

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

---

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПОСТОЯННОГО ПУБЛИЧНОГО  
СЕРВИТУТА ДЛЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОБОДНОГО  
ДОСТУПА ГРАЖДАН К ВОДНОМУ ОБЪЕКТУ (ЧЕРНОЕ МОРЕ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЕГО  
БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЕ ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ**

**23:49:0000000:41, 23:49:0201019:1028, 23:49:0201019:83,  
23:49:0201019:1127, 23:49:0202002:1004 ПО УЛИЦЕ САНАТОРНАЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ**

**№ 5/С**

город Сочи  
Малый актовый зал  
администрации Центрального района  
Навагинская, 18

22 апреля 2016

10-00 час.

**Председатель президиума**

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь президиума**

Заместитель директора МБУ города Сочи  
«Центр геоинформационных технологий»

А.В. Разина

Участники публичных слушаний

список прилагается

Указанные общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 17 марта 2016 года № 604, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 19 марта 2016 года № 46 (2619),
- на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- докладчик – 15-20 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик: **Клейменова Наталья Николаевна** – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Клейменова Н.Н.	<p>Уважаемые участники слушаний! Сегодня, 22 апреля 2016 года, на общественные слушания вынесен вопрос об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водном объекту (Черное море) и его береговой полосе через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0000000:41, 23:49:0201019:1028, 23:49:0201019:83, 23:49:0201019:1127, 23:49:0202002:1004 по улице Санаторная Центрального района города Сочи. Площадь зоны установления сервитута 3641 кв. м. Сегодняшние общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 17 марта 2016 года № 604, которое опубликовано в газете «Новости Сочи» от 19 марта 2016 года № 46 (2619) и на официальном сайте администрации города Сочи. Предлагается следующий регламент для выступлений докладчик – 15-20 минут для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 минут. Вопросы, замечания, предложение по ведению слушаний? Если вопросов нет, то предлагаю приступить к докладу.</p> <p>В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи были направлены письма от 11 апреля 2016 года № 422 ФКУЗ «Санатория «Салют» МВД России» (приложение), и от Заслуженного архитектора Кубани Лаксаевой Т.В. (приложение), которые мы приобщаем к протоколу общественных слушаний. Дополнительно еще есть предложения или замечания?</p>
Сысоев Е. Г.	<p>Я Сысоев Евгений Георгиевич, постоянно проживаю по улице Санаторной, вырос там и родился. Санаторий «Салют» отгородился от населения, а так же от всех граждан, которые приезжают к нам в город и мотивируют это только своими интересами. А так же, санаторий «Салют» оформил вблизи остановки земельный участок, который является муниципальной дорогой, а поскольку дальше нельзя двигаться, не затрагивая эту проезжую часть, они тем самым отгородились от жителей,</p>

	<p>проживающих по улице Санаторная. Пляж санатория «Салют» является водным объектом общего пользования, но санаторий не пускает на свою территорию для прохода на пляж. Мы будем отстаивать свои конституционные права. Я считаю, что установить публичный сервитут необходимо.</p>
Клейменова Н.Н.	<p>Я хочу немного вашего времени уделить докладу. С целью обеспечения интересов местного населения, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Сочи на благоприятные условия жизнедеятельности, в том числе свободного доступа жителей и гостей города Сочи к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе, в целях выявления и учета мнения и интересов жителей города-курорта Сочи, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года №1306, на основании обращения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 13 января 2016 года № 07-01-11325, а также, в связи с невозможностью иными способами обеспечить проход и проезд граждан, в том числе свободный доступ к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе мы сегодня проводим наши общественные слушания. Была подготовлена схема местоположения публичного сервитута, на основании которой предлагается установить сервитут через земельные участки 23:49:0000000:41, 23:49:0201019:1028, 23:49:0201019:83, 23:49:0201019:1127, 23:49:0202002:1004 по улице Санаторная Центрального района города Сочи которую Вы видите и можете ознакомиться. Есть ли у Вас вопросы?</p>
Макарова Н.С.	<p>Скажите, пожалуйста, если Черное море является объектом общего пользования, то почему они ставят на море заграждения? Когда мы хотим пойти на море всей семьей - нас не пускают на контрольно-пропускном пункте санатория.</p>

Житель улицы Санаторная	У меня есть вопрос. Названные земельные участки, в чьей собственности они находятся?
Клейменова Н.Н.	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>-23:49:0000000:41 - принадлежит на праве собственности Российской Федерации;</p> <p>-23:49:0201019:1028 - принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи;</p> <p>-23:49:0201019:83 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи (обременен правом аренды в пользу негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Международный инновационный университет»);</p> <p>-23:49:0201019:1127 и 23:49:0202002:1004, находятся в собственности Российской Федерации, принадлежат на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному казенному учреждению здравоохранения «Санаторий «Салют» Министерства внутренних дел Российской Федерации».</p> <p>Соответствующие уведомления в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Краснодарского края, ФКУЗ «Санатория «Салют» МВД России», «Международный инновационный университет», о проведении общественных слушаний были направлены своевременно. Кто из вышеперечисленных учреждений присутствует?</p>
Представитель «Международный инновационный университет»	<p>Я представляю «Международный инновационный университет». Так же, занимаюсь деятельностью по улице Санаторная 73. И мы на сегодняшний день столкнулись с проблемой. На пляж «Санта-Барбара» есть единственный проезд и проход по улице Плеханова и не каждый транспорт может проехать к пляжу. Был случай, когда у нас останавливались спортивные команды, и чтобы добраться до нашего отеля им приходилось идти через санаторий «Салют» и нам приходилось каждый раз обращаться к санаторию, чтобы пропустили спортивную команду, и нам это было очень неудобно. Мы очень бы хотели, чтобы дорогу открыли. Мы полностью за сервитут.</p>
Гвазава Г.Б. (проживает по улице Санаторная)	<p>Раньше мы свободно проходили на пляж с моими друзьями и семьей, а теперь санаторий «Салют», который является санаторием МВД РФ, загородился от нас. Я был на приеме</p>

