

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

519-ПМТ-1

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

519-ПМТ-1

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

519-ПМТ-1

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КРАСНОДАР 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

519-ПМТ-1

Генеральный директор



Р.А. Бало

ТОМ 3.
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

519-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка	
519-ПМТ-1-ЧМТ	Чертеж межевания территории	
519-ПМТ-1-ЗУ	Схема расположения образуемых земельных участков	

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
---	--



519-ПМТ-2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
-----------	---	--


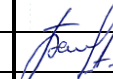
ТОМ 5.
Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства
федерального значения

519-CP	Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
--------	---	--

ТОМ 6.
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

519-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
-----------	---	--

						519-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Злобин				Стадия		Лист	Листов
						ДПТ		-	1
Проверил		Бало				Состав документации по планировке территорий ООО «Градземпроект»			

										4	
Наименование										стр.	
	Состав документации по планировке территории									3	
	Содержание книги									4	
	Пояснительная записка										
1	Основные положения проекта межевания территории									5	
2	Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта									6	
3	Зоны с особыми условиями использования территории									18	
	Приложения										
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:528									20	
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:8155									24	
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:141									28	
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0123013:66									48	
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0123013:1123									54	
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0000000:7866									58	
	Графическая часть										
1	Чертеж межевания территории									63	
2	Схема расположения образуемых земельных участков									64	
						519-ПМТ-1-ПЗ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал		Злобин				Содержание			Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	-	1
Проверил		Бало							ООО «Градземпроект»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» разработана ООО «Градземпроект» в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории объекта – приложением к Распоряжению Росавтодора от 14.09.2017 № 2527-р.

Государственный заказчик – Федеральное казенное учреждение «Управление Федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Черноморье»).


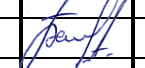
Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», подпрограмма «Автомобильные дороги», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации 28.12.2016 г.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия.

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.										
		519-ПМТ-1-ПЗ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Разработал		Злобин						
		Проверил		Бало						
		Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	1	15
								ООО «Градземпроект»		

Сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с проектом планировки территории, возможный способ образования земельных участков), представлены в таблице № 2.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ПМТ-1-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 1 – Перечень земель и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения												8
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)	
Земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения												
1	23:49:0000000:528	Российская Федерация (собственность), ФКУ Упрдор «Черноморье» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-147 Джубга-Сочи - граница с Республикой Абхазия»	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, район Лазаревский	444770	1308	23:49:0000000:7866 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)	
2	23:49:0123013:66	Меерзон Дмитрий Иванович (долевая собственность, доля 1/16), Меерзон Иван Валентинович (долевая собственность, доля 1/16), Уварова Лариса Викторовна (долевая собственность, доля 3/4), Меерзон Эвелина Борисовна (долевая собственность, доля 1/16), Дзгоева Екатерина Андреевна (долевая собственность, доля 1/16)	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, пос. Лоо, ул. Декабристов, 93	1080	232	23:49:0123013:1123 (жилой дом)	Уварова Лариса Викторовна (собственность)	
3	23:49:0123013	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Краснодарский край, г. Сочи	-	18	-	-	
Инв. № подл.												
Подпись и дата												
Взам. инв. №												
						519-ПМТ-1-ПЗ						Лист
												4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

519-ПМТ-1-ПЗ	Лист
	5

10											
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)
Земли и земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения Объекта федерального значения											
5	23:49:0000000:528	Российская Федерация (собственность), ФКУ Упрдор «Черноморье» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-147 Джубга-Сочи - граница с Республикой Абхазия»	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, район Лазаревский	444770	2019	23:49:0000000:7866 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)
6	23:49:0123011	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Краснодарский край, г. Сочи	-	809	-	-
7	23:49:0123013:66	Меерзон Дмитрий Иванович (долевая собственность, доля 1/16), Меерзон Иван Валентинович (долевая собственность, доля 1/16), Уварова Лариса Викторовна (долевая собственность, доля 3/4), Меерзон Эвелина Борисовна (долевая собственность, доля 1/16), Дзгоева Екатерина Андреевна (долевая собственность, доля 1/16)	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, пос. Лоо, ул. Декабристов, 93	1080	318	23:49:0123013:1123 (жилой дом)	Уварова Лариса Викторовна (собственность)
8	23:49:0123013	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Краснодарский край, г. Сочи	-	5	-	-
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
										Лист	
										6	
										519-ПМТ-1-ПЗ	
										Изм Колу Лист № док Подпись Дата	

11														
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)			
9	23:49:0000000:8155 (Контур 8) образован из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Земли населённых пунктов	Полоса отвода железной дороги	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Лазаревский, С северо- Кавказская железная дорога	4155877	131	23:49:0000000:7866 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)			
	23:49:0123013:106 (ЕЗ 23:49:0000000:141)	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда)		Полоса отвода железной дороги				35813 (4413730)						
10	23:49:0000000:8155 (Контур 8), образован из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Земли населённых пунктов	Полоса отвода железной дороги	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	4155877	25	-	-			
				23:49:0123011:121 (ЕЗ 23:49:0000000:141)					Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда)			29		
	6953 (4413730)	35												
11	23:49:0000000:8155 (Контур 8) образован из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Земли населённых пунктов	Полоса отвода железной дороги	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	4155877	101	-	-			
	23:49:0123013:106 (ЕЗ 23:49:0000000:141)	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда)		Полоса отвода железной дороги				35813 (4413730)	375					
						Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	519-ПМТ-1-ПЗ	Лист	7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) ¹	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
----------	---	--------------------------------	------------------------------------	---	---	---	-------	---	---	---	--

1	23:49:0123013:66	Меерзон Дмитрий Иванович (долевая собственность, доля 1/16), Меерзон Иван Валентинович (долевая собственность, доля 1/16), Уварова Лариса Викторовна (долевая собственность, доля 3/4), Меерзон Эвелина Борисовна (долевая собственность, доля 1/16), Дзгоева Екатерина Андреевна (долевая собственность, доля 1/16)	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, пос. Лоо, ул. Декабристов, 93	1080	Путем раздела	ЗУ1	232
2	23:49:0123013	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Краснодарский край, г. Сочи	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗУ2	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

13											
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) ¹	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
3	23:49:0000000:8155 (Контур 8) образован из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Земли населённых пунктов	Полоса отвода железной дороги	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	4155877	Образование части земельного участка	23:49:0000000:141/ЧЗУ1	688
	23:49:0123013:106 (ЕЗ 23:49:0000000:141)	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда), Симонов Иван Ованесович (договор субаренды части земельного участка 23:49:0000000:141/41 №ЦРИ/04/СА/5219/15/00116 4 от 25.08.2015 на 5 лет (номер государственной регистрации: 23-23/050-23/050/802/2015-8027/2 от 07.10.2015). Протокол совещания СКЖД №51ИГ-178/пр от 03.06.2014, временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.03.2020) Аренда (в том числе, субаренда), протокол совещания под председательством главного инженера СКЖД - филиала ОАО "РЖД" №51ЗамИГ-91/пр от 29.03.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.05.2021 (сведения об субарендаторе отсутствует)		Полоса отвода железной дороги				35813 (4413730)			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
								519-ПМТ-1-ПЗ			9
Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата						

