



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«10» августа 2023 г.

г. Сочи

№ 166

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) ООО «Своя УК» (ОГРН 1222300032130, лицензия от 15 августа 2022 года № 1041) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Миндальная, д. 5;

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Павлика Морозова, д. 27;

2) ООО «Верный выбор» (ОГРН 1192375028559, лицензия от 24 июля 2019 года № 803) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 23;

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 25;

г. Сочи, Центральный р-н, пер. Гуковский, д. 10;

- 3) ООО «Веда город» (ОГРН 1042311672512, лицензия от 21 марта 2023 года № 1102) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пасечная, д. 18;
- 4) ООО «РЭП-5» (ОГРН 1052311692157, лицензия от 30 апреля 2015 года № 133) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Макаренко, д. 26;
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Макаренко, д. 24;
- 5) ООО «УК «Макаренко» (ОГРН 1082320000454, лицензия от 30 апреля 2015 года № 152) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Новоселов, д. 13;
- 6) ООО УК «Анастасия» (ОГРН 1212300036640, лицензия от 26 ноября 2021 года № 991) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Православная, д. 20/2;
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Изумрудная, д. 40/5;
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Изумрудная, д. 40/7;
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Изумрудная, д. 42;
- 7) ООО «УК «Альпик-Сити» (ОГРН 1112367003638, лицензия от 12 мая 2015 года № 318) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 26;
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Кирова, д. 127;
- 8) ООО «УК Элит Групп» (ОГРН 1232300001450, лицензия от 23 мая 2015 года № 1126) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:
пгт. Красная Поляна, ул. Ачишховская, д. 59/2;
- 9) ООО «УК «Сервис Сочи» (ОГРН 1162367052825, лицензия от 13 сентября 2016 года № 556) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 32 к. 1;
- 10) ООО «УК «Элит Сервис» (ОГРН 1132366017300, лицензия от 30 апреля 2015 года № 115) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:
г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Чекменева, д. 32;
г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Чекменева, д. 34;
- 11) ООО «Диана Арт» (ОГРН 1162366052716, лицензия от 23 мая 2023 года № 1119) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 40;
- 12) ООО «Югстройсервис» (ОГРН 1062320045050, лицензия от 12 мая 2015 года № 256) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пирогова, д. 5.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края от 3 апреля 2023 года № 932 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в

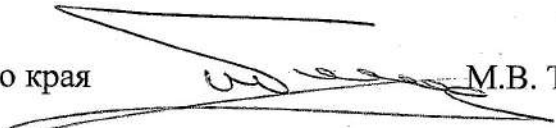
многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Исполняющий обязанности директора
департамента городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



М.В. Телешов

Приложение 1
к приказу департамента
городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 10 августа 2023 года № 166

Размеры платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Миндальная, д. 5	29,70
2.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Павлика Морозова, д. 27:	31,58
3.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 23	29,70
4.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 25	29,70
5.	г. Сочи, Центральный р-н, пер. Гуковский, д. 10	29,70
6.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пасечная, д. 18	29,70
7.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Макаренко, д. 26	29,70
8.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Макаренко, д. 24	29,70
9.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Новоселов, д. 13	29,70
10.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Православная, д. 20/2	31,58
11.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Изумрудная, д. 40/5	29,70
12.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Изумрудная, д. 40/7	29,70
13.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Изумрудная, д. 42	31,58
14.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 26	29,70
15.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Кирова, д. 127	31,58
16.	пгт. Красная Поляна, ул. Ачишховская, д. 59/2	29,70
17.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 32 к. 1	31,58
18.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Чекменева, д. 32	29,70
19.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Чекменева, д. 34	29,70
20.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 40	29,70
21.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пирогова, д. 5	34,60

Исполняющий обязанности директора
департамента городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

 М.В. Телепов

Приложение 2
к приказу департамента городского
хозяйства администрации
муниципального образования городского округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от _____ № _____

Перечень работ и услуг
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

1) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Миндальная, д. 5:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и внешнесетевых конструкций (перегородок, вентульных отдушин, лифтов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвальной частью	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,41
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
Итого Раздел I		4,43

