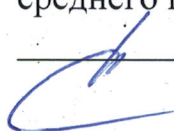


«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя
Координационного совета по
поддержке и развитию малого и
среднего предпринимательства

М.С. Попова



ПРОТОКОЛ

заседания Координационного Совета по поддержке и развитию
малого и среднего предпринимательства при Главе города Сочи

28 июня 2019 года
14:00

Кубанская ул., д.15,
Торгово-Промышленная
Палата города Сочи

Во исполнение постановления Главы города Сочи от 15 июля 2008 года № 761 «О создании Координационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Сочи» проводится очередное заседание Координационного совета.

Присутствовали:

1. Савин Иван Леонидович – депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по селу, агропромышленному комплексу и предпринимательству;
2. Ахтырская Наталья Владимировна – заместитель председателя Союз «Торгово-Промышленная Палата города Сочи»;
3. Тамбовцев Андрей Владимирович – председатель СМО «ОПОРА России»;
4. Токарев Денис Игоревич – заместитель директора, начальник отдела поддержки и развития малого предпринимательства департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи;
5. Масленников Антон Павлович – президент общественной организации «Краснодарская краевая федерация панкратиона»;
6. Нетягина Анна Станиславовна – председатель Ассоциации рестораторов города Сочи;
7. Соловов Максим Алексеевич – председатель территориального объединения работодателей «Союз работодателей города Сочи»;
8. Хмылев Виктор Владимирович – член Общественной организации "Объединение предпринимателей малого и среднего бизнеса города Сочи", предприниматель;
9. Лапин Сергей Владимирович – исполняющий обязанности

директора ГАУ «МФЦ КК»;

10. Овечкин Сергей Владиславович – председатель Совета Союз «Торгово-промышленной палаты города Сочи»;

11. Башлук Александр Сергеевич – заместитель директора ООО «Глория»;

12. Нудьга Виктор Васильевич – председатель общественной организации «Объединение предпринимателей города Сочи»;

13. Колбасов Денис Владимирович – заместитель начальника управления по реализации полномочий по пресечению нарушений земельного и градостроительного законодательства администрации города Сочи;

14. Глоба Екатерина Викторовна – специалист отдела потребительского рынка и услуг администрации Центрального внутригородского района;

15. Конева Олеся Сергеевна – начальник отдела камеральных проверок №4 межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №7 по Краснодарскому краю;

16. Торосян Владимир Гагикович – депутат Городского Собрания Сочи;

17. Мамишева Ирина Аршаковна – заместитель главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

18. Золовкина Ксения Андреевна – ведущий специалист отдела поддержки и развития малого предпринимательства департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, секретарь Совета.

Повестка дня:

1. Приветственное слово заместителя Главы города Сочи М.С. Поповой.

2. Информация о деятельности Центра поддержки малого предпринимательства города Сочи.

Докладчик: Ахтырская Наталья Владимировна – заместитель председателя Союза «Торгово-Промышленная Палата города Сочи»;

Содокладчик: Токарев Денис Игоревич – заместитель директора, начальник отдела поддержки и развития малого предпринимательства департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи.

3. Определение двойного целевого назначения земельного участка, используемого в малом предпринимательстве.

Докладчик: Овечкин Сергей Владиславович – председатель Совета Союза «Торгово-промышленная палата города Сочи»;

4. Разное.

Открывает заседание Координационного Совета

Токарев Денис Игоревич - заместитель директора, начальник отдела поддержки и развития малого предпринимательства департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи:

Приветствую Вас на очередном заседании совета по поддержке и развитию предпринимательства.

Основными вопросами, которые будут рассмотрены сегодня согласно повестке дня, являются:

- информация о деятельности Центра поддержки малого предпринимательства города Сочи;
- определение двойного целевого назначения земельного участка, используемого в малом предпринимательстве.

Сегодня, в рамках реализации национальных проектов, озвученных Президентом РФ В.В. Путиным, в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства создан отдельный проект. Поддержка бизнеса включена в повестку на всех уровнях власти в нашей стране. В Краснодарском крае созданы 5 подпроектов, направленных на достижение показателей, отраженных в Указе Президента №204.

В ближайшее время, на муниципальном уровне также будет создан проект по развитию бизнеса и поддержки индивидуальной предпринимательской инициативы. Мы, как органы власти, ожидаем дальнейшего участия предпринимательского сообщества в реализации мероприятий, и выработки единой политики в сфере поддержки бизнеса.

Хочу отметить, что в рамках реализации муниципальной программы поддержки предпринимательства предусмотрено мероприятие «Оказание консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства». На реализацию мероприятия предусмотрены бюджетные ассигнования на сумму 1,0 млн. рублей ежегодно. (В 2018 году, средства на мероприятие освоены не были в связи с нарушением подрядчиком условий муниципального контракта).