14											
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) ¹	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
Земли и земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения Объекта федерального значения											
4	23:49:0123011	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Краснодарский край, г. Сочи	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗУ3	809
5	23:49:0123013:66	Меерзон Дмитрий Иванович (долевая собственность, доля 1/16), Меерзон Иван Валентинович (долевая собственность, доля 1/16), Уварова Лариса Викторовна (долевая собственность, доля 3/4), Меерзон Эвелина Борисовна (долевая собственность, доля 1/16), Дзгоева Екатерина Андреевна (долевая собственность, доля 1/16)	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, пос. Лоо, ул. Декабристов, 93	1080	Путем раздела	ЗУ4	318
6	23:49:0123013	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Краснодарский край, г. Сочи	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗУ5	5
7	23:49:0000000:8155 (Контур 8) образован из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Земли населённых пунктов	Полоса отвода железной дороги	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, С северо- Кавказская железная дорога	4155877	Образование части земельного участка	23:49:0000000:141/ЧЗУ2	131
	23:49:0123013:106 (ЕЗ 23:49:0000000:141)	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда)		Полоса отвода железной дороги				35813 (4413730)			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) ¹	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
8	23:49:0000000:8155 (Контур 8), образован из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»		Железнодорожный транспорт	Земли населённых пунктов	Полоса отвода железной дороги	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	4155877	Образование части земельного участка	23:49:0000000:141/ЧЗУ3	25
	23:49:0123011:121 (ЕЗ 23:49:0000000:141)	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда)		Полоса отвода железной дороги				23:49:0000000:141/ЧЗУ4		29	
								23:49:0000000:141/ЧЗУ5		35	
9	23:49:0000000:8155 (Контур 8) образован из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Земли населённых пунктов	Полоса отвода железной дороги	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	4155877	Образование части земельного участка	23:49:0000000:141/ЧЗУ6	101
	23:49:0123013:106 (ЕЗ 23:49:0000000:141)	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда)		Полоса отвода железной дороги				23:49:0000000:141/ЧЗУ7		375	

¹ – при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности и образовании земельных участков путем раздела исходного земельного участка предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						519-ПМТ-1-ПЗ	Лист
							11
Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Номер точки	X	Y
5	329841,20	2187845,86
6	329841,00	2187845,50
1	329849,63	2187840,55
Площадь		5 кв. м
23:49:0000000:141/ЧЗУ1		
1	329870,52	2187813,97
2	329855,13	2187818,60
3	329846,74	2187823,84
4	329844,93	2187820,80
5	329839,60	2187823,87
6	329841,03	2187826,53
7	329833,78	2187831,05
8	329826,46	2187838,77
9	329815,96	2187845,66
10	329790,94	2187860,04
11	329789,96	2187858,35
12	329790,01	2187855,22
13	329793,02	2187848,69
14	329795,63	2187847,60
15	329796,46	2187844,86
16	329801,17	2187840,50
17	329803,39	2187838,45
18	329809,25	2187833,46
19	329813,81	2187831,47
20	329821,61	2187829,86
21	329841,73	2187818,83
22	329843,21	2187817,98
23	329845,55	2187816,63
24	329848,18	2187816,45
25	329850,02	2187816,77
26	329851,32	2187816,63
27	329858,16	2187815,87
28	329866,65	2187813,55
1	329870,52	2187813,97
Площадь		688 кв. м
23:49:0000000:141/ЧЗУ2		
1	329932,59	2187776,98
2	329915,52	2187787,24
3	329883,24	2187806,41
4	329870,52	2187813,97
5	329866,65	2187813,55
6	329885,71	2187802,81
7	329913,03	2187786,76
8	329916,97	2187784,46
9	329931,63	2187775,90
1	329932,59	2187776,98
Площадь		131 кв. м

Номер точки	X	Y
23:49:0000000:141/ЧЗУ3		
1	329950,49	2187766,59
2	329948,57	2187767,37
3	329932,59	2187776,98
4	329931,63	2187775,90
5	329947,42	2187766,68
1	329950,49	2187766,59
Площадь		25 кв. м
23:49:0000000:141/ЧЗУ4		
1	330137,00	2187699,61
2	330106,65	2187710,72
3	330098,46	2187713,53
4	330100,91	2187711,29
1	330137,00	2187699,61
Площадь		29 кв. м
23:49:0000000:141/ЧЗУ5		
1	330258,77	2187655,71
2	330253,26	2187660,51
3	330233,83	2187664,97
4	330251,51	2187658,33
1	330258,77	2187655,71
Площадь		35 кв. м
23:49:0000000:141/ЧЗУ6		
1	329843,21	2187817,98
2	329841,73	2187818,83
3	329821,61	2187829,86
4	329813,81	2187831,47
5	329809,25	2187833,46
6	329803,39	2187838,45
7	329801,17	2187840,50
8	329800,85	2187839,62
9	329803,74	2187833,16
1	329843,21	2187817,98
Площадь		101 кв. м
23:49:0000000:141/ЧЗУ7		
1	329916,97	2187784,46
2	329913,03	2187786,76
3	329885,71	2187802,81
4	329866,65	2187813,55
5	329858,16	2187815,87
6	329851,32	2187816,63
7	329869,52	2187808,09
8	329870,24	2187809,40
9	329883,35	2187803,04
10	329879,29	2187794,90
11	329913,96	2187779,44
1	329916,97	2187784,46
Площадь		375 кв. м

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Город-курорт Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 20.07.2017 № 78-5834/17-01-19, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, не значится.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения проектных, строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

В соответствии с письмами Минприроды России от 10.10.2017 от 12-47/25990, Министерства природы Краснодарского края от 19.07.2017 № 202-22385/17-03.2, Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 22.06.2017 № 2101-17/17463, Государственного управления ветеринарии Краснодарского края от 10.07.2017 № 65-01-7877/17-14, заключениям Отдела геологии и лицензирования по Краснодарского края Югнедра № 0360 от 05.07.2017, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, отсутствуют.