3

3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, предназначенными для обслуживания и содержания этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,58
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе отчистке, заделке бытовых отходов	ежемесячно	x
5. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водопонижающей, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными и proceduralными сроками на инженерных системах многоквартирного дома, выполнение заявок жильцов	ежемесячно	3,97
8. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III		15,64
1. Услуги управления: <ul style="list-style-type: none"> - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление ремонтно-эксплуатационной организации за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - разъяснение информации по Постановлению № 734; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ; 	ежемесячно	1,99
Всего		29,70

2) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Павлика Морозова, д. 27:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и внешнесетевых конструкций (перегородок, вентульных отдушин, лифтов) многоквартирных домов		

2

II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, котлов и отопов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоснабжения в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирных домах	1 раз в год	3,95
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем мусороудаления общего назначения в многоквартирном доме	1 раз в три года	1,05
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II		7,64
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <ul style="list-style-type: none"> - естественный износ лифтов, эскалаторов, конвейеров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, выходов; - замена пружин подъемника, осяевых ремней, троса лестниц, кабелей для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подпорок дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье пола; - очистка систем защиты от града (металлических решеток, листовых покрытий, привалков, текстильных матов); - проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 	2 раза в месяц	5,5
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, предназначенными для обслуживания и содержания этого дома, в теплый период года	1 раз в месяц	
	1 раз в месяц	
	1 раз в месяц	
	2 раза в год	1,01
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, предназначенными для обслуживания и содержания этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,58

4

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвальной частью	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,42
Итого Раздел I		4,42
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, котлов и отопов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоснабжения в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирных домах	1 раз в год	4,78
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,85
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5
Итого Раздел II			12,39
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	<ul style="list-style-type: none"> - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, панелей для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половая дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, прележков, тепловых мостов) - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. 	2 раза в месяц	4,71
		1 раз в месяц	
		1 раз в месяц	
		1 раз в месяц	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его особенностей и благоустройства, включая обследование и эксплуатацию этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	0,8
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его особенностей и благоустройства, включая обследование и эксплуатацию этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,46
3.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхождений, в жилых бытовых отходах	ежемесячно	x
4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) размещения твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, противопожарных сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
6.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок на проведение	ежемесячно	4,35
7.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий	ежемесячно	x

доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома			
Итого Раздел III			12,78
Услуги управления:			
1.	<ul style="list-style-type: none"> - организация расчетов - инициализация обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не выполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ. 	ежемесячно	1,90
Всего			31,58

3) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 23:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перегородок и перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении окон	0,3
2.	Работы, выполняемые в отношении балконов	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перекрытий многоквартирных домов	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) и перекрытий многоквартирных домов	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания труб многоквартирных домов	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,35

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных уплотнителей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			3,72
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, котлов и отопителей в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоподготовки в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	сезонно круглогодично	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	1,5
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,99
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	<ul style="list-style-type: none"> - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, панелей для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половая дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, прележков, тепловых мостов) - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. 	2 раза в месяц	3,99
		1 раз в месяц	
		1 раз в месяц	
		1 раз в месяц	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его особенностей и благоустройства,	по периодичности установленной договором	2,05

3.	Иные работы, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,05
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхождений, в жилых бытовых отходах	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) размещения твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	0,95
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, противопожарных сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок на проведение	ежемесячно	3,97
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,00
Услуги управления:			
1.	<ul style="list-style-type: none"> - организация расчетов - инициализация обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не выполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ. 	ежемесячно	1,90
Всего			29,70

4) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 25:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений конструктивных (фундаментов, стен, колонн и стоек, перегородок и перекрытий, балок, дни сараев, лестниц, воздушных элементов крыши) и неконструктивных (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перегородок многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородок и перегородок многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		3,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания труб, канализов и стоков в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,58
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,57
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II		8,85
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, выходов	2 раза в месяц	4,86
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шпатель для электромеханических самоходных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половочистящих машин, дверных ручек	1 раз в месяц	
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, железных покрытий, привалов, такеловых матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинфекции и дезинвации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,94
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,88
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88
3. Работы по обеспечению вывоза, в том числе стрижки, жареных бытовых отходов	ежемесячно	x
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) вывоза твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,15
5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности системы пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем противопожарной защиты, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	0,85