В целях оказания информационно-консультационной поддержки субъектам предпринимательства, создан Центр поддержки предпринимательства, где на безвозмездной основе бизнес получает консультации по правовым и финансовым вопросам, а также участвует в семинарах, тренингах и обучении по актуальным вопросам. В 2018 году такую поддержку получили 796 субъектов, данный показатель один из самых высоких в крае. Информацию о деятельности Центра в 2019 году на сегодня озвучит Торгово-Промышленная Палата.

Также, оказывается содействие краевой инфраструктуре поддержки малого предпринимательства, а именно Фонду микрофинансирования, фонду развития бизнеса. Основной деятельностью фондов является обеспечение доступных кредитных ресурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства по ставке от 5,5% годовых на срок до 3 лет и на сумму до 5,0 млн. рублей.

Субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается имущественная поддержка. Так департаментом имущественных отношений администрации города Сочи утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки. В настоящее время перечень включает в себя 18 объектов, ежегодно происходит дополнение перечня коммерчески привлекательными объектами для бизнеса.

В конце 2018 года свою деятельность начал осуществлять бизнес-инкубатор «Точка кипения». Созданный на базе Сочинского государственного университета, Агентством Стратегических Инициатив и Сочинским отделением «Опоры России», центр принял первых слушателей.

Теперь, предлагаю перейти к основной повестке дня совещания.

Ахтырская Н. В. по второму вопросу: Информация о деятельности Центра поддержки малого предпринимательства города Сочи.

Добрый день, уважаемые коллеги!

Рада Вас приветствовать на очередном заседании Координационного совета в Торгово-Промышленной палате города Сочи. ТПП города Сочи является организацией общественной – осуществляющей консультационную поддержку бизнеса на безвозмездной основе.

В этом году по муниципальному контракту Союз «Торгово-Промышленная Палата города Сочи» осуществляет консультационные услуги для субъектов малого и среднего предпринимательства, путем организации муниципального Центра поддержки предпринимательства в городе Сочи, руководствуясь ФЗ-№209 "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Центр начал свою работу с апреля этого года. За этот период по сегодняшний день уже оказано более 330 индивидуальных консультаций предпринимателям, зарегистрированным на территории города Сочи. Большинство консультаций оказано по услугам, оказываемым Фондом микрофинансирования Краснодарского края – около 60% от общего числа консультаций. Сейчас бизнесу не хватает оборотных средств и поэтому финансовая поддержка наиболее актуальна. Большое количество предпринимателей получили консультацию по вопросам подключения «Онлайн-касс» в соответствии с нормами 54-ФЗ, также большую популярность получили консультации, связанные с выбором налогового режима и ведением бухгалтерского учета на предприятии.

Также за первые месяцы работы Центра было проведено 4 групповых семинар-консультации. Участие приняло более 110 человек. Семинары проводили представители Налоговой инспекции, Федеральной службы по труду и т.д.

На месяц июль Центром запланировано проведение двух семинаров, посвященным вопросам «Возобновляемых источников энергии для субъектов МСП» и «Маркетинг в социальных сетях, как возможности развития бизнеса». Все семинар-консультации проводят высококвалифицированные спикеры. Для

представителей бизнес-сообщества Сочи посещение данных мероприятий является бесплатным.

Также планируем провести в конце месяца третий семинар совместно с Федеральной службой по труду, который будет посвящен вопросам заключения трудовых договоров.

Токарев Д.И.:

Об услугах, оказываемых Центром поддержки предпринимательства по-прежнему осведомлены достаточно малого предпринимателей. В связи с этим, прошу руководителей районных внутригородских администраций города Сочи, руководство ГАУ «МФЦ» и Федеральной налоговой службы оказать содействие в размещении информационных материалов о деятельности Центра поддержки в целях расширения информирования субъектов МСП.

Лапин С.В.:

Также предлагаю запланировать рабочую встречу по данному вопросу в МФЦ на следующей неделе. Приглашаю представителей Центра поддержки совместно определить места размещения информационных материалов.

Мамишева И.А.:

Возможно, информирование предпринимателей будет иметь результат если запустить информирование о деятельности Центра на местном телевидении в виде рекламной строки или в виде голосового сообщения в крупных торговых центрах, а также подготовить информационный сюжет для выпуска новостной программы.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи совместно с департаментом экономики и стратегического развития администрации города Сочи подготовить информационный сюжет о деятельности «Центра поддержки и развития предпринимательства города Сочи».

2. Главам районных внутригородских администраций разместить информационные материалы о деятельности Центра поддержки предпринимательства города Сочи в целях расширения информирования субъектов МСП.

3. Союзу «Торгово-Промышленная Палата города Сочи» провести рабочую встречу совместно с ГАУ «МФЦ КК» на предмет размещения информационных материалов о деятельности Центра поддержки и развития предпринимательства города Сочи.

Овечкин С. В. по третьему вопросу: Определение двойного целевого назначения земельного участка, используемого в малом предпринимательстве.

В ноябре 2018 года внесены изменения в Решение ГСС от 11.12.2007 г. № 231 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город-курорт Сочи» в части повышенной налоговой ставки ИЖС, так и гостиниц, и прочих объектов недвижимости (так называемое двойное

целевое назначение). Решение основывалось на рекомендациях 52-47036/18-38-04 от 19.10.2018г. департамента имущественных отношений Краснодарского края.