Согласно письму Управления гражданской обороны и защиты населения администрации города Сочи от 27.06.2017 № 39.01-14/1480, потенциально опасных объектов в непосредственной близости от размещаемого пешеходного перехода нет.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ПМТ-1-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (с последующими изменениями), правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями), письму Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 22.06.2017 № 2101-17/17463, сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28205 регистрационный номер 6002.02-Ф/09.17, а также кадастровыми сведениями, предоставленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, зона планируемого размещения Объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, расположены в границах «ВД» водоохранных зон Черного моря (размер зоны 500 м), зоне «ГД» - зоне шумового воздействия от городских и внешних автодорог (зоне акустического дискомфорта – в пределах магистрали по фронту застройки), зоне «ЖД» - санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали. Участок Северо-Кавказской железной дороги (Туапсе-Лазаревская-Сочи-Веселое-граница Абхазии) (размер 100 м от крайнего полотна дороги), зоны округа горно-санитарной охраны курорта (вторая и первая), охранной зоны объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ПМТ-1-ПЗ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27957019			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:528	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, район Лазаревский
Площадь:	444770 +/- 467кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	303444332.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0000000:7866, 23:49:0123017:1147, 23:49:0123014:1039, 23:49:0000000:7968, 23:49:0123010:1285, 23:49:0123011:1156
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:49:0125001:1117
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27957019			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:528	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Общее пользование территории для размещения объекта "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия";
Сведения о кадастровом инженере:	Маслова Наталья Андреевна №23-10-139, ООО "Кубанский Регистрционный Центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.09.2017 № 99/2017/27957019			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:528	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:49:0136009:8193. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 23:49:0125001:1117, сведения о которых носят временный характер.
Получатель выписки:	Злобин Антон Вадимович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27957019			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:528	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-46/014/2012-072 от 08.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Черноморье" Федерального дорожного агентства", ИНН: 2320100329
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 23-23/050-23/001/833/2016-6411/1 от 15.02.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27957019			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:528	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 30.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578434			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:8155	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога
Площадь:	4155877 +/- 714кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2835347083
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0123017:1145, 23:49:0123014:1042, 23:49:0123014:1037, 23:49:0108001:1335, 23:49:0000000:7868, 23:49:0123013:1393, 23:49:0108001:1320, 23:49:0123013:1416, 23:49:0123013:1391, 23:49:0108001:1340, 23:49:0108001:1316, 23:49:0123014:1038, 23:49:0000000:7869, 23:49:0108001:1325, 23:49:0123014:1040, 23:49:0123014:1026, 23:49:0123014:1036, 23:49:0123014:1035, 23:49:0108001:1337, 23:49:0111001:1384, 23:49:0108001:1322, 23:49:0000000:7873, 23:49:0108001:1314, 23:49:0108001:1341, 23:49:0108001:1315, 23:49:0000000:7968, 23:49:0000000:7976, 23:49:0123007:1290, 23:49:0000000:1036, 23:49:0000000:1072, 23:49:0119004:1020, 23:49:0108001:1338, 23:49:0108001:1339, 23:49:0120002:1498, 23:49:0000000:951, 23:49:0000000:1037, 23:49:0000000:931, 23:49:0000000:932, 23:49:0000000:933, 23:49:0000000:934, 23:49:0000000:913, 23:49:0000000:916, 23:49:0000000:917, 23:49:0000000:918, 23:49:0000000:897, 23:49:0000000:936, 23:49:0000000:939, 23:49:0000000:944, 23:49:0000000:945, 23:49:0000000:946, 23:49:0000000:948, 23:49:0000000:950, 23:49:0108001:1174, 23:49:0114001:1006, 23:49:0000000:956, 23:49:0000000:889, 23:49:0000000:891, 23:49:0000000:892, 23:49:0000000:899, 23:49:0000000:901, 23:49:0000000:907, 23:49:0000000:910, 23:49:0000000:911, 23:49:0000000:5575, 23:49:0000000:5579, 23:49:0000000:1024, 23:49:0000000:1035, 23:49:0000000:1038, 23:49:0000000:1033, 23:49:0000000:1085, 23:49:0114001:1041, 23:49:0119003:1021, 23:49:0000000:1054, 23:49:0000000:1095, 23:49:0000000:1064, 23:49:0000000:1061, 23:49:0000000:1076, 23:49:0000000:1081, 23:49:0000000:1083, 23:49:0000000:1058, 23:49:0000000:1070, 23:49:0000000:1082, 23:49:0119003:1022, 23:49:0119004:1017, 23:49:0000000:1074, 23:49:0000000:1063, 23:49:0000000:947, 23:49:0000000:1078, 23:49:0119004:1021, 23:49:0120002:1222, 23:49:0000000:1055, 23:49:0000000:1071, 23:49:0000000:1069, 23:49:0000000:1963, 23:49:0000000:1964, 23:49:0108001:1102, 23:49:0000000:1542, 23:49:0000000:1625, 23:49:0000000:1636, 23:49:0121006:1007, 23:49:0000000:1621, 23:49:0122004:1181, 23:49:0121006:1011, 23:49:0105004:1027, 23:49:0121006:1008, 23:49:0122004:1182, 23:49:0121006:1010, 23:49:0122004:1180, 23:49:0122004:1179, 23:49:0125015:1043, 23:49:0125015:1046, 23:49:0125015:1045, 23:49:0125015:1042, 23:49:0125015:1044, 23:49:0109006:1120, 23:49:0000000:7001, 23:49:0000000:5820, 23:49:0110005:1105, 23:49:0121002:1535, 23:49:0123007:1269, 23:49:0122005:1250, 23:49:0122005:1249, 23:49:0119003:1111, 23:49:0122005:1251, 23:49:0110005:1106, 23:49:0121002:1537, 23:49:0110005:1107, 23:49:0000000:5821, 23:49:0123007:1270, 23:49:0120001:1299, 23:49:0119003:1112, 23:49:0119003:1036, 23:49:0112003:1051, 23:49:0000000:1751, 23:49:0112003:1052, 23:49:0119003:1037, 23:49:0111001:1148, 23:49:0109016:1108, 23:49:0000000:2378, 23:49:0123008:1178, 23:49:0000000:2379, 23:49:0125015:1122, 23:49:0000000:5716, 23:49:0105004:1033, 23:49:0120002:1505, 23:49:0121002:1529, 23:49:0121002:1530, 23:49:0121002:1531, 23:49:0121002:1532, 23:49:0121002:1533, 23:49:0121002:1534, 23:49:0123010:1192, 23:49:0109003:1120, 23:49:0000000:6106, 23:49:0101005:1009, 23:49:0123013:1333, 23:49:0109005:1076, 23:49:0102001:1023, 23:49:0123013:1338, 23:49:0101005:1013, 23:49:0102001:1024, 23:49:0101005:1012, 23:49:0123013:1339, 23:49:0102001:1025, 23:49:0102001:1026, 23:49:0123013:1337, 23:49:0102006:1035, 23:49:0123013:1392, 23:49:0000000:7515, 23:49:0000000:7866, 23:49:0108001:1203, 23:49:0108001:1197, 23:49:0108001:1200, 23:49:0108001:1202, 23:49:0108001:1204, 23:49:0000000:809, 23:49:0000000:824, 23:49:0121004:1034, 23:49:0121004:1033, 23:49:0121004:1036, 23:49:0136003:2039, 23:49:0108001:1231, 23:49:0108001:1228, 23:49:0108001:1226, 23:49:0108001:1229, 23:49:0108001:1234, 23:49:0000000:1087, 23:49:0000000:1235, 23:49:0000000:1090, 23:49:0000000:1057, 23:49:0000000:1065, 23:49:0119004:1018, 23:49:0119004:1022, 23:49:0000000:1067, 23:49:0000000:1075, 23:49:0119004:1016, 23:49:0119004:1019, 23:49:0000000:1079, 23:49:0000000:1059, 23:49:0000000:1056, 23:49:0000000:1077, 23:49:0000000:1080, 23:49:0109014:1046, 23:49:0201001:1492, 23:49:0201001:1452, 23:49:0201001:1455, 23:49:0201001:1459, 23:49:0201001:1458, 23:49:0201001:1457
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0000000:141

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578434			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:8155	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Трусов Андрей Владимирович №23-11-646, ООО "Межевой земельный центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578434			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:8155	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в	данные отсутствуют

соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-12-31
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 15 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Злобин Антон Вадимович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578434			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:8155	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 30.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога
Площадь:	4413730 +/- 735кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3011267292.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0114001:1006, 23:49:0000000:931, 23:49:0000000:932, 23:49:0000000:933, 23:49:0000000:934, 23:49:0000000:936, 23:49:0000000:939, 23:49:0000000:944, 23:49:0000000:945, 23:49:0109014:1046, 23:49:0000000:946, 23:49:0000000:948, 23:49:0000000:950, 23:49:0000000:951, 23:49:0000000:956, 23:49:0120002:1498, 23:49:0000000:889, 23:49:0000000:891, 23:49:0000000:892, 23:49:0000000:897, 23:49:0000000:899, 23:49:0000000:901, 23:49:0000000:907, 23:49:0000000:910, 23:49:0000000:911, 23:49:0000000:5575, 23:49:0000000:913, 23:49:0000000:916, 23:49:0000000:917, 23:49:0000000:918, 23:49:0000000:5579, 23:49:0000000:1024, 23:49:0000000:1035, 23:49:0000000:1038, 23:49:0000000:1037, 23:49:0000000:1036, 23:49:0000000:1033, 23:49:0000000:1087, 23:49:0000000:1235, 23:49:0000000:1090, 23:49:0000000:1085, 23:49:0114001:1041, 23:49:0000000:1065, 23:49:0000000:1072, 23:49:0119003:1021, 23:49:0000000:1054, 23:49:0201001:1492, 23:49:0119004:1020, 23:49:0000000:1095, 23:49:0119004:1018, 23:49:0119004:1022, 23:49:0000000:1064, 23:49:0000000:1061, 23:49:0000000:1067, 23:49:0000000:1076, 23:49:0000000:1081, 23:49:0000000:1083, 23:49:0000000:1058, 23:49:0000000:1070, 23:49:0000000:1082, 23:49:0000000:1057, 23:49:0000000:1075, 23:49:0119004:1016, 23:49:0119003:1022, 23:49:0119004:1017, 23:49:0119004:1019, 23:49:0000000:1079, 23:49:0201001:1452, 23:49:0000000:1074, 23:49:0201001:1455, 23:49:0201001:1459, 23:49:0000000:1063, 23:49:0000000:947, 23:49:0000000:1078, 23:49:0201001:1458, 23:49:0000000:1059, 23:49:0119004:1021, 23:49:0120002:1222, 23:49:0201001:1457, 23:49:0000000:1055, 23:49:0000000:1071, 23:49:0000000:1056, 23:49:0000000:1077, 23:49:0000000:1069, 23:49:0000000:1080, 23:49:0000000:1963, 23:49:0000000:1964, 23:49:0108001:1102, 23:49:0000000:1542, 23:49:0000000:1625, 23:49:0000000:1636, 23:49:0121006:1007, 23:49:0000000:1621, 23:49:0122004:1181, 23:49:0121006:1011, 23:49:0105004:1027, 23:49:0121006:1008, 23:49:0122004:1182, 23:49:0121006:1010, 23:49:0122004:1180, 23:49:0122004:1179, 23:49:0000000:809, 23:49:0000000:824, 23:49:0125015:1043, 23:49:0125015:1046, 23:49:0125015:1045, 23:49:0125015:1042, 23:49:0125015:1044, 23:49:0121004:1034, 23:49:0121004:1033, 23:49:0121004:1036, 23:49:0109006:1120, 23:49:0000000:7001, 23:49:0000000:5820, 23:49:0110005:1105, 23:49:0121002:1535, 23:49:0123007:1269, 23:49:0122005:1250, 23:49:0122005:1249, 23:49:0119003:1111, 23:49:0122005:1251, 23:49:0110005:1106, 23:49:0121002:1537, 23:49:0110005:1107, 23:49:0000000:5821, 23:49:0123007:1270, 23:49:0120001:1299, 23:49:0119003:1112, 23:49:0119003:1036, 23:49:0112003:1051, 23:49:0000000:1751, 23:49:0112003:1052, 23:49:0119003:1037, 23:49:0111001:1148, 23:49:0109016:1108, 23:49:0000000:2378, 23:49:0123008:1178, 23:49:0000000:2379, 23:49:0125015:1122, 23:49:0000000:5716, 23:49:0105004:1033, 23:49:0120002:1505, 23:49:0121002:1529, 23:49:0121002:1530, 23:49:0121002:1531, 23:49:0121002:1532, 23:49:0121002:1533, 23:49:0121002:1534, 23:49:0123010:1192, 23:49:0109003:1120, 23:49:0000000:6106, 23:49:0101005:1009, 23:49:0123013:1333, 23:49:0109005:1076, 23:49:0102001:1023, 23:49:0123013:1338, 23:49:0101005:1013, 23:49:0102001:1024, 23:49:0101005:1012, 23:49:0123013:1339, 23:49:0102001:1025, 23:49:0102001:1026, 23:49:0123013:1337, 23:49:0102006:1035, 23:49:0136003:2039, 23:49:0123013:1392, 23:49:0000000:7515, 23:49:0000000:7866, 23:49:0123017:1145, 23:49:0108001:1231, 23:49:0108001:1234, 23:49:0123014:1042, 23:49:0108001:1228, 23:49:0108001:1226, 23:49:0123014:1037, 23:49:0108001:1197, 23:49:0108001:1335, 23:49:0108001:1174, 23:49:0000000:7868, 23:49:0123013:1393, 23:49:0108001:1320, 23:49:0123013:1416, 23:49:0123013:1391, 23:49:0108001:1200, 23:49:0108001:1340, 23:49:0108001:1202, 23:49:0108001:1316, 23:49:0123014:1038, 23:49:0000000:7869, 23:49:0108001:1338, 23:49:0108001:1325, 23:49:0123014:1040, 23:49:0108001:1203, 23:49:0108001:1204, 23:49:0123014:1026, 23:49:0123014:1036, 23:49:0123014:1035, 23:49:0108001:1339, 23:49:0108001:1337, 23:49:0111001:1384, 23:49:0108001:1322, 23:49:0108001:1229, 23:49:0000000:7873, 23:49:0108001:1314, 23:49:0108001:1341, 23:49:0108001:1315, 23:49:0000000:4360, 23:49:0000000:7968, 23:49:0000000:7976, 23:49:0000000:4242, 23:49:0123007:1290, 23:49:0000000:810, 23:49:0123013:1457
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0601001:24

