

На 20 ноября 2018 года

Приложение N 3
к Приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 N 641

ФОРМА
раскрытия информации акционерными обществами, акции
в уставных капиталах которых находятся в государственной
или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Агентство развития Сочи»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	354057, г.Сочи, ул. Тоннельная, 20 354000, г.Сочи, Красноармейская, 19 354000, главпочтамт, а/я 705
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112366010877
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	отсутствует
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Салеев Олег Викторович 29.05.2012 г. Состав СД: Жибуль Светлана Сергеевна Нефедкина Светлана Анатольевна Иванов Александр Сергеевич Салеев Олег Викторович Поляков Дмитрий Николаевич- представитель муниципального образования
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование)	отсутствует

	процедуры, дата и номер судебного решения)	
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	41381
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	54 377 шт. номин. Стоимость 761 руб. Акции (именные), обыкновенные, бездокументарные
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО «Новый регистратор», 354008, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Виноградная. Д. 2/3, офис 4211
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30634
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	7 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствуют
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Истец Администрация города Сочи Ответчик АО «Агентство развития Сочи» дело № А32-8896/2018 О взыскании платы за землю. Вынесено решение арбитражного суда.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном	6828666,26

	выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	0
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3 662.1 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	1. г.Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, 20 Административное здание ОВД, нежилое 23:49:0302021:0:82 Общ.пл. 2268.7 кв.м. Аварийное, год постр.1979 этажность:5, к объектам культ. наследия не относится. Обременения не зарегистрированы. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 987619 от 15.11.2012 г. 23:49:0302024:1027 2. г. Сочи, ул. Чехова, д.№ 44а Здание мастерской, назначение: нежилое, 23-23-50/098/2009-200 Общ.пл. 242.6 кв.м, этажность: 1, год постройки 1995 , тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременения не зарегистрированы. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607201 от 20.01.2012 г. 3. г.Сочи, ул. Тоннельная, 20, нежилые помещения, этаж: цоколь, площадь

		<p>209.2 кв.м., год постр. 1983 23-23-50/022/2008-332, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременения не зарегистрированы. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607104 от 20.01.2012 г. 4. г.Сочи, ул. Красноармейская, 19. Нежилые помещения, общ. пл. 907.5 кв.м., этаж.1, год постр. 1988 , 23-23-50/026/2007-456, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременение - аренда. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607108 от 20.01.2012г) 5. г.Сочи, ул. Красноармейская, 19. Нежилые помещения, общ. пл. 7 кв.м., этаж.цоколь, год постр. 2007 , 23-23-50/016/2008-542, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607109 от 20.01.2012г) 6. г.Сочи, ул. Красноармейская, 19. Нежилые помещения, общ. пл. 27.1 кв.м., этаж.цоколь, год постр. 1988 , 23-23-50/026/2007-520,</p>
--	--	--

		<p>тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Исполыз. Под офис АО «Агентство развития Сочи» Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607106 от 20.01.2012г) 7. г.Сочи, пер. Виноградный, ба 23-23-50/098/2009-202 Мастерская, назначение – нежилое, общ. пл. 65 кв.м. этажн. – 1, год постр. 1996, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607200 от 20.01.2012г) з/у 23:49:0202005:61 8. г.Сочи, пер. Виноградный, ба 23-23-50/014/2009-658 гараж, назначение – нежилое, под постр. 1996, общ. пл. 65 кв.м. этажн. – 2, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607107 от 20.01.2012г) з/у 23:49:0202005:61</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	12 427 кв.м
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м;	1. г.Сочи, пер. Виноградный, д. ба 1400 к.м.

<ul style="list-style-type: none"> - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>Категория – земли населенных пунктов, для размещения и эксплуатации складских помещений и базы.</p> <p>23:49:0202005:61</p> <p>Аренда на 49 лет</p> <p>Договор аренды № 4900005946 от 24.08.2010 г.</p> <p>Кадастр.стоимость 32597208.0000 руб.</p> <p>2. г.Сочи, Адлерский район, занят объектом незавершенного строительства по ул. Лесная, д. 20/1 9188 кв.м.</p> <p>23:49:0000000:7012</p> <p>Категория: земли населенных пунктов, многоквартирный жилой дом, аренда до 21.09.2018 г. Договор аренды № 4900010084 от 08.10.2015 г. срок действия окончен. Заключен договор аренды на новый срок, подан на государственную регистрацию права.</p> <p>Обременения – сервитут до 28.02.2020 г. на 2 436 кв.м.</p> <p>3. г.Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, 20 1839 кв.м.</p> <p>23:49:0302024:1027, категория: земли населенных пунктов, административное здание</p> <p>68886586.08 руб.</p> <p>Постановление № 2844 от 26.12.2012 г.</p> <p>О предоставлении ОАО «Агентство развития Сочи» в аренду земельного</p>
--	--

		участка № 20 по ул. Бытха в Хостинском районе города Сочи. Поданы документы на заключение договора аренды. Часть (632 кв.м) з/у в границах красных линий
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	1.г.Сочи, Адлерский район, квартал застройки микрорайона Блиново, нежилое, общ. пл. застройки: 740.9 кв.м., текущ. Техн. Сост – удовл. Разреш. на строит. №37 от 16.01.2006 г. 23:49:0000000:7012 2.г.Сочи, Центральный район, пер. Виноградный, ба, объект незавершенного строительства. Текущее техн. Сост. – удовл. Назначение: нежилое, общ. пл. застройки 107,4 кв.м., степень готовности – 87% 23:49:0202005:61
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными	Фед.бюджет 381 тыс.руб., мест. Бюджет 771 тыс.руб.

	внебюджетными фондами	
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом в 2017г 5717 тыс.руб 2016г 4881 тыс.руб. 2015г 5889 тыс.руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	отсутствуют
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	отсутствуют

Генеральный директор
АО «Агентство развития Сочи»



О.В.Салеев