18-19 - 1 м, от поворотных точек 21-22 - 1 м, от поворотных точек 10-11 - 1 м.

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «П-1» – зона предприятий не выше IV – V класса санитарной опасности. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «станция временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья».

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 1 ноября 2014 года № 185 (2324).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 7 ноября 2014 года по 20 ноября 2014 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

<p>Докладчик: Агамалян А.Г.</p>	<p>Добрый день, уважаемые члены комиссии! Для ознакомления в виде общей ясности подготовил фотографии как будет выглядеть в будущем сама мусоросортировочная станция, то есть принцип ее работы. Это действующие станции, у нас построен уже полигон в Белореченском районе.</p> <p>А сейчас я расскажу концепцию. Открытое акционерное общество «Крайжилкомресурс» является ответственным исполнителем мероприятия п.1.76.2 краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта» утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края от 19.08.2009 № 723.</p> <p>Этот пункт вошел в КЦП в соответствии с постановлением Правительства от 18.08.2008 № 590 «Предоставление бюджетных инвестиций в целях финансового обеспечения проектных и изыскательских работ, строительства инфраструктуры системы вывоза отходов с территории города Сочи».</p> <p>В реализации программы ОАО «Крайжилкомресурс» приобретены автомобили для отбора/вывоза ТБО на полигон строящийся в Белореченском районе Краснодарского края.</p> <p>И как гласит непосредственно п.1.76.2 КЦП в редакции постановления главы от 27.08.2013: «приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций согласно эмиссии; наличие проектной документации на строительство полигона ТБО площадью 23,7 га; в срок, установленный для ввода объекта в эксплуатацию: 1-я карта полигона ТБО площадью 6 га; мусоросортировочная станция ТБО производительностью 150 тыс. тонн/год; мусороперегрузочные площадки ТБО суммарной мощностью 290 тыс. тонн/год (4 шт.); 150 мусоровозов».</p> <p>Во исполнение этого пункта как раз осуществляется строительство мусороперегрузочной станции в Лазаревском районе мощностью 100 тыс. тонн в год.</p> <p>Вся эта программа была разработана и утверждена в рамках краевой схемы межмуниципального расположения объектов размещения ТБО на основании концепции разработанной и утвержденной постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24.05.2012 № 3258-П «Об утверждении концепции обращения с отходами производства и потребления на территории Краснодарского края».</p> <p>Дальше, ОАО «Крайжилкомресурс» действовало поступенчато. Сначала был предоставлен земельный участок в пользование администрацией города в декабре 2013 года. Участок представляет из себя неровную, рельефную поверхность в горной местности. Кроме того там долгие годы действовала свалка. Когда мы туда зашли, там были складированы отходы твердые бытовые, в том числе и строительные.</p> <p>Все что связано с инженерной защитой участка, при проектировании, без этого просто невозможно было обойтись. В связи с этим появились подпорные стенки. Непосредственно где мусороперегрузочная станция здесь скальные породы. Поэтому чтобы при изысканиях обеспечить устойчивость мы вынуждены были как можно ближе придвинуться к границе участка.</p>
-------------------------------------	---

	<p>Был получен градостроительный план в котором указано, что необходимо отступить 5 метров от границ земельного участка. Поэтому уже после разработки проекта мы обратились в администрацию за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в трех местах: в месте расположения проходной, непосредственно корпуса и склада МТЦ, который мы тоже вынуждены были сместить, в связи с тем, что здесь разворотная площадка для автомобилей.</p>
	Показывают схему.
Малых В.В. представитель ФГБУ «СНП»	Какой забор у Вас стоит?
Агамаян А.Г.	Металлический.
Малых В.В.	А если Вы забор капитальный поставите?
Агамаян А.Г.	Капитального не будет, могу показать по проекту, в котором указано, что там сплошной металлический забор.
Малых В.В.	Исключено попадание мусора в национальный парк?
Агамаян А.Г.	<p>Здесь никаких загрязнений вообще не может быть, мусор завозится на строительную площадку, бульдозером сваливается, стоит упаковщик, который пакует в пленку спрессованные отходы. Здесь будет стоять конвейер, стоят люди и каждый свой материал (картон, пластик, банки) сбрасывают в отверстие. Все сортируется, пакуется и увозится на Белореченский полигон. Здесь только мусороперегрузка, никакого хранения, обеззараживания или утилизации не предусмотрено.</p>
Туголуков В.В.	Работать будет день/ночь?
Агамаян А.Г.	<p>Да, предусмотрено день/ночь. Но такого объема не предполагается. В Сочи еще существует мусороперегрузочная станция. Здесь будет осуществляться сбор в основном с территории Лазаревского района.</p>
Клейменова Н.Н.	Еще вопросы какие-нибудь есть?
Туголуков В.В.	Невозможно было сразу все учесть при формировании земельного участка?
Агамаян А.Г.	<p>Мы взяли то, что нам было предложено. Тем более вот здесь (показывает схему) такой резкий уклон вниз, что эту территорию вообще невозможно использовать.</p>
Малых В.В.	Там, по-моему, был ручей.
Туголуков В.В.	Котельная на каком топливе будет?
Агамаян А.Г.	На щипе.
Сушков Д.В.	Только для личных нужд?
Агамаян А.Г.	<p>Только для отопления и водоснабжения. Часть щипы использоваться будет которая при разборке, часть щипы из Белореченского полигона.</p>

Туголуков В.В.	А согласование Вы брали у нацпарка по отступам, чтобы это было все задокументировано.
Агамаян А.Г.	Мы направляли письмо о проведении слушаний. А официального согласования мы не оформляли.
Малых В.В.	Я не имею права в подписи таких документов.
Туголуков В.В.	Давайте зафиксируем, что необходимо согласование смежных землепользователей.
Агамаян А.Г.	Мы сейчас можем зафиксировать согласование?
Туголуков В.В.	Представитель нацпарка не уполномочен сейчас здесь на месте согласовать. Он донесет всю информацию до руководства, а Вы официально обратитесь и получите согласование.
Агамаян А.Г.	Хочу сказать, что мы просим отступы на своем земельном участке.
Туголуков В.В.	Я понял, но может быть будут нарушены интересы смежных землепользователей.
Малых В.В.	Нацпарк он же не собственник земли, а Росимущество. Думаю Вам там тоже надо будет все согласовать.
Агамаян А.Г.	Эти условия о согласовании со смежниками нигде не прописаны. Извещения о возможности присутствия да. У нас было столько времени, наверное же мы предприняли какие-то меры.
Туголуков В.В.	Считаю, что территория нацпарка это особо охраняемые территории, и с целью избежания впоследствии каких-то конфликтных ситуаций необходимо получить согласование.
Разина А.В.	Вполне возможно, что на стадии получения разрешения на строительство с Вас потребуют согласование с нацпарком.
Сушков Д.В.	Могут потребовать слушания по экологической экспертизе.
Агамаян А.Г.	Это отражается на решении комиссии?
Туголуков В.В.	Мы сейчас Вам рекомендуем.
Малых В.В.	Приезжайте в Дендрарий, там есть уполномоченный, и он Вам все согласует. Причин Вам отказать я пока не вижу.
Клейменова Н.Н.	Если больше замечаний и вопросов нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

А.В. Разина