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:49:0116001:1003, 23:49:0121007:1212, 23:49:0000000:8155, 23:49:0109008:110, 23:49:0109013:25, 23:49:0123017:62
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Полоса отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Чигридов Сергей Владимирович №61-11-506
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:49:0000000:1928, 23:49:0000000:1931, 23:49:0000000:1976, 23:49:0101001:1008, 23:49:0101001:1009, 23:49:0101001:1010, 23:49:0101001:1011, 23:49:0101001:1012, 23:49:0101001:1013, 23:49:0101001:1014, 23:49:0103008:1122, 23:49:0103008:1123, 23:49:0103008:1124, 23:49:0103011:1006, 23:49:0103011:1007, 23:49:0103012:1021, 23:49:0103012:1022, 23:49:0105003:1080, 23:49:0108003:1048, 23:49:0108004:1074, 23:49:0108004:1075, 23:49:0108004:1076, 23:49:0110005:1045, 23:49:0110007:1052, 23:49:0111001:1250, 23:49:0112001:1138, 23:49:0112001:1168, 23:49:0112003:1215, 23:49:0112003:1216, 23:49:0113003:1027, 23:49:0113004:1030, 23:49:0114002:1058, 23:49:0114002:1059, 23:49:0115001:1022, 23:49:0115001:1023, 23:49:0117005:1079, 23:49:0118003:1029, 23:49:0118008:1005, 23:49:0118009:1050, 23:49:0118009:1051, 23:49:0118009:1053, 23:49:0119001:1063, 23:49:0119001:1064, 23:49:0119002:1183, 23:49:0119003:1038, 23:49:0120001:1250, 23:49:0121002:1372, 23:49:0121002:1388, 23:49:0121006:1012, 23:49:0121006:1013, 23:49:0122005:1215, 23:49:0122005:1225, 23:49:0123007:1116, 23:49:0123013:1254, 23:49:0123017:1052, 23:49:0123018:1014, 23:49:0125001:1097, 23:49:0125004:1049, 23:49:0125004:1057, 23:49:0125010:1122, 23:49:0125010:1123, 23:49:0125010:1125, 23:49:0125010:1127, 23:49:0125010:1128, 23:49:0125010:1129, 23:49:0125010:1130, 23:49:0125015:1064, 23:49:0125015:1065, 23:49:0125015:1079, 23:49:0125015:1080, 23:49:0125015:1082, 23:49:0125015:1089, 23:49:0125015:1090, 23:49:0125015:1091, 23:49:0201001:1594. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 23:49:0121007:1212, 23:49:0000000:8155, 23:49:0109013:25, 23:49:0109008:110, сведения о которых носят временный характер.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:49:0101001:8 (49014кв.м) , 23:49:0101003:7 (23911кв.м) , 23:49:0101004:26 (15129кв.м) , 23:49:0101005:4 (59762кв.м) , 23:49:0102001:2 (46081кв.м) , 23:49:0102002:3 (6455кв.м) , 23:49:0102004:11 (56708кв.м) , 23:49:0102006:21 (38402кв.м) , 23:49:0102006:22 (4388кв.м) , 23:49:0102007:38 (1471кв.м) , 23:49:0102010:102 (33025кв.м) , 23:49:0102011:1 (16837кв.м) , 23:49:0103001:56 (15722кв.м) , 23:49:0103002:39 (64795кв.м) , 23:49:0103003:106 (55726кв.м) , 23:49:0103005:8 (27554кв.м) , 23:49:0103007:47 (31983кв.м) , 23:49:0103008:138 (20312кв.м) , 23:49:0103011:9 (29734кв.м) , 23:49:0103012:14 (27110кв.м) , 23:49:0104002:47 (11662кв.м) , 23:49:0104003:11 (26440кв.м) , 23:49:0104004:6 (20090кв.м) , 23:49:0105001:43 (13045кв.м) , 23:49:0105002:5 (14822кв.м) , 23:49:0105003:36 (65010кв.м) , 23:49:0105004:6 (107810кв.м) , 23:49:0108001:88 (64558кв.м) , 23:49:0108003:65 (24754кв.м) , 23:49:0108004:28 (25485кв.м) , 23:49:0108005:9 (120347кв.м) , 23:49:0109001:9 (30101кв.м) , 23:49:0109001:10 (6607кв.м) , 23:49:0109002:77 (28347кв.м) , 23:49:0109003:195 (29353кв.м) , 23:49:0109005:57 (15818кв.м) , 23:49:0109006:88 (3025кв.м) , 23:49:0109008:98 (308кв.м) , 23:49:0109008:99 (13807кв.м) , 23:49:0109009:43 (20484кв.м) , 23:49:0109013:19 (14940кв.м) , 23:49:0109014:72 (7765кв.м) , 23:49:0109016:44 (20061кв.м) , 23:49:0109018:43 (20769кв.м) , 23:49:0109025:39 (16899кв.м) , 23:49:0109032:32 (23458кв.м) , 23:49:0110001:34 (13851кв.м) , 23:49:0110005:25 (51070кв.м) , 23:49:0110007:39 (34732кв.м) , 23:49:0111001:134 (78046кв.м) , 23:49:0111004:127 (98850кв.м) , 23:49:0112003:21 (70118кв.м) , 23:49:0112001:85 (73487кв.м) , 23:49:0113003:33 (23375кв.м) , 23:49:0113004:25 (42999кв.м) , 23:49:0114001:50 (35354кв.м) , 23:49:0114002:55 (87212кв.м) , 23:49:0115001:117 (216115кв.м) , 23:49:0116001:28 (113555кв.м) , 23:49:0116001:29 (37593кв.м) , 23:49:0116002:26 (40456кв.м) , 23:49:0116003:20 (40424кв.м) , 23:49:0117002:101 (10006кв.м) , 23:49:0117003:75 (30263кв.м) , 23:49:0117005:65 (52284кв.м) , 23:49:0118002:153 (48604кв.м) , 23:49:0118003:42 (26017кв.м) , 23:49:0118008:28 (12965кв.м) , 23:49:0118009:42 (63357кв.м) , 23:49:0119001:141 (95698кв.м) , 23:49:0119002:207 (14125кв.м) , 23:49:0119003:36 (35162кв.м) , 23:49:0119004:77 (39251кв.м) , 23:49:0120001:67 (50844кв.м) , 23:49:0120002:147 (88774кв.м) , 23:49:0121002:221 (187923кв.м) , 23:49:0121003:191 (55331кв.м) , 23:49:0121004:158 (2853кв.м) , 23:49:0121006:4 (4441кв.м) , 23:49:0121006:5 (32823кв.м) , 23:49:0121004:159 (4191кв.м) , 23:49:0121007:88 (40104кв.м) , 23:49:0121009:65 (64395кв.м) , 23:49:0122004:123 (162516кв.м) , 23:49:0122005:96 (89637кв.м) , 23:49:0123001:115 (20516кв.м) , 23:49:0123002:9 (7862кв.м) , 23:49:0123007:62 (142794кв.м) , 23:49:0123013:106 (35813кв.м) , 23:49:0123014:19 (26295кв.м) , 23:49:0123015:61 (15442кв.м) , 23:49:0123016:130 (262кв.м) , 23:49:0123017:56 (39523кв.м) , 23:49:0123018:16 (37264кв.м) , 23:49:0123019:76 (41246кв.м) , 23:49:0125001:59 (23529кв.м) , 23:49:0125004:10 (132110кв.м) , 23:49:0125010:67 (91152кв.м) , 23:49:0125011:140 (4583кв.м) , 23:49:0125015:36 (37540кв.м) , 23:49:0125015:37 (22169кв.м) , 23:49:0125016:255 (1521кв.м) , 23:49:0125018:104 (258425кв.м) , 23:49:0125019:34 (37912кв.м) , 23:49:0115001:127 (17849кв.м) , 23:49:0115001:128 (145379кв.м) , 23:49:0116001:30 (104687кв.м) ,</p>

	23:49:0123007:64 (37775кв.м) , 23:49:0123008:222 (7628кв.м) , 23:49:0123010:161 (5926кв.м) , 23:49:0123011:121 (6953кв.м) , 23:49:0123017:61 (34089кв.м) , 23:49:0123008:241 (7628кв.м) , 23:49:0109006:93 (6598кв.м) .
Получатель выписки:	Злобин Антон Вадимович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 23-23-46/048/2007-377 от 24.01.2008	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	аренда, Часть земельного участка площадью 207 кв.м. Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141/44 Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4413730 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4413730 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога.
		дата государственной регистрации:	01.02.2017
		номер государственной регистрации:	23:49:0000000:141-23/050/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2017 по 01.02.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Айрапетян Нарэн Смбаевич
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/СА/4159/16/001241 от 29.11.2016 г.
	3.1.2.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	23.11.2009
		номер государственной регистрации:	23-23-46/083/2009-156
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.10.2009 по 14.10.2058
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		Договор аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью и предоставленного открытому акционерному обществу "Российские железные дороги" №7700001503 от 14.10.2009 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1.	вид:	аренда, часть земельного участка с кадастровым(условный) номером: 23:49:0000000:141, площадь 40 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога. Учетный номер: 23:49:0000000:141/47	
	дата государственной регистрации:	18.08.2017	
	номер государственной регистрации:	23:49:0000000:141-23/050/2017-9	

