



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

« 20 » июня 2023 г.

г. Сочи

№ 112

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) ООО «Управляющая компания «Перфект» (ОГРН 1212300042965, лицензия от 1 октября 2021 года № 983) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 33;

г. Сочи, Центральный р-н, Цветной бульвар, д. 44;

г. Сочи, Центральный р-н, Целинная, 8Б.

2) ООО «Гранд УК» (ОГРН 1152366006121, лицензия от 15 октября 2015 года № 457) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Цветной бульвар, д. 11;

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пирогова, д. 34.

3) ООО «Управляющая компания ЮГ» (ОГРН 1152366002051, лицензия от 22 апреля 2015 года № 40) для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:

- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 39;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 39А;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 41А.

4) ООО «Югстройсервис» (ОГРН 1062320045050, лицензия от 12 мая 2015 года № 256) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 6;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 8;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Островского, д. 47.

5) ООО «МагАс» (ОГРН 1202300026906, лицензия от 23 ноября 2022 года № 1075) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:

- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 13.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края от 3 апреля 2023 года № 932 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



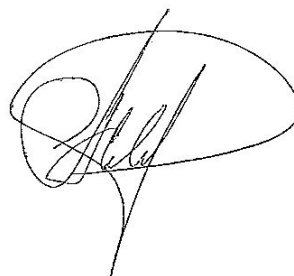
П.Л. Северов

Приложение 1
к приказу департамента
городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 20 июня 2022 г. № 112

Размеры платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 33	29,70
2.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Цветной бульвар, д. 44	29,70
3.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Целинная, д. 8Б	31,58
4.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 8	29,70
5.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 6	29,70
6.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Островского, д. 47	31,58
7.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 13	29,70
8.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 39	29,70
9.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 39А	29,70
10.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 41А	29,70
11.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Цветной бульвар, д. 11	29,70
12.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пирогова, д. 34	31,58

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов

Приложение 2
к приказу департамента городского
хозяйства администрации
муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края.
от 20 июня 2023 г. № 112

**Перечень работ и услуг
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

1) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 33:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		
		3,72

II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и котлов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостока в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
9,14			
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сушки и замена уборки тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, лестниц	2 раза в месяц	
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков санитарных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, решетчатых покрытий, притомков, текстильных матов) - проведение дезинфекции и дезинсекции помещений в составе общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год	4,94
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
Итого Раздел III			
0,98			

	видов фундаментов		
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвешеными потолками для надлежащего содержания стел многоквартирных домов	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрывной многосекционных домов	2 раза в год	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многосекционных домов	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов (плиточный паркетный и ламинатный) многосекционных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перепородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделочных работ в многоквартирных домах	2 раза в год	0,35
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования в многоквартирном доме	2 раза в год	0,37
Итого Раздел I			
II	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования в многоквартирных домах	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	ежемесячно круглосуточно	1,58
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	1 раз в три года	0,37

3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (благоустройства), с известными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению заявок, в том числе отделе, жилых бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотрам и обеспечению безопасного состояния пожарных лестниц, эвакуационных выходов систем аварийного освещения, пожаротушения, оповещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III			
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг и соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с коммунальными организациями за ведение предоплаченной и высокой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательство по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
Всего			29,70

2) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Цветной бульвар, д. 44:

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, колонн и столбов, перегородки и покрывной, балконы, лоджии, лестницы, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, шпунтованные перегородки) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех	2 раза в год	0,3

	оборудования в многоквартирном доме			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x	
Итого Раздел II				
			3,85	
III				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов				
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроточечных слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов и дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в месяц	4,86	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, асфальтных покрытий, дренажков, тактильных матов)	1 раз в месяц		
	- проведение дезинфекции и дезакарирования помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в месяц		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	2 раза в год	0,94	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88	
3.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе опаздаке, жидких бытовых отходов (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	Ежемесячно	x	
4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,15	
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - окотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	0,85	
6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутриквартирных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежемесячно	3,58	
7.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений	Ежемесячно	x	

	многоквартирного дома			
Итого Раздел III				
Услуги управления:				
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;				
1.	- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	Ежемесячно	1,99	
	- ведение прейскурантов (и другой) работы в отношении лица, на выполняющих обязанности по взысканию платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
	- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
	- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
			29,70	

3) г. Сочи, Центральная р-н, ул. Целинная, д. 8Б:

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрестий (перегородок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
1.	Работы, выполняемые в отношении леск видов фундаментов	2 раза в год	x
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,4
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перекрытий	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и перегородок многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4

