



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024

№ 944

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», утвержденную приказом Минстроя России от 19 декабря 2016 года № 992/пр (с изменениями, утвержденными приказом Минстроя России от 31 августа 2018 года № 463/пр), в части уточнения состава и местоположения проектируемых зданий и сооружений, границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)»

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось публичное акционерное общество «Газпром» (основной государственный регистрационный номер 1027700070518) с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», утвержденную приказом Минстроя России от 19 декабря 2016 года № 992/пр (с изменениями, утвержденными приказом Минстроя России от 31 августа 2018 года № 463/пр), в части уточнения состава и местоположения проектируемых зданий и сооружений, границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)» (далее – Документация).

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 10 ноября 2023 года № 3437 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки

территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», утвержденную приказом Минстроя России от 19 декабря 2016 года № 992/пр (с изменениями, утвержденными приказом Минстроя России от 31 августа 2018 года № 463/пр), в части уточнения состава и местоположения проектируемых зданий и сооружений, границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)» проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по результатам общественных обсуждений от 4 декабря 2023 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 6 декабря 2023 года № 92 (3940).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 7 декабря 2023 года № 07.02-36/11558 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработана с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», утвержденную приказом Минстроя России от 19 декабря 2016 года № 992/пр (с изменениями, утвержденными приказом

Минстроя России от 31 августа 2018 года № 463/пр), в части уточнения состава и местоположения проектируемых зданий и сооружений, границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)».

2. Публичному акционерному обществу «Газпром» передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджян) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Сочи



С.В. Калинина