



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи 31 января 2018 года

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 №126, Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 16.06.2004 №96, статьей 27 Устава муниципального образования город-курорт Сочи,

Городское Собрание Сочи **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы (прилагается).
2. Администрации города Сочи:
 - 2.1. Обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы.
 - 2.2. Опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.
3. Настоящее решение вступит в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по земельно-имущественным отношениям.

Глава города Сочи

А.Н. Пахомов

Председатель

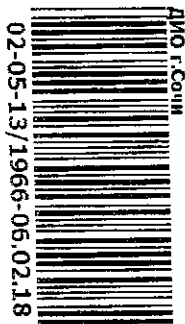
Городского Собрания Сочи

В.П. Филонов

Г. Сочи

31 января 2018

№ 1



02-05-13/1966-06.02.18

Приложение
к решению Городского Собрания Сочи
от 31.01.2018 № 1

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 27 Устава города Сочи, Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 №126, Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 16.06.2004 №96.

1. Основные направления реализации Программы приватизации

Целями Программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом и обеспечение приватизации муниципального имущества, не исполняемого для решения задач местного значения и других задач и полномочий.

- Задачами приватизации муниципального имущества являются:
- оптимизация структуры муниципального имущества;
 - привлечение инвестиций в экономику города Сочи;
 - формирование эффективных субъектов, ориентированных на развитие бизнеса;
 - поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - поступление доходов в бюджет города Сочи.

Для приватизации предлагается недвижимое имущество, не проданное в процессе приватизации в 2015-2017 годах, а также иное неиспользуемое имущество, не обремененное обязательствами и не приносящее доход в бюджет города Сочи, сохранение которого в собственности муниципального образования не требуется для решения задач местного значения и продажка которого направляет к его более эффективному использованию. Продажка

данного имущества позволит возмещать его в хозяйственный оборот, вести предпринимательскую деятельность с его использованием и увеличить поступления в бюджет города Сочи как в виде доходов от его продажи, так и в виде налогов на имущество и доходов от предпринимательской деятельности.

Кроме того, для привлечения инвестиций в экономику города Сочи планируется осуществлять продажу находящихся в муниципальной собственности пакетов акций хозяйствующих субъектов, а также преобразовать отдельные муниципальные предприятия в акционерные общества с целью дальнейшей продажи акций этих обществ.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации

Перечень имущества: жидких комплексов муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации, указан в приложении 1 к Программе приватизации.

Перечень хозяйствующих субъектов, акции (доли) которых планируются к приватизации, указан в приложении 2 к Программе приватизации.

Перечень объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования город-курорт Сочи, планируемых к приватизации, указан в приложении 3 к Программе приватизации.

Прогноз поступлений средств от приватизации объектов недвижимости, включенных в прогнозный план приватизации, составляет ориентировочно 90 млн. рублей.

Предполагаемый доход бюджета города Сочи от продажи пакетов акций составляет ориентировочно 100 млн. руб.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена продажи муниципального имущества будет установлена в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. Отчет о выполнении Программы приватизации

Глава города Сочи ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Городское Собрание Сочи отчет о выполнении Программы приватизации.

Приложение № 1
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
г. Сочи на 2018-2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА СОЧИ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 - 2020 ГОДАХ

Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Величина чистых активов на 01.01.2017	Площадь земельных участков, га	Финансовый результат по итогам 2016 года, тыс. руб	Среднесписочная численность работников	Способ приватизации	Срок приватизации

ПЕРЕЧЕНЬ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ, АКЦИИ (ДОЛИ) КОТОРЫХ ПЛАНИРУЮТСЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 - 2020 ГОДАХ

Наименование и местонахождение общества	Финансовый результат (прибыль (+), убыток (-) за 2016 г., тыс. руб.	Размер дивидендов, перечисленных в бюджет в 2016 году, тыс. руб.	Сведения об акциях, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации				Стоимость акций (долей), накопившихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации, исходя из величины чистых активов хозяйствующего субъекта на 01.01.2017 г., тыс. руб.	Способ приватизации*	Срок приватизации
			Процент от уставного капитала	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость одной акции, руб.	Номинальная стоимость пакета (доли), руб.			

