

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 6. Схема планировочной организации земельных участков,
предназначенных для размещения объекта капитального
строительства федерального значения**

519-СПОЗУ

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

519-СПОЗУ

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

519-СПОЗУ

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

КРАСНОДАР 2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

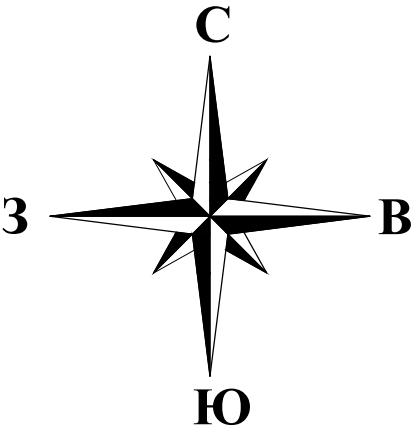
**Том 6. Схема планировочной организации земельных
участков, предназначенных для размещения объекта
капитального строительства федерального значения**

519-СПОЗУ

Генеральный директор



Р.А. Бало



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии (согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28205 регистрационный номер 6002.02-Ф09.17)
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона общественно-делового центра ОД-2
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- пляжной зоны общего пользования Р1

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0000000:528 кадастровый номер земельного участка (существующий полосу отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия)
- 23:49:0000000:141/54 кадастровый (условный) номер части земельного участка
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 3У2 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование для государственных нужд
- 3У4 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 23:49:0000000:141/ЧЗУ1 условный номер образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)
- 26.29.2.538 реестровой (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- 23.00.2.229 реестровой (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона линейных сооружений связи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- охранная зона линейных сооружений связи

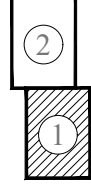
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- мост
- надземный пешеходный переход
- остановка общественного транспорта
- тротуар
- перильное ограждение

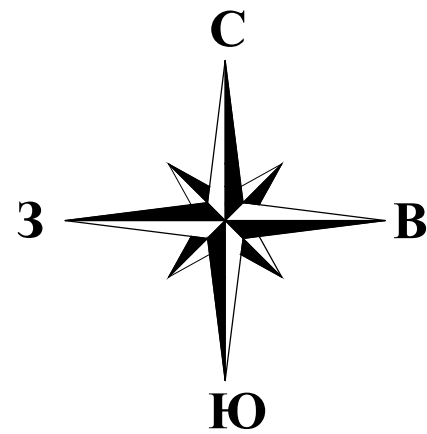
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- вводно-распределительное устройство
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов



519-СПОЗУ					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Злобин				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500			ДПТ	1	2
			ООО «Градземпроект»		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

красные линии (объекты системы информационного обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 23.09.2017 № 2.1.01-21/2020 регистрационный номер 6002.02.Ф.09.1.1)

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0000000:528 кадастровый номер земельного участка (существующий полосу отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия)
- 23:49:0000000:141/54 кадастровый (условный) номер части земельного участка
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 3У2 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование для государственных нужд
- 23:49:0000000:141/ЧЗУ1 условный номер образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона линейных сооружений связи
- 23.49.2.1100 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона объектов электросетевого хозяйства

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линейных сооружений связи

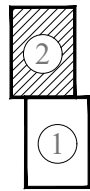
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов



519-СПОЗУ					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Злобин				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500				ДПТ	2
				Листов	2
				ООО «Градземпроект»	