3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сроком на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Веселов Дмитрий Юрьевич
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/4159/16/000798 от 17.06.2016 г.
3.2.2.	вид:	аренда, Часть земельного участка Категория земель, Площадь: 294 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога
	дата государственной регистрации:	04.04.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/050/801/2016-8992/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.04.2016 по 13.09.2058
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Васильева Анастасия Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/4159/16/000255 от 18.02.2016 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	
3.2.3.	вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141/71. Часть земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 298, 9 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4414110 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	
	дата государственной регистрации:	28.10.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/802/2016-738/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.10.2016 по 13.09.2057	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данельян Марина Рустамовна	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/4159/16/000947 от 21.07.2016 г.	
3.2.4.	вид:	аренда, Часть земельного участка площадью 150 кв.м. Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141/28 Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4413730 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4413730 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога.	
	дата государственной регистрации:	01.03.2017	
	номер государственной регистрации:	23:49:0000000:141-23/050/2017-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Веселов Дмитрий Юрьевич	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/5219/15/000741 от 17.06.2016 г.	
3.2.5.	вид:	аренда, Часть земельного участка, имеющую площадь 25 кв.м., учетный кадастровый номер 23:49:0000000:141/30, расположенную по адресу: Краснодарский край, 1912 км ПК8-10, перегон Лазаревская - Водогадный, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141	
	дата государственной регистрации:	27.04.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/072/2015-435/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество санаторий "Морская звезда", ИНН: 2318011833	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/5219/000742 от 27.05.2015 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	
3.2.6.	вид:	аренда, Часть земельного участка, имеющая площадь 50 кв.м., учетный кадастровый номер 23:49:0000000:141/33, расположенную по адресу: Краснодарский край, 1912 км ПК8-10, перегон Лазаревская - Водопадный, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141.	
	дата государственной регистрации:	27.04.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/072/2015-431/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество санаторий "Морская звезда", ИНН: 2318011833	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/5219/000744 от 27.05.2015 г.	
3.2.7.	вид:	аренда, Часть земельного участка площадью 55кв.м., кадастровый номер 23:49:0000000:141/38, расположенный по адресу: Краснодарский край, станция Лоо, 1946км ПК 3	
	дата государственной регистрации:	16.06.2015	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/135/2015-109/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.06.2015 по 13.09.2058	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Антонян Лилиана Арташесовна	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/5219/15/000775 от 27.05.2015 г.	
3.2.8.	вид:	аренда, Часть земельного участка Земельный участок. Площадь: 567 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	
	дата государственной регистрации:	13.10.2015	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/801/2015-9239/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.10.2015 по 14.10.2057	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Посейдон", ИНН: 2318002740	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/5219/15/000852 от 23.06.2015 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	
3.2.9.	вид:	аренда, часть земельного участка Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141/41. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 90 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	07.10.2015	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/050/802/2015-8027/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и		

	обременение объекта недвижимости:	на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Симонов Иван Ованесович
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/СА/5219/15/001164 от 25.08.2015 г.
3.2.10.	вид:	аренда, Часть земельного участка(имеющая площадь 600 кв.м.) с кадастровым(условным) номером: 23:49:0000000:141/235. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4414110 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4414110 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога
	дата государственной регистрации:	03.08.2015
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/050/802/2015-4277/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сроком на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кикоть Анастасия Александровна
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/СА/5219/14/002326 от 26.11.2014 г.
3.2.11.	вид:	аренда, часть земельного участка площадью 670 кв.м. Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141/45 Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4413730 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4413730 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога.
	дата государственной регистрации:	10.03.2017
	номер государственной регистрации:	23:49:0000000:141-23/050/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Внедренческий Научно-Технический Коллектив МИДИЯ, ИНН: 2308029912
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/СА/4159/17/000055 от 19.01.2017 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	
3.2.12.	вид:	аренда, часть земельного участка площадью 400 кв.м. Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141/34. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога, 1913 км ПК 2-3, перегона Водопадный-Лазаревская	
	дата государственной регистрации:	02.06.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/801/2016-5238/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Арнела", ИНН: 7724543565	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/СА/4159/15/001960 от 05.11.2015 г.	
3.2.13.	вид:	аренда, Часть земельного участка. Категория земель: Площадь: 1107 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, 1935 км. ПК 5 перегона Чемитоквадже-Якорная Щель	
	дата государственной регистрации:	14.03.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/801/2016-603/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сроком на 5 лет	

3.2.14.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Посейдон", ИНН: 2318002740
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/СА/4159/15/001979 от 05.11.2015 г.
	вид:	аренда, Часть земельного участка, имеющую площадь 50 кв.м., учетный кадастровый номер 23:49:0000000:141/31, расположенную по адресу: Краснодарский край, 1912 км ПК8-10, перегон Лазаревская-Водопадный, входящая в состав земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141
	дата государственной регистрации:	27.04.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/072/2015-433/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество санаторий "Морская звезда", ИНН: 2318011833
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/СА/5219/000837 от 25.07.2015 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	
3.2.15.	вид:	аренда, часть земельного участка Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141/24. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 834 кв.м	
	дата государственной регистрации:	02.10.2015	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/801/2015-9907/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Терезин Роберт Робертович	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/СА/5219/14/002324 от 26.11.2014 г.	
3.2.16.	вид:	аренда, Часть земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4426953 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4414110 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	
	дата государственной регистрации:	29.01.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/801/2016-556/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Колтаков Иван Николаевич	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/СА/4159/15/002047 от 05.11.2015 г.	
3.2.17.	вид:	аренда, Часть земельного участка, имеющую площадь 150 кв.м., учетный кадастровый номер 23:49:0000000:141/32, расположенную по адресу: Краснодарский край, 1912 км ПК8-10, перегон Лазаревская-Водопадный, входящая в состав земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141	
	дата государственной регистрации:	27.04.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/072/2015-434/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество санаторий "Морская звезда", ИНН: 2318011833	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/СА/5219/15/000743 от 27.05.2015 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	
3.2.18.	вид:	аренда, часть земельного участка площадью 400 кв.м. Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141/34. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога, 1913 км ПК 2-3, перегона Водопадный-Лазаревская	
	дата государственной регистрации:	02.06.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/801/2016-5238/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Арнела", ИНН: 7724543565	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/4159/15/001960 от 05.11.2015 г.	
3.2.19.	вид:	аренда, Часть земельного участка Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4414110 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4414110 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	
	дата государственной регистрации:	17.08.2015	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/135/2015-263/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2015 по 14.10.2057	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кузнецова Елена Евгеньевна	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/5219/15/001053 от 27.07.2015 г.	
3.2.20.	вид:	аренда, часть земельного участка площадью 400 кв.м. Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141/37. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога, 1913 км ПК 4, ст. Лазаревская	
	дата государственной регистрации:	26.05.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/801/2016-2489/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Терзиян Вазген Варткесович; Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДПР/04/СА/4159/15/002049 от 05.11.2015 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	
		аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:49:0000000:141/71.	

3.2.21.	вид:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 298, 9 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4414110 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога.
	дата государственной регистрации:	28.10.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/046/802/2016-738/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.10.2016 по 13.09.2057
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данельян Марина Рустамовна
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДР/04/СА/4159/16/000947 от 21.07.2016 г.
3.2.22.	вид:	аренда, Часть земельного участка Категория земель, Площадь:231 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога
	дата государственной регистрации:	04.04.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/050/801/2016-8989/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.04.2016 по 13.09.2058
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Васильева Анастасия Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДР/04/СА/4159/16/000262 от 18.02.2016 г.
3.2.23.	вид:	аренда, Часть земельного участка(имеющая площадь 804 кв.м.) с кадастровым(условным) номером: 23:49:0000000:141/25. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4414110 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4414110 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога
	дата государственной регистрации:	03.08.2015
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/050/802/2015-4276/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сроком на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кикоть Анастасия Александровна
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДР/04/СА/5219/14/002325 от 26.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	
3.2.24.	вид:	аренда, Часть земельного участка Категория земель, Площадь: 233 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	
	дата государственной регистрации:	04.04.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/050/801/2016-8982/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.04.2016 по 13.09.2058	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Васильева Анастасия Николаевна	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДР/04/СА/4159/16/000261 от 18.02.2016 г.	
3.2.25.	вид:	аренда, Часть земельного участка Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 312 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - Полоса отвода железной дороги. Площадь: 4414110 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, Северо-Кавказская железная дорога	
	дата государственной регистрации:	11.03.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/050/803/2015-3591/2	

