

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТОЯННОГО
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0203012:1082
ПО УЛИЦЕ ПИРОГОВА, 7 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ
№ 4/С

город Сочи
Малый актовый зал
администрации Центрального района
Навагинская, 18

27 апреля 2016

10-00 час.

Председатель президиума

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Заместитель директора МБУ города Сочи
«Центр геоинформационных технологий»

А.В. Разина

Участники публичных слушаний
Письмо от жителей улицы Санаторной

список прилагается
прилагается

Указанные общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 14 апреля 2016 года №966, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 16 апреля 2016 года № 64 (2637)
- на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- докладчик – 15-20 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик: **Клейменова Наталья Николаевна** – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Клейменова Н.Н.	<p>Уважаемые участники слушаний, меня зовут Клейменова Наталья Николаевна, заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства города Сочи. Сегодня, 27 апреля 2016 года, на текущие общественные слушания вынесен вопрос по установлению постоянного публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203012:1082 по улице Пирогова, 7 Центрального района города Сочи, площадь установления сервитута 1800 кв. м. Указанные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 14 апреля 2016 года № 966, опубликованное в газете «Новости Сочи» и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет. Предлагается следующий регламент для выступления докладчик 15-20 минут, участия в прения 3-5 минут. Вопросы по ведению слушаний есть? Если вопросов нет, то предлагаю приступить к докладу.</p> <p>С целью обеспечения интересов местного населения, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Сочи на благоприятные условия жизнедеятельности, в том числе свободного доступа жителей города Сочи к многоквартирному жилому дому по улице Пирогова, 30, индивидуальному жилому дому по улице Пирогова, 26б и гаражам боксового типа по улице Пирогова, 26в Центрального района города Сочи, в целях выявления и учета мнения и интересов жителей города-курорта Сочи, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года №1306, на основании обращения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства</p>
-----------------	--

администрации города Сочи от 8 апреля 2016 года № 07-02-22/7127, от 11 апреля 2016 года № 07-02-35/7319, а также в связи с невозможностью иными способами обеспечить проход и проезд граждан к многоквартирному жилому дому по улице Пирогова, 30, индивидуальному жилому дому по улице Пирогова, 26б и гаражам боксового типа по улице Пирогова, 26в Центрального района города, были назначены данные общественные слушания. Так же, вы можете ознакомиться со схемой местоположения границ постоянного публичного сервитута, устанавливаемого для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203012:1082 по улице Пирогова, 7 Центрального района города Сочи, которая была размещена на сайте администрации города Сочи. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи был подготовлен план график мероприятий. Все необходимые и соответствующие уведомления сделаны заказными письмами своевременно. На сегодняшние общественные слушания так же были приглашены представители департамента имущественных отношений администрации города Сочи. Подготовлено обоснование департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, с которым вы можете ознакомиться. Цель установления публичного сервитута – для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203012:1082 по улице Пирогова, 7 Центрального района города Сочи. Обременение будет осуществляться по существующей, исторически сложившейся дороге, пожарному проезду, будет наименее обременительным для того объекта недвижимости, в отношении которого он устанавливается. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203012:1082 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи с видом разрешенного использования «образование и просвещение». Следующим этапом будет подготовка протокола и подготовка заключения, которое будет опубликовано в газете «Новости сочи» и на официальном сайте администрации города Сочи.

	Вопросы, предложения, замечания?
Представитель ГСК «Ветеран»	Если мы правильно поняли суть сервитута, площадь дорожного полотна не уменьшается? Возможность проезда остаётся?
Клейменова Н.Н.	Нет, не уменьшается. Возможность проезда остаётся.
Представитель ГСК «Ветеран»	Это закрепляется как-то законодательно?
Клейменова Н.Н.	Да. Дальнейшим этапом будет постановление об установлении сервитута.
Цырульник Р.И.	Можно мне сказать свое мнение. Я представляю Пирогова 30, как генеральный директор компании застройщика, права которых как мы видим никак не ущемляются, так как у нас есть свой подъезд и подземный паркинг, мы выезжаем возле санатория «Заполярье». Но хочу сказать как депутат Городского Собрания, что если в таком виде будет утвержден публичный сервитут, то это вызовет отрицательную реакцию у жителей этого района. Объясню почему. В 8 утра мы все наблюдаем, как родители массово везут своих детей в школу, скажите, пожалуйста, так как это тупик, где есть разворотная площадка?
Клейменова Н.Н.	То есть вы хотите сказать, что Вы против установления сервитута?
Цырульник Р.И.	Нет, мы не против. Но нам жителям Пирогова, 30, обязательно нужна разворотная площадка. Когда родители будут отвозить своих детей в будущем в общеобразовательную школу, они будут ехать оттуда задним ходом. Там нет нигде места для разворота. Так как там еще и находится детский сад, то выезд будет осуществляться еще более затруднительно. Большая просьба учесть и внести в протокол.
Клейменова Н.Н.	Мы выслушали Вас и внесем Ваше мнение в протокол. В дальнейшем это уже зависит от обоснования проектировщика.
Цырульник Р.И.	Есть другой вариант, сделать там сквозной проезд мимо дома 24 по улице Пирогова. Либо сделать одностороннее движение, потому как это проблема рано или поздно встанет не минуемо.
Житель по улице Пирогова 26б	В дополнение к тому, что сказал Родион Игоревич, я хочу сказать, что в этой ситуации необходимо будет решать вопрос с сотрудниками ГАИ, что бы автомобили не

	парковали вдоль этой дороги, создавая трудности проезда.
Цырульник Р.И.	Я с Вами согласен, но в этой ситуации людей тоже можно понять, в городе, как правило, отсутствуют парковки и зачастую они не могут припарковаться. Здесь необходимо решить вопрос повторюсь либо с разворотной площадкой, либо со сквозным проездом.
Представитель собственника Кочегаровой Лидии.	Я бы хотела тоже высказать свое мнение. Мы вчера в соответствие со схемой местоположения сервитута измеряли площадь и ширину дороги. Мы увидели, что происходит сужение существующей дороги между санаторием «Заполярье» и строящейся школой, есть вероятность того что большой автомобиль, например пожарная машина может не заехать.
Клейменова Н.Н.	Вы хотите сказать, что Вы против установления сервитута?
Представитель собственника Кочегаровой Лидии, Галина.	Нет, я не против, я хочу высказать свое мнение, и хотела бы, чтоб его учли.
Председатель ГСК «Ветеран» Егоров В.С.	Я тоже в дополнение хотел бы сказать, что оптимальным решением этой проблемы будет разворотная площадка, так как сквозной проезд будет проходить мимо нашего гаражного кооператива.
Клейменова Н.Н.	Хотелось бы Вам напомнить, что на сегодняшних общественных слушаниях мы рассматриваем установление сервитута. Предпроектная документация, транспортная логистика будет рассматриваться в дальнейшем администраций города Сочи, но не на данных общественных слушаниях.
Цырульник Р.И.	Мы просим включить наше мнение в протокол и в дальнейшем учесть.
Клейменова Н.Н.	Цель проведения сегодняшних общественных слушаний это выслушать мнение жителей, которых непосредственно будет касаться сервитут. Есть ли еще вопросы, замечания или предложения?
Цырульник Р.И.	Нет. Мы поддерживаем установление сервитута.
Клейменова Н.Н.	Если вопросов, замечаний и предложений больше нет, то сегодняшние общественные слушания объявляются состоявшимися и закрытыми.