По рекомендации группы депутатов Сочи, ТПП г. Сочи проведен эксперимент по изучению регламента, сроков и материальных затрат для малого бизнеса, связанных с оформлением так называемого «двойного целевого назначения» земельных участков. Эксперимент был начат с 10.12.2018 г. По видам целевого использования со статусом «Разрешенные» успешное прохождение закончено в феврале 2019 года. Все барьеры устранены, материальные затраты незначительны.

Предположительно несколько сотен предпринимателей перевели свои участки на повышенный земельный налог.

Однако в зонах, где целевое назначение носит статус «Условно разрешенный вид» эксперимент практически сорвался. Срок исполнения регламента – 3 месяца (с 22 февраля по 22 мая 2019 года) сорван уже на 1,5 месяца из-за длительных согласований уже готовых материалов. Их оформление связано с материальными затратами 25-30 тыс. руб. Когда будет постановление для передачи в регистрацию и кадастровую палату неизвестно.

Пока не прошел процедуры ни один предприниматель. Потенциально требуется провести более 1000 только с малыми средствами размещения (гостиницами). Будут сотни с мелкорозничной торговлей, буфетами, кафе и различными услугами.

Стоит отметить, что город Сочи курортный город. Оказание услуг по размещению отдыхающих и командированных оказывает значительная часть жителей, используя свое жилье, исторически расположенное в разных территориальных зонах города. Лучше эту традицию перевести в закон получив в перспективе расширение доходной части муниципалитета.

Пример: Целевое назначение – гостиницы, мотель хостел, отель – разрешено в 2 зонах Ж1 и Ж2 из 20 существующих в курортном городе.

ТПП г. Сочи и предпринимательское сообщество ходатайствуют перед Городским Собранием города Сочи и Администрацией города Сочи о внесении изменений в Решение ГСС № 202 от 29.12.2009 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО» в части расширения списка видов Использования земельных участков в статусе «Разрешенные» на виды-используемые малым бизнесом в целях развития курортного потенциала города: гостиницы (малые средства размещения), семейные кафе, объекты мелкорозничной торговли, физкультурно-оздоровительные услуги, бытовые услуги, паркинги и т.п. Это позволит в конечном итоге упростить процедуру оформления двойного целевого назначения земельных участков тысячам предпринимателей. Перспектива – увеличение доходной части бюджета.

Что касается регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (6.23), то в ситуации двойного назначения, где ИЖС является основным, предлагаем по возможности упростить регламент и согласование материалов по этой услуге, сократить сроки исполнения, особенно там, где ситуация уже

является исторически сложившейся (еще до принятия решения о ПЗЗ в 2009 году).

Торосян В.Г.:

Вам необходимо выйти с инициативой на Главу города Сочи, в целях формирования поручения департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи внести корректировки в постановление: добавить условно разрешенный вид использования земельного участка.

РЕШИЛИ:

Союзу «Торгово-Промышленная Палата города Сочи» подготовить обращение в Городское Собрание города Сочи и администрацию города Сочи о внесении изменений в Решение ГСС № 202 от 29.12.2009 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО» в части расширения списка видов Использования земельных участков в статусе «Разрешенные» на виды-используемые малым бизнесом в целях развития курортного потенциала города.

Хмылев В.В. по пятому вопросу: Разное.

По вопросу о внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 30 декабря 2013 г. №2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в части возможности смены осуществляемого вида деятельности путем подачи заявления от имени владельца НТО.

Нами в начале 2019 года был подготовлен соответствующий проект постановления о внесении изменений в эти требования.

Однако, до сих пор не получен ответ по данному вопросу от Управления потребительского рынка и услуг администрации города Сочи.

Ахтырская Н.В.:

Все предложения и замечания по данному вопросу ТПП направило в департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи на оценку регулирующего воздействия. Ответ был получен. Изменения в постановлении администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года №2967 в части возможности смены осуществляемого вида деятельности путем подачи заявления от имени владельца НТО не предусмотрено. Данная норма противоречит Федеральному законодательству.

Токарев Д.И.:

В целях выработки единой позиции по указанному вопросу предлагаю провести заседание рабочей группы по внесению изменений в Закон о торговле с участием начальника Управления потребительского рынка и услуг администрации города Сочи Никончука Андрея Юрьевича в срок не позднее 20 июля 2019 года.

РЕШИЛИ:

В срок не позднее 20 июля провести заседание рабочей группы по вопросам внесения изменений в постановление администрации города Сочи от 30 декабря 2013 г. №2967 с участием начальника управления потребительского рынка и услуг администрации города Сочи.

Заместитель директора,
начальник отдела поддержки и развития
малого предпринимательства
департамента экономики и
стратегического развития
администрации города Сочи

Протокол вел:
Ведущий специалист




Д.И. Токарев

К.А. Золовкина