7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение работ по устранению аварий	ежемесячно	3,58
8. Прямое участие в при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов пользования многоквартирным домом	ежемесячно	x
Итого Раздел III		15,14
Услуги управления:		
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	ежемесячно	1,99
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;		
- ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;		
- раскрытие информации по Постановлению № 731;		
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;		
Всего		29,70

5) г. Сочи, Центральный р-н, пер. Гуконский, д. 10:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений конструктивных (фундаментов, стен, колонн и стоек, перегородок и перекрытий, балок, дни сараев, лестниц, воздушных элементов крыши) и неконструктивных (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перегородок многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородок и перегородок многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		3,72
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания труб, канализов и стоков в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II		9,14
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, выходов	2 раза в месяц	4,94
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шпатель для электромеханических самоходных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половочистящих машин, дверных ручек	1 раз в месяц	
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, железных покрытий, привалов, такеловых матов)	1 раз в месяц	

	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года.	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года.	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отfalls, жилищных бытовых отходов.	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых измерительных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.	ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	ежемесячно	x
	Итого Раздела III		14,85
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсообеспечивающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	Всего		29,70

6) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пасечная, д. 18:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек), перегородок и перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородки, полуотделочной отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородок и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,33
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания открытых и закрытых площадок помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздела I		3,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, эскалаторов и отвалов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерно-технических систем теплоснабжения (отоплительного и горячего водоснабжения) и водоснабжения в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водосточных систем в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования и многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматического пожарного оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
	Итого Раздела II		9,14
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сушка в подвалах уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестниц, лифтовых площадок и лифтовых шахт и холлов, лестничных площадок и маршей, лифтовых площадок и маршей, лифтовых площадок; - очистка проходов, подоконников, оконных решеток, порогов лестниц, швабров для электропротирания сабботных устроек, пылесоса, ковров, дверей, порогов, пола в холлах, лестничных площадок, лифтовых шахт; - мытье окон; - очистка осветительных приборов, элементов лифтовой системы, лифтовых площадок; - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в месяц	4,94
		1 раз в месяц	
		1 раз в месяц	
		2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года.	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года.	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отfalls, жилищных бытовых отходов.	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x

7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых измерительных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.	ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	ежемесячно	x
	Итого Раздела III		14,85
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсообеспечивающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	Всего		29,70

7) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Макаренко, д. 26:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек), перегородок и перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородки, полуотделочной отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородок и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			
3,72			
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестнич, замков и окон в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовыведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,05
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем противопожарного оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
9,14			
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,94
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, плинтусов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из линолеума, дверных ручек	1 раз в месяц	
	мыть окна	1 раз в месяц	

		- очистка систем защиты от трещин (металлических решеток, бетонных покрытий, примысков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
		- проведение дезинфекции и дератизации помещений, входных в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором		1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором		1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	ежемесячно		x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором		1,26
6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, предельных выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, оповещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц		x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно		3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно		x
Итого Раздел III				14,85
1.	Услуги управления:	<ul style="list-style-type: none"> - организация расчетов и исполнение обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 73; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ; 	ежемесячно	1,99

Всего	29,78
-------	-------

8) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Макаренко, д. 24:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов	2 раза в год	0,3
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			
3,72			
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестнич, замков и окон в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),	1 раз в год	2,95

		отопления и водоснабжения в многоквартирных домах		
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II				9,14
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		2 раза в месяц	4,94
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, плинтусов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из линолеума, дверных ручек		1 раз в месяц	
	мыть окна		1 раз в месяц	
		- очистка систем защиты от трещин (металлических решеток, бетонных покрытий, примысков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
		- проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором		1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором		1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	ежемесячно		x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором		1,26