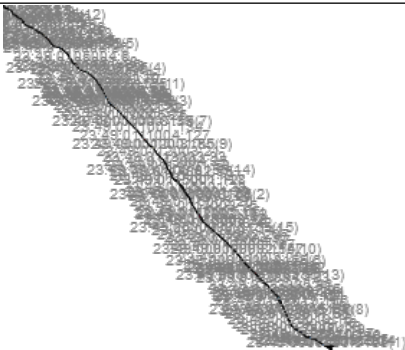
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Баринов Юрий Владимирович
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРП/04/СА/5219/15/001155 от 24.08.2015 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21	452	Иные ограничения (обременения) прав, Протокол совещания у главного инженера северо-кавказской железной дороги-филиала ОАО "РЖД" В.Ф. Тагаева № 158/НГ от 03.07.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.05.2017
22	1130	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.11.2017
23	600	Иные ограничения (обременения) прав, Протокол совещания у И.О. Главного инженера Северо-Кавказской железной дороги № 51ИГ-162 от 20.04.2012, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.06.2018
24	834	Иные ограничения (обременения) прав, Протокол совещания у И.О. Главного инженера Северо-Кавказской железной дороги № 51ИГ-162 от 20.04.2012, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.06.2018
25	804	Иные ограничения (обременения) прав, Протокол совещания у И.О. Главного инженера Северо-Кавказской железной дороги № 51ИГ-162 от 20.04.2012, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.06.2018
26	3589	Аренда (в том числе, субаренда), Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 68-ОИ от 17.05.2013, срок действия: 17.05.2013, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.11.2018
27	1422	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у заместителя главного инженера Северо-Кавказской железной дороги В.П. Королева № 51НГ-278/пр от 15.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2019
28	150	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у главного инженера Северо-Кавказской железной дороги В.П. Королева № 51НГ-122/пр от 25.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.12.2019
29	312	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у главного инженера Северо-Кавказской железной дороги В.П. Королева № 51НГ-197/пр от 04.07.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.01.2020
30	25	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у главного инженера Северо-Кавказской железной дороги В.П.Королева № 51НГ-97/пр от 03.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.01.2020
31	50	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у главного инженера Северо-Кавказской железной дороги В.П.Королева № 51НГ-97/пр от 03.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.01.2020
32	150	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у главного инженера Северо-Кавказской железной дороги В.П. Королева № 51НГ-97/пр от 03.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.01.2020
33	50	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у заместителя главного инженера Северо-Кавказской железной дороги В.П.Королева № 51НГ-97/пр от 03.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.01.2020
34	3000	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у заместителя главного инженера Северо-Кавказской железной дороги В.П. Королева № 51НГ-197/пр от 04.07.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.01.2020
35	200	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол № 249/пр от 14.10.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36	30	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол №249/лр от 14.10.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2020
37	400	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол №249/лр от 14.10.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2020
38	55	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.02.2020
39	134	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Протокол совещания у заместителя главного инженера СКУД филиала ОАО "РЖД" №51НГ-97/лр от 03.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2020
40	106	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Протокол совещания у заместителя главного инженера СКУД филиала ОАО "РЖД" №51НГ-97/лр от 03.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2020
41	90	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания СКУД №51ИГ-178/лр от 03.06.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.03.2020
42	1107	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол №136/НГ от 20.06.2011, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020
43	567	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол №136/НГ от 20.06.2011, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020
44	207	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у главного инженера Северо-Кавказской железной дороги В.П. Королева №51НГ-230/лр от 26.06.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020
45	670	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у заместителя главного инженера СКУД филиала ОАО "РЖД" №51НГ-122/лр от 25.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020
46	80	Аренда (в том числе, субаренда), Межевой план №б/н от 09.04.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.05.2020
47	40	Аренда (в том числе, субаренда), Межевой план №б/н от 09.04.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.05.2020
48	270	Аренда (в том числе, субаренда), Договор субаренды №ПРИ/04/СА5219/14/002499 от 25.12.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2020
49	314	Аренда (в том числе, субаренда), Договор субаренды №ПРИ/04/СА/5219/14/002499 от 25.12.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2020
50	309	Аренда (в том числе, субаренда), Договор субаренды №ПРИ/04/СА/5219/14/002499 от 25.12.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
---------------------	---------------------------	--

1	2	3
51	197	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания под председательством главного инженера СКУД - филиала ОАО "РЖД" № 165/ПГ от 20.07.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.05.2020
52	298	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у главного инженера Северо-Кавказской Железной дороги В.В. Костюка № 51ИГ-98/пр от 27.02.2012, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.08.2020
53	1320	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания под председательством главного инженера СКУД - филиала ОАО "РЖД" № 51ИГ-256/пр от 17.07.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.08.2020
54	233	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания СКУД № 51ИГ-97/пр от 03.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.10.2020
55	294	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания СКУД № 51ИГ-97/пр от 03.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.10.2020
56	231	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания СКУД № 51ИГ-97/пр от 03.04.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.10.2020
57	25	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у заместителя главного инженера СКУД В.П. Королева № Зам ИГ-346/пр от 25.09.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.01.2021
58	3270	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.477, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
59	1172	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.544, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
60	3708	Иные ограничения (обременения) прав, Протокол совещания под председательством заместителя главного инженера Северо-Кавказской железной дороги-филиала ОАО "РЖД" А.В. Черномозова № б/н/ИГ от 27.10.2011, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.03.2021
61	50	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания под председательством главного инженера СКУД - филиала ОАО "РЖД" № 51ЗамИГ-91/пр от 29.03.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.05.2021
62	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1077, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
63	850	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у заместителя главного инженера СКУД филиала ОАО "РЖД" № 51ЗамИГ-452/пр от 23.11.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.06.2021
64	500	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у заместителя главного инженера СКУД филиала ОАО "РЖД" № 51ЗамИГ-457/пр от 04.12.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.06.2021
65	229	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1264, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66	21	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1375, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
67	1924	Аренда (в том числе, субаренда), Иной документ № б/н, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.07.2021
68	447	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1472, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
69	6211	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол № 121/НГ от 11.05.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.08.2021
70	150	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у заместителя главного инженера СКУД В.П. Королева № 513амНГ-189/пр от 26.04.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2021
71	299	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.09.2021
72	54	Аренда (в том числе, субаренда), Договор субаренды части земельного участка № ЦРН/04/СА/4159/16/000803 от 17.06.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.09.2021
73	350	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у заместителя главного инженера СКУД В.П. Королева № 513амНГ-346/пр от 11.08.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 18.11.2021
74	6391	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2008, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Куапсе в в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 1900 от 01.12.2016
75	6391	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2009, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Куапсе в в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 1900 от 01.12.2016
76	13922	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2010, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Макопсе в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 1902 от 01.12.2016
77	7018	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2012, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Макопсе в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 1902 от 01.12.2016
78	3706	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2013, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Свирка (Свирская Щель) в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 1901 от 01.12.2016
79	6266	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2014, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Матросская в микрорайоне Головинка Лазаревского района муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 1932 от 08.12.2016
80	8493	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2015, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Беранда на участке от села Беранда муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья" № 1929 от 08.12.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			

Кадастровый номер: 23:49:0000000:141 (единое землепользование)

23:49:0000000:141 (единое землепользование)

[illegible]

