

На 31 марта 2019 года

Приложение N 3
к Приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 N 641

ФОРМА
раскрытия информации акционерными обществами, акции
в уставных капиталах которых находятся в государственной
или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)

1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Агентство развития Сочи»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	354057, г.Сочи, ул. Тоннельная, 20 354000, г.Сочи, Красноармейская, 19 354000, главпочтамт, а/я 705
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112366010877
1.4	Адрес сайта АО в информационно-отсутствует телекоммуникационной сети "Интернет"	
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения его образования); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Салеев Олег Викторович 29.05.2012 г. Состав СД: Жибуль Светлана Сергеевна Нефедкина Светлана Анатольевна Иванов Александр Сергеевич Салеев Олег Викторович Поляков Дмитрий Николаевич- представитель муниципального образования
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование	

	процедуры, дата и номер судебного решения)	
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	41381
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	54 377 шт. номин. Стоимость 761 руб. Акции (именные), обыкновенные, бездокументарные
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО «Новый регистратор». 354008. Краснодарский край. г.Сочи. ул. Виноградная. Д. 2/3, офис 4211
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://www.e-ceti-disclosure.ru/portal/com
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	7 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствуют
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса дела, предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Истец Администрация города Сочи АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) «Агентство развития Сочи» дело № А32-8896/2018 О взыскании платы за землю. Вынесено решение арбитражного суда, подано заявление о рассрочке исполнения решения.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют
2.	Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО	
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	2516060.69
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	0
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3 662.1 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
	- кадастровый номер;	1. г.Сочи, Хостинский район, ул. Быгха, 20
	- наименование;	Административное здание ОВД, нежилое
	- назначение, фактическое использование;	23:49:0302021:0:82
	- адрес местонахождения;	Общ.пл. 2268.7 кв.м.
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	Аварийное, год постр.1979
	- этажность;	этажность:5, к
	- год постройки;	
	- краткие сведения о техническом состоянии;	
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культ. объектам культурного наследия;	наследия не относится.
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	Обременения не зарегистрированы.
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Вид права – собственность
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	(свидетельство 23-АК 987619 от 15.11.2012 г. 23:49:0302024:1027
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	2. г. Сочи, ул. Чехова, д.№ 44а
		Здание мастерской, назначение: нежилое, 23-23-50/098/2009-200
		Общ.пл. 242.6 кв.м.
		этажность: 1, год постройки 1995 .
		тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится.
		Сдается в аренду.
		Обременения не зарегистрированы.
		Вид права – собственность
		(свидетельство 23-АК 607201 от 20.01.2012 г.
		3. г.Сочи, ул. Тоннельная, 20,

нежилые помещения.
этаж: цоколь. площадь
209.2 кв.м., год постр.
1983

23-23-50/022/2008-332.

тех.сост.-удовл., к
объектам культ.

наследия не относится.

Сдается в аренду.

Обременения не
зарегистрированы.

Вид права –

собственность

(свидетельство 23-АК
607104 от 20.01.2012 г.

4. г.Сочи, ул.

Красноармейская, 19.

Нежилые помещения.

общ. пл. 907.5 кв.м.,

этаж.1. год постр. 1988

, 23-23-50/026/2007-

456, тех.сост.-удовл., к
объектам культ.

наследия не относится.

Сдается в аренду.

Обременение - аренда.

Вид права –

собственность

(свидетельство 23-АК
607108 от 20.01.2012г)

5. г.Сочи, ул.

Красноармейская, 19.

Нежилые помещения,

общ. пл. 7 кв.м.,

этаж.цоколь, год постр.

2007 , 23-23-

50/016/2008-542.

тех.сост.-удовл., к

объектам культ.

наследия не относится.

Сдается в аренду.

Обременение не
зарегистрировано.

Вид права –

собственность

(свидетельство 23-АК
607109 от 20.01.2012г)

6. г.Сочи, ул.

Красноармейская, 19.

Нежилые помещения.

общ. пл. 27.1 кв.м.,

этаж.цоколь, год постр.

1988 , 23-23-
50/026/2007-520.
тех.сост.-удовл., к
объектам культ.
наследия не относится.
Использ. Под офис АО
«Агентство развития
Сочи» Обременение не
зарегистрировано.

Вид права –
собственность
(свидетельство 23-АК
607106 от 20.01.2012г)

7. г.Сочи, пер.

Виноградный, ба

23-23-50/098/2009-202

Мастерская.

назначение – нежилое.

общ. пл. 65 кв.м.