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, леек, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной изоляции, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x	
7.	Обеспечение установки ширей в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	ежемесячно	3,77	
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению, конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	ежемесячно	x	
Итого Раздел III				14,85
Услуги управления:				
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;				
1.	- осуществление расчетов с ресурсопользователями организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	1,99	
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по исполнению обязанностей по оплате коммунальных услуг;				
- раскрытие информации по Постановлению № 731;				
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;				
Всего				29,70

9) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Новоселов, д. 13:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, лестничных площадок) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38	
Итого Раздел I				3,72
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежегодно круглогодично	1,58	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,57	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x	
Итого Раздел II				8,85
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,86	
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, газелей, лестничных площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, выходов				

- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, панелей для электроотключки саблочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов в лобов, дождеприемники, дренажные каналы	1 раз в месяц		
- мытье окон	1 раз в месяц		
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, жестких покрытий, привязок, текстильных матов)	1 раз в месяц		
- проведение перепланировки и демонтажа помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,94	
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с земельными объектами и благоустройством, земельными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,88	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с земельными объектами и благоустройством, земельными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88	
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе отходов, отходов бытовых отходов	ежемесячно	x	
5. Работы по организации и содержанию мест (помещений) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,15	
6. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, леек, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной изоляции, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	0,85	
7. Обеспечение установки ширей в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	ежемесячно	3,58	
8. Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению, конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	ежемесячно	x	
Итого Раздел III			15,14
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
1.	- осуществление расчетов с ресурсопользователями организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	1,99
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по исполнению обязанностей по оплате коммунальных услуг;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;			

по исполнению платы за жилое помещение и коммунальные услуги		
- раскрытие информации по Постановлению № 731;		
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;		
Всего		29,70

10) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Православная, д. 20/2:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, лестничных площадок) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	2 раза в год	0,4	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,42	
Итого Раздел I			4,42
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	по регламенту	x	
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользователей в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопользования в многоквартирных домах	1 раз в год	4,78	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирных домах	по регламенту	x	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	ежедневно круглосуточно	1,3	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирных домах	1 раз в три года	x	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5	
Итого Раздел II				11,54
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,71	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, панелей дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц		
	- мытье окон	1 раз в месяц		
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, листовых покрытий, прутьев, текстильных матов)	1 раз в месяц		
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год		
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,88	
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88	
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхода, жилых бытовых отходов	ежемесячно	x	
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x	

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x		
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствия с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	4,36		
8.	Проверка готовности и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x		
Итого Раздел III				13,63	
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.				ежемесячно	1,09
Итого				31,58	

11) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Изумрудная, д. 40/5:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек), перегородок и перекрытий, балок, ригелей, лестниц, стяжек, полов в несущих конструкциях (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления	2 раза в год	0,43
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов	2 раза в год	0,4	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48	
Итого Раздел I				4,61
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем, канализации и сточных в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользователей в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопользования в многоквартирных домах	1 раз в год	5,5	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоизоляции (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x	
Итого Раздел II				8,14
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	5,25	

2.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, панелей дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,98		
	- мытье окон	1 раз в месяц			
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, листовых покрытий, прутьев, текстильных матов)	1 раз в месяц			
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором		2,4	
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,4		
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхода, жилых бытовых отходов	ежемесячно	x		
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x		
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x		
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствия с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,93		
8.	Проверка готовности и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x		
Итого Раздел III				14,96	
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности				ежемесячно	1,09

по вносной плате за жилое помещение и коммунальные услуги, раскрываемой по Постановлению № 731;			
раскрываемой информации по форме ГИС ЖСХ;			
Всего			29,78

12) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Изумрудная, д. 40/7:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перегородки и перекрытия, балконы, лоджии, лестницы, несущих элементов крыши) и инженерных конструкций (перегородки, внутренние откосы, пологи) многоквартирных домов	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год 0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год 0,43
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лоджий) перегородки и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год 0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год 0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год 0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год 0,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год 0,48
Итого Раздел I		4,61
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту 0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту x