13.	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			
			4,38
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплообменников в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,78
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах	по регламенту	2,54
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5
Итого Раздел II			
			12,08
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, поручей, лестниц, швабров для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, панелей дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, крышек, текстильных матов)			
- проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.	по периодичности установленной договором	1,46

8			
	ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,46
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отключения, отходов бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и учету мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,1
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Ежемесячно	4,35
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III			
			13,13
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
Всего			31,58

4) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 8:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перегородок и перекрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отсеков, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в здании с подвалом	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		3,72
II Работы, необходимые для надлежащего содержания обслуживания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,58
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,57
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
III	Итого Раздел II		8,85
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сухая и влажная уборка холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
1.	- влажная протирка потолочных, основных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,86
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, дренажа, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,94
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,88
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхода, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,15
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лезв, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного подсыпания, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	0,85

7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежемесячно	3,58
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению, реконструкции и (или) иного обустройства, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III			
			15,14
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ			
Всего			29,70

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			
			3,72
II			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользователей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглогодично	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
			9,14
III			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка полок, шкафов, основных решеток, перил, лестниц, лифтов для электроприводов санитарных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, чистящих покрытий, приямков, тесстильных матов)			
		2 раза в месяц	
		1 раз в месяц	
		1 раз в месяц	
			4,94

5) г. Сочи, Центральный Р-н, ул. Чайковского, д. 6:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стобов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, внутренние откосы, полов), многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,52
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и покрытий многоквартирных домов	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стобов многоквартирных домов	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,3

	- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отделе, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадку) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - проверка и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэзов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежемесячно	3,77
8.	Проверка соответствия и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
	Итого Раздел III		14,85
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение преемственной и иной работы в отделе; лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731, - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	Всего		29,70

6) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Островского, д. 47:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрывной, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,22
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,3
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и отбойов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,32
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,29
Итого Раздел I		3,55
II		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	1,54
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоснабжачек в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоточения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,54

7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выплатах завышающего населения.	ежемесячно	4,35
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступа для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			13,53
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательство по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Исполнительно № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСК.	ежемесячно	1,99
Итого			31,58

7) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 13:

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перемычек и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций перегородок, внутренних отделов, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перемычек и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перемычек и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных	2 раза в год	0,3

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,45
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	3,5
Итого Раздел II			12,51
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, газелей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка подоконников, оконных решеток, лерки лестниц, швабры для электроочистки слаботочных устройств, лугтовых ящиков, дверных коробок, полов, дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, экранов, текстовых матов) - проведение дезинфекции и дезинвасия помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года Работы по обеспечению вывоза, в том числе отfalls, жидких бытовых отходов (плошадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год по периодичности установленной договором по периодичности установленной договором ежемесячно по периодичности установленной договором 1 раз в месяц	3,51 0,8 1,46 x 1,1 0,85

Домах				
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38	
Итого Раздел I			3,72	
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и подоползков в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,58	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,57	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x	
Итого Раздел II			8,85	
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 раза в месяц		
- ступая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и vestibule, пандусов			4,86	
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слесарных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полозьев дверей, доводчиков, дверных ручек		1 раз в месяц		
- мытье окон		1 раз в месяц		
- очистка систем защиты от града		1 раз в месяц		

	(металлических решеток, решетчатых покрывал, перил, козырьков, декоративных элементов)			
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,94	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с земельными участками и благоустройством, выемки мусора, проведением работ по благоустройству и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,88	
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, выемки мусора, проведением работ по благоустройству и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88	
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отключке, жидких бытовых отходов (долозов) из помещений мест коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, курьерских камер, контейнерных площадок	ежемесячно	x	
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	по периодичности установленной договором	1,15	
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности средств на инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок на обслуживание	1 раз в месяц	0,85	
7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	3,58	
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x	
Итого Раздел III			15,14	
Услуги управления:				
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;				
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы;		ежемесячно	1,99	
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;				
- раскрытие информации по Постановлению № 731;				
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;				
Всего			29,70	

8) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 39:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стобов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с полами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стобов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и полов многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,72
II		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестнич, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II		
III		
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестниц, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, лифтовых дверей для электроочистки слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из линолеума, дощечек, дверных ручек	1 раз в месяц	4,94
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, дренажей, технических матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,98
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также работами, направленными на обслуживание и эксплуатацию этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также работами, направленными на обслуживание и эксплуатацию этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемых, мусора из помещений многоквартирных домов	ежемесячно	x
Работы по организации и содержанию мостов (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
Работы по обеспечению грабительной пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности оборудования пожарных лестниц, язов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x

