



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
Горького ул., д. 15, город Сочи,  
Краснодарский край, 354000.  
Тел. (862) 266-06-06 (1512)  
e-mail: dip@sochiadm.ru

Исполняющему обязанности  
директора городского  
хозяйства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края

Корелову Г.В.

11.12.2023 № 346/42.01-17

На № \_\_\_\_\_

Заключение о проведении экспертизы постановления администрации  
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края от 19.10.2022 № 3500 «Об утверждении  
административного регламента предоставления муниципальной услуги  
«Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в  
жилое помещение»

Департамент инвестиций администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края как уполномоченный орган по проведению экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Уполномоченный орган) рассмотрел постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 19.10.2022 № 3500 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (далее – постановление администрации города Сочи от 19.10.2022 № 3500, постановление).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 18 марта 2021 года № 371 (далее - Порядок), нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов на второе полугодие 2023 года, утвержденным руководителем уполномоченного органа 19 июня 2023 года.

В соответствии с пунктом 8 Порядка и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов экспертиза нормативного правового акта проведена в срок с 11 октября 2023 года по 11 декабря 2023 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 10 Порядка с 11 ноября 2023 года по 11 декабря 2023 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (администрация города Сочи) в сети Интернет - [www.sochi.ru](http://www.sochi.ru).

Оценка регулирующего воздействия проекта постановления не проводилась, так как на момент рассмотрения проекта в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края действовало постановление администрации города Сочи от 28 сентября 2011 года № 1952 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального образования город-курорт Сочи», согласно которому заключение об оценке регулирующего воздействия на проекты регламентов, а также проекты нормативных правовых актов по внесению изменений в ранее изданные регламенты, отмене регламентов не требовалось.

Однако в связи с принятием постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 12.05.2022 № 1313 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг» рассматриваемое постановление было включено в план проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2 полугодие 2023 года.

Пунктом 6 части I статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений отнесено принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

Постановление администрации города Сочи от 19.10.2022 № 3500 разработано с целью урегулирования в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края вопросов, касающихся перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, в том числе установления сроков и последовательности действий в ходе предоставления муниципальной услуги по согласованию перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, при необходимости - с согласованием переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В настоящее время в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края реализуются права правообладателей жилых

и нежилых помещений на перевод принадлежащих им объектов недвижимого имущества, являющихся самостоятельными частями объектов капитального строительства, учтенными на государственном кадастровом учете, из жилых помещений в нежилые помещения или из нежилых помещений в жилые помещения, с возможностью согласования перепланировки и переустройства переводимых помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В рамках проведения публичных консультаций были направлены запросы организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы: Союз «Торгово-промышленная палата города Сочи», Клуб Ротари Сочи, Сочинское отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», представитель Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей (общественный омбудсмен) по вопросам, связанным с ликвидацией нарушений прав предпринимателей в сфере курортного дела, туризма, сервиса и спорта, Ассоциация Региональное объединение работодателей Саморегулируемая организация «Союз транспортников Кубани», Ассоциация Отельеров АМОС.

В ходе публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 11 Порядка Уполномоченным органом установлено следующее:

1. В нормативном правовом акте не выявлено наличие избыточных требований по подготовке и представлению документов.

2. В нормативном правовом акте не выявлены требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обязательных процедур.

4. Не выявлены отсутствие необходимых организационных или технических условий, которые приводят к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

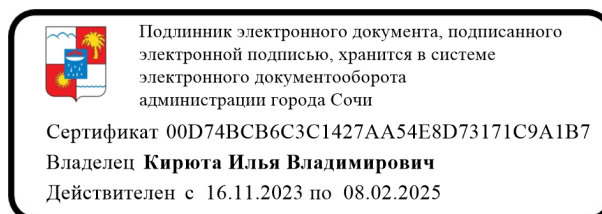
5. Уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм является достаточным.

6. Орган, принявший нормативный правовой акт – администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Инициатор издания нормативного правового акта – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Однако в соответствии с пунктом 2.2 постановления и письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 30.11.2023 № 20648/21.01-11 муниципальная услуга предоставляется департаментом городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Квартирно-правовая служба». В связи с чем настоящее заключение направлено в департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Директор  
департамента



И.В. Кирюта