* При приватизации объектов недвижимого имущества определяется последовательно в соответствии с нормами статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018-2020 ГОДАХ

№ п/п	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Литер по плану, номера помещений	Обременения	Способ приватизации*	Срок приватизации
2	3	4	5	6	7	
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 2	46,8	Шестой этаж, помещения № 13, 14, 28, 28/1, 29, 32	аренда на неопределенный срок	аукцион	2018-2020
	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 26а	189,2	Литер В, помещения № 2-10, литер В2, помещения № 1, 16, 17, литер В3, помещения № 18-21, литер В4, помещение № 23	отсутствует	аукцион	2018-2020
	Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул. Дарвина, 10	117,1	Литер А1, подвал, помещения № 13-20	отсутствует	аукцион	2018-2020
	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Кирпичная, 2, корп. 2	24,1	Цокольный этаж № -1, помещение № 103 и 10/100 долей в помещениях общего пользования № 102, 109, 124, 264, 114-120	отсутствует	аукцион	2018-2020
	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Кирпичная, 2, корп. 2	21,9	Цокольный этаж № -1, помещение № 106 и 10/100 долей в помещениях общего пользования № 102, 109, 124, 264, 114-120	отсутствует	аукцион	2018-2020
	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Кирпичная, 2, корп. 2	98,1	Цокольный этаж № -1, помещения № 107, 107, 108 и 47/100 доли в помещениях общего пользования № 102, 109, 124, 264, 114-120	отсутствует	аукцион	2018-2020
	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Мелетяна, 5	403,3	жилой дом, литер Аа, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020
	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, пер.Добрый, 8	363,5	жилой дом, литер Аа, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020

1	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, пер.Добрый, 4	249,5	жилой дом, литер Аа, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020
2	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Метревели, 32	81,4	жилой дом, литер А, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
3	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Клименко, 38	29,1	жилой дом, литер А, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
4	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Войтенко, 59/1	31,7	жилой дом, литер А, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
5	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Метревели, 30	81,4	жилой дом, литер А, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
6	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Трубочева, 21	214,3	жилой дом, литер Аа, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020
7	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Войтенко, 31	343,2	жилой дом, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020
8	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Щирова, 26	238,5	жилой дом, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020
9	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Трубочева, 23/1	51,4	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
10	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Урожайная, 9	55,6	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
11	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Урожайная, 13	55,3	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
12	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Урожайная, 14	40,9	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
13	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Трубочева, 31	40,8	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
14	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Молокова, 1	13,6	этаж № 1, литер А, помещение № 2	аренда на неопределенный срок	аукцион	2018-2020
15	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Голубые Дали, 38	41,6	цоколь, литер АА1А2, помещения № 7-14	отсутствует	аукцион	2018-2020
16	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Вишневка, ул. Майкопская, 69б	105,8	нежилое здание - контора литер А, под А, А2, А3, А4	отсутствуют	аукцион	2018-2020
17	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чехова, 58	612,1	литера А1, цоколь, помещения № 1-68	отсутствуют	аукцион	2018-2020

18	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чапаева, 2-А	189,4	жилой дом, этажность: 3	отсутствуют	аукцион	2018-2020
----	------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------	-------------	---------	-----------

Способ приватизации объектов недвижимого имущества определяется соответственно в соответствии с нормами статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с учетом норм Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федерального закона от 29.12.2013 № 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" о реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. В случае если условия приватизации отдельных объектов муниципального имущества, ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы, были утверждены администрацией города Сочи до утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 - 2020 годы, приватизация данного имущества осуществляется в соответствии с утвержденными условиями приватизации.