7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования многоквартирного дома и предоставление для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			
	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
Всего			29,70

Домах			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			3,72
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лест, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и подоплечек в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,14
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 раза в месяц	
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовой, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- аваржная проверка оконных, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроочисточных самоочисточных устройств, потолочных выключателей, дверных ручек лифтов, домофонов, дверных ручек		1 раз в месяц	4,94
- мытье окон		1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи		1 раз в месяц	

9) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 39А:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, лестничных площадок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания покрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных	2 раза в год	0,3

10) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 41А:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних стен, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении вех:	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания ступен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделочных многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		3,72
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95

(металлических решеток, ячеистых покрытий, прутьев, текстильных матов)					
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,98			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95			
Работы по обеспечению орошения, в том числе отапливаемого, жилых бытовых отходов	ежемесячно	x			
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26			
Работа по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лозов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, оповещения, протиположарного водоснабжения, средств протиположарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с утвержденными производными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,77			
Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x			
Итого Раздел III		14,85			
Услуги управления:					
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, списание с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;					
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;					
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;					
- раскрытие информации по Постановлению № 731;					
- размещение информации на портале ГИС ЖСК;					
Всего		29,70			

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			9,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок в маршевых лестницах			
1.	- влажная протирка поручней, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроотсечки слаботочных устройств, лоточков ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в месяц	4,94
- мытье окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных парящих драпиров, текстильных жалюзи)			
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с земельными озеленениями и благоустройства, в том числе: выполнение работ по благоустройству, озеленению и эксплуатации этого участка, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: выполнение работ по благоустройству, озеленению и эксплуатации этого участка, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемых, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мост (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лестов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной оповещения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x

7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными нормами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			
Услуги управления:			14,85
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
Всего			29,70

11) г. Сочи, Центральный р-н., ул. Цветной бульвар, д. 11:

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и ностратий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций (перегородки, внутренние откосы, козыри) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментом	2 раза в год	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвальной	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрывной	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных	2 раза в год	0,3

	(металлических решеток, ячеистых прегриптий, лямпов, талостильных матов)			
	- проведение аэризации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год		0,94
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором		1,88
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором		1,88
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отfalls, бытовых отходов	ежемесячно		x
5.	Работы по оптимизации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая оборудование и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором		1,15
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лезв, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, систем дымоудаления, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, прогнозируемой защиты	1 раз в месяц		0,85
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно		3,58
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по асфальтированию кондукций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно		x
	Итого Раздела III			15,14
	Услуги Управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСК	ежемесячно		1,99
	Всего			29,70

	домов			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтовой отделки многоквартирных домов	2 раза в год		0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		0,38
	Итого Раздела I			3,72
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту		0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лент, жалюзи и очистов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплообменников в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год		2,9
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоотведение) в многоквартирных домах	по регламенту		2,85
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно		1,58
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года		0,57
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x	
	Итого Раздела II			8,85
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц		4,86
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, световых устройств, почтовых ящиков, дверных ручек, подоконников, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц		
	- мытье окон	1 раз в месяц		
	- очистка систем защиты от града	1 раз в месяц		

12) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пирогова, д. 34:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, полов) многоквартирных домов:		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментом	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и лестничных площадок многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,32
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,29
Итого Раздела I		
		3,65
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по регламенту	1,54
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плавильных тисовых пунктов и водоподъемных многоквартирных домов	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,54

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем телесвязи (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,45
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглосуточно	1,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	3,5
Итого Раздел II		
		12,29
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, санузлов	2 раза в месяц	
- влажная протирка полок, оконных решеток, перил, лестниц, швабров для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половая дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,58
- метыве окон	1 раз в месяц	
- отчетка систем защиты от грибка (металлических решеток, ячеистых покрытий, дренажов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинфекции и дезакации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,8
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,46
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,46
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая осуществление и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,1
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состава пожарных лестниц, лифтов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, протиположарной водоснабжения, средств протиположарной защиты, протиповодной защиты	1 раз в месяц	x

7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	4,35
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежемесячно	x
	Итого Раздел III		13,75
I.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	Всего		31,58

Директор департамента городского
 хозяйства администрации муниципального
 образования городской округ
 город-курорт Сочи Краснодарского края

П. Л. Северов