**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,**

**ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

**Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи**

**№ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.**

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, в лице директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании постановления Главы города Сочи от 08.05.2007 года № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества» (редакция от 05.02.2009г. № 44), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым **номером 23:49:0205019:1061**, **площадью 27109 кв. м**, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, с видом разрешенного использования **«автовокзалы, паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки»** (далее – Участок).
   2. Границы, градостроительный регламент и зоны с особыми условиями использования территории Участка обозначены в выписке из единого государственного реестра недвижимости и градостроительном плане земельного участка, которые являются неотъемлемой частью Договора.
   3. Арендатор обязуется в срок 12 месяцев с момента государственной регистрации настоящего Договора своими силами и за свой счет осуществить снос объектов капитального строительства, расположенных на Участке, согласно перечню (Приложение № 1 к настоящему договору), по результатам чего в срок 30 календарных дней обеспечить изготовление акта обследования, подтверждающего прекращение существования зданий, сооружений в соответствии с требованиями статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и представить его Арендодателю.
   4. Арендатор обязуется, в срок установленный разрешением на строительство, в соответствии с заданием на проектирование (Приложение №2 к настоящему договору), а так же проектом организации строительства, своими силами и за свой счет осуществить строительство здания автовокзала высотой **не более 12 метров**, с административными помещениями и автостоянкой, параметры которых будут определены дополнительным соглашением к настоящему Договору, уведомив письменно Арендодателя о выполнении данной обязанности с приложением копии разрешения на ввод в эксплуатацию.
   5. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок считается переданным Арендатору с момента государственной регистрации настоящего Договора, без каких - либо иных документов по его передаче.
   6. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора, целевому назначению Участка и известно Арендатору.
   7. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу земельного участка от Арендодателя Арендатору.
2. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации в установленном законом порядке.
   2. Договор заключается на срок 9 (девять) лет со дня его государственной регистрации.
   3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
3. **Арендная плата**

3.1. Годовой размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, устанавливается на двенадцать месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора.

3.2. Сумма годовой арендной платы Участка, за вычетом внесенного задатка (\_\_\_\_ руб.), должна поступить от Арендатора в течение пяти дней, с даты подписания настоящего Договора.

3.3.По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – до 10 ноября текущего года. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за каждый квартал. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.4.Арендная плата и пеня вносится путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Сочи);

ИНН получателя 2320034940, КПП 232001001;

расчетный счет получателя: № 401 018 103 000 000 100 13;

банк получателя: Южное ГУ Банка России;

БИК банка получателя: 040349001;

КБК 92111105024040000120; ОКТМО 03726000.

3.5. В случае изменения платежных банковских реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации.

3.6. В случае если после публикации новых реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 6.2 Договора.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

* 1. **Арендодатель имеет право:**
     1. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
     2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.
  2. **Арендодатель обязан:**
     1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям Договора.

* + 1. Не предоставлять прав третьим лицам на использование Участка, природных ресурсов, находящихся на участке без согласия Арендатора.
    2. После исполнения арендатором условий пункта 1.3 настоящего Договора, Арендодатель в течение 5-ти рабочих дней обязан обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права муниципальной собственности в отношении объектов, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора.
    3. В течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента государственной регистрации права собственности Арендатора на объекты недвижимости, подлежащие безвозмездной передаче в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 5.3.6 настоящего Договора, безвозмездно принять в муниципальную собственность данное имущество в порядке, определенном дополнительным соглашением к настоящему Договору, указанным в пункте 5.3.7 настоящего Договора.