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоподведения в многоквартирных домах	1 раз в год	5,5
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			8,14
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых шахт и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, поручей лестниц, шкафов для закрывающихся слабых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, дверных ручек	2 раза в месяц	5,25
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (системных решеток, оконных поручей, поручей, закрывающих устройств)	1 раз в месяц	
	- проведение дезинфекции и дератизации помещений, находящихся в составе общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,98
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в течение периода года	по периодичности установленной договором	2,4
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в течение периода года	по периодичности установленной договором	2,4
4.	Работы по обеспечению вывоза и том числе отвоза, жилых бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и ремонт мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности системных пожарных лестниц, эвакуационных выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противодымной защиты, противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками в многоквартирных домах, системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,93
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по техническому содержанию и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,96
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по вносной плате за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖСХ;			
Всего			29,78

13) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Изумрудная, д. 42:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перегородки и перекрытия, балконы, лоджии, лестницы, несущих элементов крыши) и инженерных конструкций (перегородки, внутренние откосы, пологи) многоквартирных домов	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год 0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лоджий) перегородки и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год 0,4

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,42
Итого Раздел I			4,42
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоподведения в многоквартирных домах	1 раз в год	4,78
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	1 раз в три года	0,25
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5
Итого Раздел II			11,79
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых шахт и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,26

	- плановая проверка гидроизоляции, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электротехнических слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по лотку дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, оконных покрытий, жалюзи, текстильных штор)	1 раз в месяц	
	- проведение перекладки и демонтажа панелей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,8
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные обязанности, предусмотренные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в календарный период года	по периодичности установленной договором	1,08
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными обязанностями, предусмотренными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности и установленной договором	1,98
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемого, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности элементов пожарных лестниц, азов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной защиты, противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками в многоквартирном доме, вызовов на аварийные вызовы	ежемесячно	4,38
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения удобной доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
	Итого Раздел III		13,28
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурснообеспечивающей организацией за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности	ежемесячно	1,99

по инициативе жильцов помещения и коммунальные услуги;		
- раскрытие информации по Постановлению № 731;		
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;		
Всего		31,58

14) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 26:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех азов фундаментов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных элементов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,42
	Итого Раздел I	4,74	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, котлов и сточных в многоквартирных домах	по регламенту	x

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообмена (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, редукции и теплокоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего и внешнего оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	1,9
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
	Итого Раздел II		9,4
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - плановая проверка гидроизоляции, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электротехнических слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, по лотку дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон	2 раза в месяц	4,25
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, оконных покрытий, жалюзи, текстильных штор)	1 раз в месяц	
	- проведение перекладки и демонтажа панелей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,99
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными обязанностями, предусмотренными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в календарный период года	по периодичности установленной договором	2,05
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными обязанностями, предусмотренными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,05
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемого, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности элементов пожарных лестниц, азов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками в многоквартирном доме, вызовов на аварийные вызовы	ежемесячно	4,23
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения удобной доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
	Итого Раздел III		13,57
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурснообеспечивающей организацией за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по инициативе жильцов помещения и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ	ежемесячно	1,99
	Всего		29,70

15) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Кирова, д. 127:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех азов фундаментов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,3
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,42
Итого Раздел I			4,72
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и котлов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользования в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в многоквартирных домах	1 раз в год	4,78
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,25
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5
Итого Раздел II			11,79
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: -сушка и замена (уборка) ковровых дорожек, линолеумов, паркетов, ламината, линолеумов, ковров, линолеумов и ковров, лестничных площадок и машин, пандусов	2 раза в месяц	4,16

	- замена протирки подоконников, оконных решеток, перил лестниц, плинтфов для электрозащитных экранов оконных устройств, почтовых ящиков, дверных ручек, пазов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грибка (металлических решеток, железных покрытий, лоджий, балконов, ступенчатых маршей)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,8
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,88
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхода, жидкого бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - контроль и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, знаков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение угрозам жизни и соответствию с установленными нормативными актами в многоквартирных домах систем в многоквартирных домах, включая замену вышедших из строя	ежемесячно	4,36
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по безопасности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения пожарной безопасности для выявления повреждений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			13,08
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление индивидуальных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности	ежемесячно	1,99