	<p>у начальника санатория, так же раньше обращался к Пахомову, Луцыку, Ковалеву и другим депутатам. Обращались мы от Гагаринского ТОС неоднократно о том, что нас не пускают на пляж, и мы вынуждены ходить по железной дороге. Начальник санатория отказал нам в нашей просьбе разгородить проход и сказал, что приказ мне может дать только Министр внутренних дел потому как есть нормы антитеррора, и мы такими методами боремся с террористами. Он так же сказал, что лучше построить новую дорогу и сделать терренкуры к пляжу.</p>
<p>Луншакова В.Г. (проживает по улице Санаторная 21)</p>	<p>Я проживаю в городе Сочи с 4 лет. Жили мы по улице Санаторная и в те года мы всегда ходили с семьей на море и никто нас не останавливал, до тех пор, пока санаторий «Салют» не установил свои запреты. Сначала мы ходили по ксерокопиям паспортов, но сейчас и так не пускают. Мы вынуждены ехать либо на «Ривьеру» либо на Мамайку. Здесь находятся люди, которые не один десяток лет проработали в этом санатории, но их также не пускают на территорию санатория. Нам приходится с детьми вечером идти по железной дороге, потому как санаторий все равно нас не пускает нас пройти обратно через КПП, пока не стемнеет. Это нарушает даже наше законодательство и меры безопасности, потому как ходить по железным путям нельзя. Если санаторий таким образом борется с террористами, то мы согласны, ходить с документами удостоверяющими личность. И без всяких проблем можно прийти к консенсусу в данном вопросе.</p>
<p>Житель по улице Санаторная</p>	<p>Знаете, даже во времена правления Сталина в Великую Отечественную войну мы ходили по этой территории. А теперь МВД, которое должно нас защищать, нас боится и ставит заборы.</p>
<p>Заместитель начальника санатория «Салют»</p>	<p>Во-первых, хочу сказать, по поводу того, что санаторий занимается самозахватом земли - это не так. Земля, на которой расположен санаторий и дорога - являются федеральной собственностью и передана в бессрочное пользование санаторию «Салют». На пляж санатория осуществляется свободный доступ с улицы Плеханова. Пользование землей, пропускной режим, и охрана санатория осуществляется строго в соответствии с законодательством Российской Федерации, приказами Министерства внутренних дел, постановлениями Правительства.</p>

Житель по улице Санаторная	Вы только что сказали, есть проход к пляжу по улице Плеханова. Мы в том году вызывали телевидение и снимали, что на заборе санатория висело объявление, что проход на пляж осуществляется только по санитарным книжкам, мы даже не попали на пляж «Санта-Барбара», на каком основании!? На сегодняшний момент не существует безопасного прохода по улице Плеханова.
Житель по улице Санаторная	Здесь сейчас сидит много пенсионеров. Вы предлагаете нам пройти пешком на улицу Виноградная, а потом на маршрутке объехать по кругу!? На это нам нужно затратить много сил и средств. В дальнейшем, что бы попасть на пляж нам нужно 2 раза пересечь железную дорогу.
Заместитель начальника санатория «Салют»	Начальник санатория «Салют» не может решать вопросы такого уровня.
Депутат ГСС Торосян Владимир	Я бы хотел сказать свое мнение. У меня, как у жителя этого района, встает такая же проблема, что и у вас. Я полностью поддерживаю установление сервитута и считаю, что меры, которые принял санаторий «Салют» в отношении граждан, являются незаконными.
Помощник депутата ЗСК Теплякова В.Н.	Этим вопросом мы занимаемся уже 2 года по заявлению жителей улицы Санаторная. Делали запросы в кадастровую палату и получили ответ, что лодочные станции принадлежат санаторию «Салют», поэтому единственный выход это установить сервитут для прохода к Черному морю, эту точку зрения полностью поддерживает Тепляков В.Н.
Огурцова И.М.	Я бы хотела сказать мнение от нашего дома. В прошлом году нас устраивало, то, что мы ходили на пляж в санаторий «Салют» по пропускам, но в этом году и по пропускам нас не стали пускать. Я предлагаю поставить забор вдоль дороги, по которой предполагается в дальнейшем спуск к морю, на территорию санатория мы тогда не будем заходить, нам нужен только проход.
Житель по улице Санаторная	Я считаю, что не должно быть никаких пропусков, что бы любой гражданин Российской Федерации мог свободно пройти к объекту общего пользования - Черное море, как это было и раньше. Санаторий «Салют» ссылается на то, что меры принятые в отношении граждан, которые хотят пройти к Черному морю это антитеррористические меры.

	Тогда может быть на железнодорожные вокзалы из-за этих антитеррористических мер нельзя пускать пассажиров? У меня есть предложение - поставьте тогда металлоискатели как на вокзале. Ваш санаторий является санаторием МВД России, на верхнем и на нижнем КПП сидят полицейские их не затруднит, проверят жителей города при входе на территорию санатория, мы не против этого.
Клейменова Н.Н.	Я бы хотела озвучить дальнейший план мероприятий. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи примет решение по результатам публичных слушаний, затем будет подготовлено постановление об установлении сервитута, которое будет опубликовано в средствах массовой информации. Сервитут ставится на кадастровый учет и право обременения вступает в силу. Есть ли еще вопросы, замечания или предложения? Если вопросов больше нет, то слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо за участие.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



А.В. Разина