**5. Права и обязанности Арендатора**

* 1. **Арендатор имеет право:**
     1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями градостроительного регламента.
     2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
     3. Возводить здания и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
     4. Использовать земельный участок строго в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.
     5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.
     6. Передавать арендованный Участок в субаренду, арендные права в залог в пределах срока Договора исключительно с письменного согласия Арендатора.
  2. **Арендатор не вправе:**
     1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения уполномоченных органов.
     2. Нарушать правила землепользования и застройки на территории города Сочи.
     3. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.
     4. Использовать возведенные объекты до их ввода в эксплуатацию в установленном порядке.
  3. **Арендатор обязан:**
     1. В десятидневный срок с момента подписания Договора осуществить действия по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.
     2. В течение **3 (трех)** месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора выполнить инженерные изыскания земельного участка, письменно уведомив Арендодателя о выполнении данной обязанности с приложением копии таких изысканий.
     3. В течение **18 (восемнадцати)** месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора осуществить в соответствии с заданием на проектирование, являющимся **Приложением №2** к настоящему договору, архитектурно-строительное проектирование на земельном участке, письменно уведомив Арендодателя о выполнении данной обязанности с приложением копии проекта организации строительства и архитектурных решений.
     4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения разрешений на строительство объектов и (или) разрешений на ввод в эксплуатацию объектов уведомить письменно Арендодателя о получении разрешений на строительство объектов и (или) разрешений на ввод в эксплуатацию объектов на земельном участке, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, с приложением копии разрешений на строительство объектов и (или) разрешений на ввод в эксплуатацию объектов.
     5. В целях исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.3.6 настоящего Договора, в срок 3 (три) месяца с момента получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществить обособленный государственный кадастровый учет в отношении объектов, указанных в пункте 5.3.6 настоящего Договора, подлежащих передаче в муниципальную собственность города-курорта Сочи.
     6. По факту ввода в эксплуатацию объекта, обозначенного в пункте 1.4 настоящего договора, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента государственной регистрации права собственности Арендатора на объекты недвижимости указанные в настоящем пункте Договора, безвозмездно в общеполезных целях передать в муниципальную собственность города Сочи часть обособленных помещений здания автовокзала на первом этаже здания площадью не менее 300 кв.м., которые по своему назначению должны включать следующие помещения: кассы, зал ожидания, бытовые помещения (санузлы и тд.), камеры хранения, а также вместе с обозначенными помещениями безвозмездно передать в муниципальную собственность города Сочи необходимые для обслуживания автовокзала подъездные пути, посадочные платформы в количестве 14 штук и площадки парковки автобусов на 40 машино/мест.
     7. В срок 1 (один) месяц с момента получения разрешения на строительство заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему Договору, определяющее параметры возводимых объектов на арендуемом земельном участке (в том числе подлежащих безвозмездной передаче Арендодателю в соответствии с пунктом 5.3.6. настоящего Договора), содержащее сроки и графики строительных работ, и порядок передачи объектов, подлежащих безвозмездной передаче Арендодателю в соответствии с пунктом 5.3.6. настоящего Договора.
     8. В течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента государственной регистрации права собственности Арендатора на объекты недвижимости, подлежащие безвозмездной передаче в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 5.3.6 настоящего Договора, обеспечить передачу в муниципальную собственность данного имущества в порядке, определенном дополнительным соглашением к настоящему Договору, указанным в пункте 5.3.7 настоящего Договора.
     9. В полном объеме выполнять все условия Договора.
     10. Своевременно вносить арендную плату в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.
     11. Представить Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы в сроки установленные п.3.3 настоящего договора.
     12. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанным в пункте 1 Договора.
     13. Осуществлять использование земельного участка в соответствии с режимом зон с особыми условиями использования территории.
     14. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.
     15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).
     16. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.
     17. Осуществлять использование земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории города Сочи.
     18. В случае необходимости осуществлять мероприятия по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
     19. При использовании Участка соблюдать требования, предусмотренные Правилами благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке.
     20. Осуществлять строительство исключительно на основании и в соответствии с разрешением на строительство.
     21. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
     22. **Обеспечивать допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.**
     23. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.
     24. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель.
     25. В десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении почтовых реквизитов (юридического и фактического адресов, организационно-правовой формы, наименования, банковских и почтовых реквизитов и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.
     26. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), направить Арендодателю в десятидневный срок письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
     27. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю сведения о регистрации.

5.3.23.Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

* + 1. За нарушение сроков, оговоренных в пунктах 1.3-1.4, 5.3.2-5.3.8 настоящего Договора, стороны предусмотрели ответственность Арендатора в виде уплаты Арендодателю пени из расчета 0,05 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.
    2. Если Арендатор нарушил сроки, оговоренные в пунктах 1.3-1.4, 5.3.2-5.3.8 настоящего Договора, Арендодатель вправе назначить Арендатору новый срок, в течение которого Арендатор должен приступить к исполнению обязательства и (или) закончить исполнение обязательства.
    3. Неустранение в установленный пунктом 6.1.2 настоящего Договора срок нарушения, оговоренного в пункте 6.1.1 настоящего Договора, является основанием для обращения Арендодателя в суд с требованием о расторжении настоящего Договора и изъятии объектов незавершенного строительства, расположенных на Участке, путем их продажи с публичных торгов, а также о возмещении причиненных ему убытков.
    4. За неустранение в установленный пунктом 6.1.2 настоящего Договора срок нарушения, оговоренного в пункте 6.1.1 настоящего Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы.
  1. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору, установленных в п. 3.3 настоящего Договора Арендатор уплачивает арендодателю пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа.
  2. Уплата пени и неустойки, в связи с нарушением условий настоящего Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами, в связи с нарушениями действующего законодательства Российской Федерации, не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.
  3. По истечении срока настоящего Договора все здания, сооружения, постройки и иные объекты, возведенные без соответствующей разрешительной документации и согласия Арендодателя, переходят в собственность Арендодателя.
  4. Форс-мажорные обстоятельства.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