по вношению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖУСХ			
Всего			31,58

16) пгт. Красная Полина, ул. Ачишковой, д. 59/2:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и инженерно-технического оборудования (лифтов, эскалаторов, навигационных систем) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,43
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I		
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и котлов в многоквартирных домах	по регламенту	x

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и котлопунктов в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопользования в многоквартирных домах	1 раз в год	4,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,94
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			8,53
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	-сушка и замена (уборка) ковровых дорожек, линолеумов, паркетов, ламината, линолеумов, ковров, линолеумов и ковров, лестничных площадок и машин, пандусов	2 раза в месяц	
	- замена протирки подоконников, оконных решеток, перил лестниц, плинтфов для электрозащитных экранов оконных устройств, почтовых ящиков, дверных ручек, пазов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	5,01
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грибка (металлических решеток, железных покрытий, лоджий, балконов, ступенчатых маршей)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,98
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,4
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,4
3.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отходов, жидкого бытовых отходов	ежемесячно	x
4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
5.			

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, входов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x	
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок на ремонт.	ежемесячно		3,78
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	ежемесячно	x	
Итого Раздел III				14,57
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по иному плате за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно		1,99
Итого				29,70

17) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 32 к. 1:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ступеней, перемычек и перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и внешних конструкций (веревки проходов, наружные откосы, балконы) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перемычек и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и ступеней многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и перемычек многоквартирных домов	2 раза в год	0,4

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,42	
Итого Раздел I				4,42
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	5,03	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания насосостанций, разном и тепловых пунктов оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5	
Итого Раздел II				11,79
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сушка и влажная уборка холлов, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых шахт и кабин, лестничных площадок и площадей, пандусов	2 раза в месяц	4,26	

	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных порогов, полов, плинтусов, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в месяц		
	- чистка окон.	1 раз в месяц		
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, асбестовых покрытий, притомов, текстильных матов).	1 раз в месяц		
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год		0,8
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором		1,98
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором		1,98
4.	Работы по обеспечению вызова, в том числе отъезда, экипажа бытовых отходов.	ежемесячно	x	
5.	Работы по организации и содержанию мусорных (помоек) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и отчетку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором		x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, входов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x	
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок на ремонт.	ежемесячно		4,36
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	ежемесячно	x	
Итого Раздел III				13,38
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности.	ежемесячно		1,99

	- по иному плате за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			31,58
Итого				31,58

18) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Чекменева, д. 32:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ступеней, перемычек и перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и внешних конструкций (веревки проходов, наружные откосы, балконы) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перемычек и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и ступеней многоквартирных домов	2 раза в год	x	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и перемычек многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделочных работ в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38	
Итого Раздел I			3,72
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и вентиляции в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,14
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 раза в месяц	4,94
- уборка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка выключателей, осветительных приборов, переключателей, панелей для электростанций слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половит дверей, домофонов, дверных ручек		1 раз в месяц	
- мытье окон		1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грибка (металлических решеток, цветных покрытий, примыслов, текстильных матов)		1 раз в месяц	
- проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 раза в год	0,98
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, предпринятые для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, предпринятые для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхода, лифтовых багетных отходов	ежемесячно	x
4.	Работы по организации и содержанию мост (плотин) на территории земельного участка, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, мусороулавливающих площадок	по периодичности установленной договором	1,26

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности систем пожарной сигнализации, систем аварийного оповещения, пожарной сигнализации, противопожарной изоляции, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,77
8.	Проверка системной и при необходимости выполнения работ по локализации возгорания и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,85
Услуги управления:		ежемесячно	1,99
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсообеспечивающей организацией за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы и отношения лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 73;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
Всего			29,79

19) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Чекушева, д. 34:

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ступен, перекрытий и пандусов, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перегородок многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и ступен многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородок и перегородок многоквартирных домов	2 раза в год	0,3

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			3,72
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентилей и клапанов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и вентиляции в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,14
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 раза в месяц	4,94
- уборка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			

