



Департамент городского хозяйства
администрации города Сочи

ПРИКАЗ

от 28.09.2020

г. Сочи

№ 60

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Сочи от 11 сентября 2020 года № 1520 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. На основании протокола № 1 комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания от 25 сентября 2020 года (приложение № 1 к настоящему приказу) определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Гранд УК» (ИНН 2320231441, лицензия от 10 октября 2015 года № 023000457) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

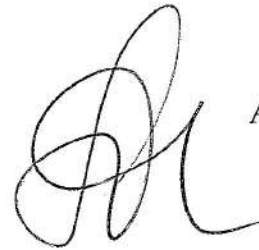
- г. Сочи, ул. Искры, д. 66/7;
- г. Сочи, ул. Искры, д. 66/7 корп. 1;
- г. Сочи, ул. Искры, д. 66/8.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 3 сентября 2019 года № 1470 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» в размере 29 руб. 34 коп. за 1 кв.м.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение № 2 к настоящему приказу).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директора департамента городского
хозяйства администрации города Сочи



А.П. Рогонян

ПРОТОКОЛ № 1

**комиссии по определению управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая компания**

25 сентября 2020 года

г. Сочи

11-00 часов

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, действующие на основании приказа департамента городского хозяйства администрации города Сочи от 23 сентября 2020 года № 59 «О назначении комиссии и об утверждении порядка ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления таким домом», в составе:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Рогонян
Артур Парнакович | - директор департамента городского хозяйства администрации города Сочи, председатель комиссии |
| Филатова
Марина Михайловна | - заместитель директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи, заместитель председателя комиссии |
| Кочумян
Анжелика Суреновна | - главный специалист отдела муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации города Сочи, секретарь комиссии |
| Барышева Алена
Александровна | - начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации города Сочи |

Лашевич Наталья Николаевна	- начальник отдела правового обеспечения и муниципальных закупок департамента городского хозяйства администрации города Сочи
Иванов Павел Миронович	- главный специалист планово-экономического отдела департамента городского хозяйства администрации города Сочи
Северов Петр Львович	- заместитель директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи

рассмотрели вопрос об отсутствии выбранного и реализованного способа управления в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Сочи, ул. Искры, д. 66/7;
- г. Сочи, ул. Искры, д. 66/7 корп. 1;
- г. Сочи, ул. Искры, д. 66/8.

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1616), постановлением администрации города Сочи от 11 сентября 2020 года № 1520 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, комиссия установила что: в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций), включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование управляющей организации/ИНН	Дата включения в перечень	Основание включения в перечень	Определено МКД
1	ООО «Гранд УК» (ИНН 2320231441)	23.09.2020	Заявление от 23.09.2020 № 32.01-16/2855	0
2	ООО «ДРУ-Краевое управление г. Сочи» (ИНН 2318042422)	23.09.2020	Заявление от 23.09.2020 № 32.01-16/2859	0
3	ООО «ФОРТ АЛЕКСАНДРИЯ» (ИНН 2366012266)	24.09.2020	Протокол рассмотрения заявок от 24.09.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 27.08.2020)	0
4	ООО «УК «ОПТИМУМ СЕРВИС» (ИНН 2320246141)	24.09.2020	Протокол рассмотрения заявок от 24.09.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 18.09.2020 в 11 ч. 19 мин.)	0
5	ООО «Управляющая компания Твой двор- ГСК» (ИНН 2301098949)	24.09.2020	Протокол рассмотрения заявок от 24.09.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 18.09.2020 в 12 ч. 47 мин.)	0

Руководствуясь пунктом 8 Постановления № 1616, КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Учитывая очередность расположения управляющих организаций в Перечне организаций, определить многоквартирные дома в управление следующей управляющей организации:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование УК
1	г. Сочи, ул. Искры, д. 66/7	ООО «Гранд УК» (ИНН 2320231441)
2	г. Сочи, ул. Искры, д. 66/7 корп. 1	ООО «Гранд УК» (ИНН 2320231441)
3	г. Сочи, ул. Искры, д. 66/8	ООО «Гранд УК» (ИНН 2320231441)

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 3 сентября 2019 года № 1470 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1
		кв.м.
1	г. Сочи, ул. Искры, д. 66/7	29,34
2	г. Сочи, ул. Искры, д. 66/7 корп. 1	29,34
3	г. Сочи, ул. Искры, д. 66/8	29,34

3. Управляющей организации выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

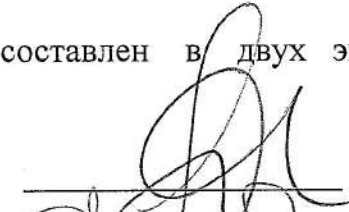
5. В течение одного рабочего дня решение об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, при технической возможности разместить на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. В течении 5 рабочих дней разместить уведомления о настоящем решении в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

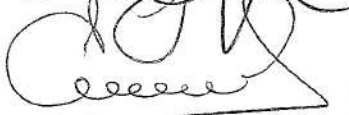
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 5 (пяти) листах.

Председатель комиссии



Рогонян Артур Парнакович

Заместитель председателя комиссии



Филатова Марина Михайловна

Секретарь комиссии



Кочумян Анжелика Суменовна

Члены комиссии:



Барышева Алена Александровна



Лашевич Наталья Николаевна



Иванов Павел Миронович



Северов Петр Львович



25 сентября 2020 г.

**Перечень работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
г. Сочи, ул. Искры, д. 66/7, д. 66/7 корп. 1, д. 66/8**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,19
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,2
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,2
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,2
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,2
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,39
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,2
	Итого Раздел I		3,74
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	1,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,5
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,3
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	4,4
Итого Раздел II			11,95
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в месяц	4,4
	- влажная уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в месяц	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,5
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,03
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,03
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,3
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
Итого Раздел III			11,96

1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ .	ежемесячно	1,69
	Всего		29,34

Директор департамента городского
хозяйства администрации города Сочи



А.П. Рогонян