* 1. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату в двукратном размере за все время просрочки.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**
   1. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
   2. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Центральном районном суде города Сочи, либо в арбитражном суде Краснодарского края.
2. **Прекращение действия Договора**
   1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Договора.
   2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
   3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
   4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признанных сторонами существенных нарушений Договора:

- неустранение в установленный пунктом 6.1.2 настоящего Договора срок нарушения, оговоренного в пункте 6.1.1 настоящего Договора;

- использование земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;

- использование способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- невыполнение мероприятий по рекультивации земельного участка, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, в случае необходимости такой рекультивации;

- невыполнение обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- повторное нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором;

- неисполнение либо ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

1. **Порядок внесения изменений в Договор**
   1. Изменения и дополнения к Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.
   2. В случае отказа или уклонения одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения к Договору, спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Договора.
2. **Заключительные положения**
   1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 4 (четырех)экземплярах, имеющих равную юридическую силу и передается:

- 1 экземпляр – Арендатору;

- 2 экземпляра – Арендодателю;

- 1 экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию.

Приложение к договору.

1. Выписка из ЕГРН (копия или подлинник);
2. Протокол о результатах аукциона.

**Реквизиты сторон**

**Арендатор:**  **Арендодатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

За Арендатора За Арендодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

**Приложение №1 к договору аренды**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Перечень

объектов недвижимости, прошедших процедуру списания из реестра муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, расположенных в границах арендуемого земельного участка

| № п/п | Кадастровый1 номер,  наименование объекта (литер, этаж, № помещения) | Адрес объекта | Общая площадь объекта (кв.м.) | Протяженность (км.) | Реквизиты документов о списании |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 23:49:0205006:1683Здание механизированных решеток, литер Г, Г1 | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 192,4 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 2. | 23:49:0205006:1675  Насосная станция № 2, литер А | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 257,3 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 3. | 23:49:0205006:1682  Здание иловой насосной станции, литер Ж (25,8 кв.м) | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 92,4 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 4. | 23:49:0205006:2048  Здание насосной станции (с аэротенками), литер З | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 (Н) | 39,9 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 5. | 23:49:0205006:1672  Первичный и радиальный отстойник с иловой насосной станцией, литер V Д=28,6 | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 642,4 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 6. | 23:49:0205006:1674  Первичный и радиальный отстойник с иловой насосной станцией, литер VII Д=28,6 | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 642,4 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 7. | 23:49:0205006:2047  Первичный и радиальный отстойник с иловой насосной станцией, литер VII Д=28,6 | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 642,4 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 8. | 23:49:0205006:2203  Первичный и радиальный отстойник с иловой насосной станцией, литер VIII Д=28,6 | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 642,4 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 9. | 23:49:0205006:2201  Аэротенк литера IX | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 (Н) | 4022.5 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 10. | 23:49:0205006:2202  Вторичные отстойники радиальные d=18,6м., литер XV (543,4 кв.м-271,7 – 2 шт.)(литера XIV,XV) | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 271,7 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 11. | 23:49:0205006:1646  Вторичные отстойники радиальные d=20,6м., литера X (333,3 кв.м- 4 шт.)(1333,2 кв.м)(литера X,XI,XII,XIII) | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 271,7 | - | Акт о списании от 29.10.2015, решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |
| 12. | 23:49:0205006:2045  Песколовки, литер I, II, III, IV | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 158,1 |  | Акт о списании от 07.09.2015распоряжение администрации города Сочи от 07.09.2015м № 309, решение комитета по архитектуре и строительству ГСС (протокол от 22.07.2015 №7) |
| 13. | 23:49:0205006:2207  Резервуар дробленого мусора D = 4,1, литер XX (17,06 кв.м.) (11,7 кв.м – в разрезе) | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 13,2 |  | Акт о списании от 07.09.2015распоряжение администрации города Сочи от 07.09.2015м № 309, решение комитета по архитектуре и строительству ГСС (протокол от 22.07.2015 №7) |
| 14. | 23:49:0205006:2046  Газгольдер, литера XXI | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 103,9 |  | Акт о списании от 28.02.2011, решение ГСС от 10.02.2011м № 18 |
| 15. | 23:49:0205006:2049  Илоуплотнитель, литер XIX | г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 62/2 | 330,1 | - | Акт о списании от 30.11.2016, решение ГСС от 30.11.2016 № 167 о внесении изменений в решение ГСС от 29.10.2015м № 35 |