- влажная протирка выключателей, осветительных приборов, переключателей, панелей для электростанций слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половит дверей, домофонов, дверных ручек		1 раз в месяц	
- мытье окон		1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грибка (металлических решеток, цветных покрытий, примыслов, текстильных матов)		1 раз в месяц	
- проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, предпринятые для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, предпринятые для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхода, лифтовых багетных отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мост (плотин) на территории земельного участка, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, мусороулавливающих площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности систем пожарной сигнализации, систем аварийного оповещения, пожарной сигнализации, противопожарной изоляции, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,77
8.	Проверка системной и при необходимости выполнения работ по локализации возгорания и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,85
Услуги управления:		ежемесячно	1,99
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсообеспечивающей организацией за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы и отношения лиц, не исполнивших обязанности			

по взысканию платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ			
Всего			29,70

20) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 40;

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и полов), балко, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, перегородки, межкомнатные перегородки) в многоквартирных домах		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и перекрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригель) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		3,72
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания муфторозморолов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водозащит в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II		9,14
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых шахт и кабины, лестничных площадок и маршей, входов	2 раза в месяц	4,94
- влажная уборка парадной, санузлов, сантехнических решеток, перил, лестниц, ширфов для электросчетчиков, силовых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов в дверях, дождеприемников, дверных ручек	1 раз в месяц	
- мытье окон	1 раз в месяц	0,98
- очистка систем защиты от грибка (металлических решеток, железных покрытий, привходов, тентованных мест)	1 раз в месяц	
- проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с земельными сооружениями и благоустройством, иным объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с земельными сооружениями и благоустройством, иным объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
3. Работы по обеспечению вывоза, в том числе от снега, мусора, бытовых отходов	ежемесячно	x
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26

6. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - контроль и обеспечение работоспособности составов пожарных лестниц, лэзов, проходов, выкатов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7. Обеспечение утилизации азидов в соответствии с установленными требованиями системы на муфторозморолов многоквартирных домов, выполнения заявок на обеспечение	ежемесячно	3,77
8. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по техническому содержанию (и/или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III		14,85
Услуги управления:		
- организация расчетов - взыскание обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		
- осуществление расчетов и рекурсивное/итерационное организационное за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	1,89
- ведение претензионной и лисовой работы в отношении лиц, по исполнению обязательств по взысканию платы за жилое помещение и коммунальные услуги;		
- раскрытие информации по Постановлению № 731;		
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ		
Всего		29,70

21) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пирогова, д. 5;

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и полов), балко, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, перегородки, межкомнатные перегородки) в многоквартирных домах		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и перекрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригель) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		4,60
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания муфторозморолов многоквартирных домов	по регламенту	0,38
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водозащит в многоквартирных домах	по регламенту	1,25
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,78
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,54
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5
Итого Раздел II		13,91
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых шахт и кабины, лестничных площадок и маршей, входов	2 раза в месяц	4,44

	<ul style="list-style-type: none"> классов протирка поликарбоната, оконных решеток, перил лестниц, панелей для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, доводчиков, дверных ручек - Мытье окон - Обработка систем защиты от грибка (металлических решеток, железных покрытий, трещины, текстильных матов) - проведение дезинвазии и дезинсекции помещений, выполняемых в составе общего имущества в многоквартирном доме, 	1 раз в месяц	
		1 раз в месяц	
		1 раз в месяц	
		2 раз в год	0,8
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обязанности, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,46
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обязанности, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,46
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (специально выделенных территорий) размещения твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и систему мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	0,96
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противодымного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	0,63
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на многоквартирном доме, вызванных жалоб населения	ежемесячно	4,35
8.	Проверка готовности и при необходимости выполнение работ по обеспечению конструктивной и (или) иной безопасности, предназначенной для обеспечения условий доступности для инвалидов пользования многоквартирного дома	ежемесячно	x
	Итого Таблицы III		14,10
1.	<ul style="list-style-type: none"> Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не выполняющих обязательства 	ежемесячно	1,99

по исполнению штата за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ			
Всего			34,60

Исполняющий обязанности директора
департамента городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края


А.С. Телшов