

Сообщение

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края сообщает о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.01.2024 № 87.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи утвержден постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21.06.2021 № 1177 «Об утверждении состава и Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Подготовка проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи осуществляется на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 14.09.2023 № 1 – ПЗЗ.

Подготовка проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Срок подготовки проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с муниципальным контрактом от 18.09.2023 № ОК-ДАиГ-1/2023 на выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – ПЗЗ) в рамках научно-исследовательской работы по развитию градостроительной политики муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Градостроительное зонирование муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края состоит из 3 этапов:

1-й этап - анализ существующего положения и территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Подготовка научно-исследовательского отчета.

2-й этап - разработка карты градостроительного зонирования. Разработка градостроительных регламентов. Подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию.

3-й этап - проведение общественных обсуждений в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Подготовка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и обеспечение проведения общественных обсуждений.	до 01.04.2024
Обеспечение доработки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с учетом результатов общественных обсуждений и направление проекта в представительный орган местного	с 02.04.2024 по 01.06.2024

самоуправления.	
-----------------	--

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края направляются в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края до дня издания постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении данного проекта.

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Ю.М. Лариошина