этажн. – 1, год постр.

1996. тех.сост.-удовл.,

к объектам культ.

наследия не относится.

Сдается в аренду.

Обременение не
зарегистрировано.

Вид права –
собственность

(свидетельство 23-АК
607200 от 20.01.2012г)

з/у 23:49:0202005:61

8. г.Сочи, пер.

Виноградный, ба

23-23-50/014/2009-658

гараж, назначение –

нежилое, под постр.

1996. общ. пл. 65 кв.м.

этажн. – 2, тех.сост.-

удовл., к объектам

культ. наследия не

относится. Сдается в

аренду. Обременение

не зарегистрировано.

Вид права –
собственность

(свидетельство 23-АК
607107 от 20.01.2012г)

з/у 23:49:0202005:61

3.3

Общая площадь принадлежащих и (или) используемых 12 427 кв.м

АО земельных участков

3.4

В отношении каждого земельного участка:

1. г.Сочи, пер.

	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>Виноградный, д. 6а 1400 кв.м. Категория – земли населенных пунктов, для размещения и эксплуатации складских помещений и базы. 23:49:0202005:61 Аренда на 49 лет Договор аренды № 4900005946 от 24.08.2010 г. Кадастр.стоимость 32597208.0000 руб.</p> <p>2. г.Сочи, Адлерский район, занят объектом незавершенного строительства по ул. Лесная, д. 20/1 9188 кв.м. 23:49:0000000:7012 Категория: земли населенных пунктов, многоквартирный жилой дом, аренда, договор № 4900010789 от 17.10.2018 г. на 3 года. Обременения – сервитут до 28.02.2020 г. на 2 436 кв.м.</p> <p>3. г.Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, 20 1839 кв.м. 23:49:0302024:1027. категория: земли населенных пунктов, административное здание 68886586.08 руб. Поданы документы на предоставление земельного участка без торгов. Часть (632 кв.м) з/у в границах красных линий</p>
--	--	--

3.5 Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, отсутствуют

с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв.

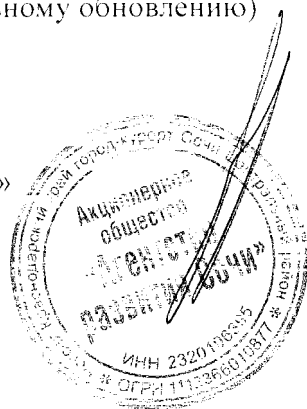
- М
- 3.6 Сведения о незавершенном строительстве АО **1.Г.Сочи, Адлерский район, квартал** (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер **застройки** земельного участка, на котором расположен объект, **микрорайона** фактические затраты на строительство, процент **Блиново, нежилое,** готовности, дата начала строительства, ожидаемые **общ. пл. застройки:** сроки его окончания и текущее техническое состояние) **740.9 кв.м., текущ. Техн. Сост – удовл. Разреш. на строит. №37 от 16.01.2006 г. 23:49:0000000:7012 2.г.Сочи, Центральный район, пер. Виноградный, ба. объект незавершенного строительства. Текущее техн. Сост. – удовл. Назначение: нежилое, общ. пл. застройки 107.4 кв.м., степень готовности – 87% 23:49:0202005:61**

4. Иные сведения

- 4.1 Расшифровка нематериальных активов АО с указанием отсутствуют по каждому активу срока полезного использования
- 4.2 Перечень объектов движимого имущества АО отсутствуют остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей
- 4.3 Перечень забалансовых активов и обязательств АО
- 4.4 Сведения об обязательствах АО перед федеральным **Фед.бюджет 546** бюджетом, бюджетами субъектов Российской **тыс.руб., мест. Бюджет Федерации, местными бюджетами, государственными 3786 тыс.руб.** внебюджетными фондами
- 4.5 Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска **Аренда и управление** и реализации основных видов продукции (работ, услуг) **собственным или за три отчетных года, предшествующих году включения арендованным** АО в прогнозный план (программу) приватизации **нежилым недвижимым** федерального имущества, акты планирования **имуществом** приватизации имущества, находящегося в **2017г 5717 тыс.руб** собственности субъектов Российской Федерации, **2016г 4881 тыс.руб.** муниципального имущества и плановые показатели **2015г 5889 тыс.руб.** объемов выпуска и реализации на текущий год (в **натуральных и стоимостных показателях**)

- 4.6 Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год
- 4.7 Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций
- 4.8 Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)

Генеральный директор
АО «Агентство развития Сочи»



О.В.Салеев