Государственный регистратор

ФГИС ЕПРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
96	6032	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2085, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхняякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья" № 1939 от 08.12.2016
97	10317	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2091, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чимит в селе Зубова Щель Лазаревского района муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 1935 от 08.12.2016
98	14305	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2110, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Цусхвалдж в микрорайоне Солоники Лазаревского района муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 2008 от 14.12.2016
99	8635	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2111, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Годлих (Годлик) в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 2007 от 14.12.2016
100	7203	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2112, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Цусхвалдж в микрорайоне Солоники Лазаревского района муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 2008 от 14.12.2016
101	8635	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2113, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Годлих (Годлик) в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 2007 от 14.12.2016
102	15849	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2133, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Магри в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 2003 от 14.12.2016
103	15849	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2135, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Магри в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 2003 от 14.12.2016
104	16204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2138, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Буу на участке от села Верхнее Буу муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья" № 2000 от 14.12.2016
105	130	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания у заместителя главного инженера СКЖД филиала ОАО "РЖД" № 513амНГ-382/пр от 27.10.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2021
106	6703	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2141, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Буу на участке от села Верхнее Буу муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья" № 2000 от 14.12.2016
107	175	Аренда (в том числе, субаренда), Протокол совещания № 51 ЗамНГ-346/пр от 11.08.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.04.2022
108	102	Публичный сервитут, 23:49:0125010:61, Постановление администрации города Сочи № 145 от 02.02.2017, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2022

109	69	Аренда (в том числе, субаренда), пункт 66 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.08.2022
110	57	Иные ограничения (обременения) прав, Протокол совещания у заместителя главного инженера Северо-Кавказской железной дороги №5/ЗамНГ-185/пр от 24.04.2017, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.08.2017 № 99/2017/26578435			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:141 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
111	3244	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.342, Постановление Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995
112	4316569	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.461, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря №273-пр от 30.09.2015
113	4962	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.00.2.229, Доверенность №77 А В 1311535 от 16.11.2016
114	9204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2144, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Водопадная в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" №2001 от 14.12.2016
115	1810863	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.538, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря №273-пр от 30.09.2015
116	9204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2142, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Водопадная в Лазаревском районе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" №2001 от 14.12.2016
117	53	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2609, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью Внедренческий Научно-Технический Коллектив МИДИЯ
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Веселов Д. Ю.
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Айрапетян Н. С.
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Данельян М. Р.
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Колтаков И. Н.
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Баринов Ю. В.
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Посейдон"
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Васильева А. Н.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27956404			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:66	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, пос. Лоо, ул. Декабристов, 93
Площадь:	1080 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5996170.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0123013:1129
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27956404			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:66	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Гетало Сергей Сергеевич №61-10-15, -
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27956404			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:66	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Злобин Антон Вадимович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27956404			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:66	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Меерзон Дмитрий Иванович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 23-23-46/103/2013-444 от 22.10.2013, доля в праве 1/16	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Меерзон Иван Валентинович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 23-23-46/103/2013-444 от 22.10.2013, доля в праве 1/16	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Уварова Лариса Викторовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 23-23-46/103/2013-445 от 22.10.2013, доля в праве 3/4	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Меерзон Эвелина Борисовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 23-23-46/103/2013-444 от 22.10.2013, доля в праве 1/16	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27956404			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:66	

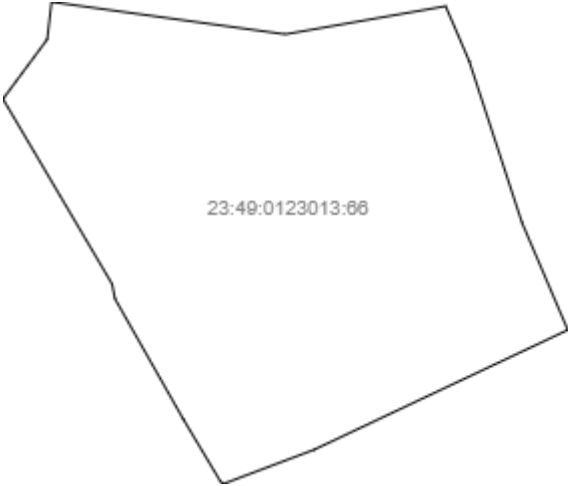
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Дзгоева Екатерина Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 23-23-46/103/2013-444 от 22.10.2013, доля в праве 1/16
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27956404			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:66	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
13.09.2017 № 99/2017/27956991		
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1123
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 34176	
Адрес:	Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский р-н, ул.Декабристов, д.93	
Площадь, м²:	118	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, а также подземных 1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1941	
Кадастровая стоимость, руб.:	5681093.48	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2017 № 99/2017/27956991			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1123	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123013:66	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Разрешение на возведение пристройки лит А3 общ. площ. 26,0 кв.м. не предоставлено Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Злобин Антон Вадимович	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

М.П.

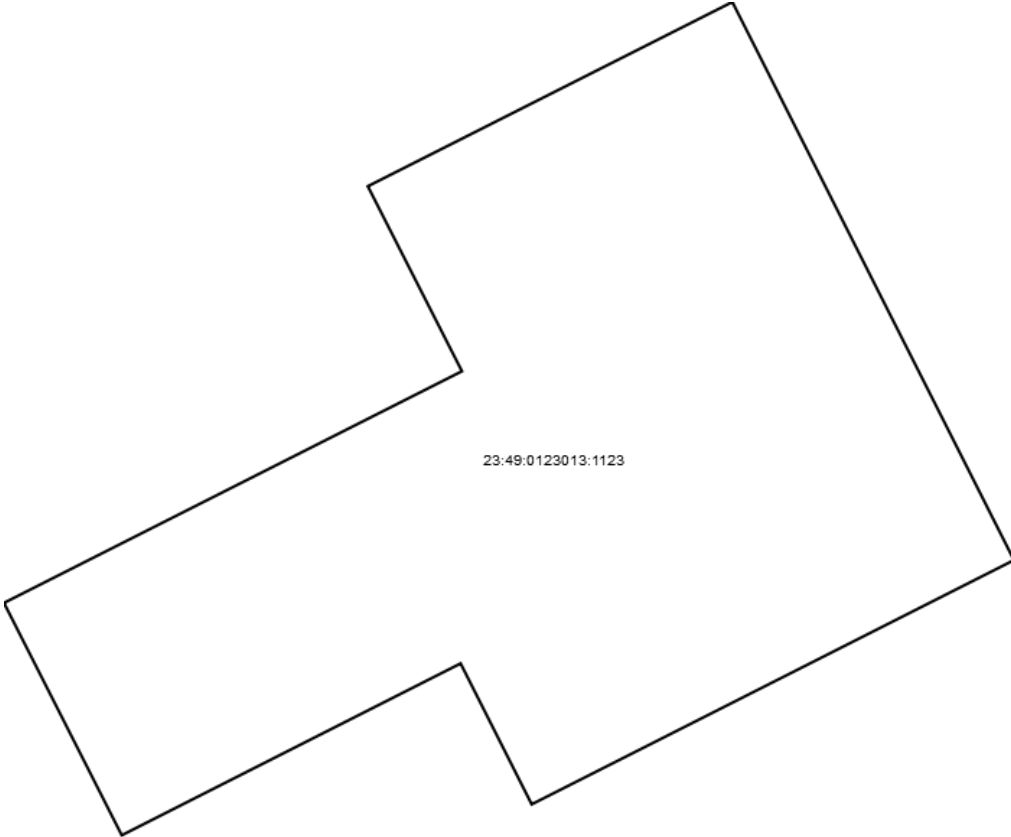
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
13.09.2017 № 99/2017/27956991		
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1123
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Уварова Лариса Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, №23-23-46/044/2013-353 от 20.04.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
13.09.2017 № 99/2017/27956991			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1123	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>23:49:0123013:1123</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2017 № 99/2017/28087172			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:7866	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	3442	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	10.3. сооружения канализации		
Наименование:	Ливневая канализация, соор.45		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	0000		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2017 № 99/2017/28087172			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:7866	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123001:56, 23:49:0000000:141, 23:49:0000000:528, 23:49:0123013:18, 23:49:0000000:8155
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеев Юрий Анатольевич №01-12-187, ООО "БТИ, землеустройство, оценка"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Злобин Антон Вадимович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

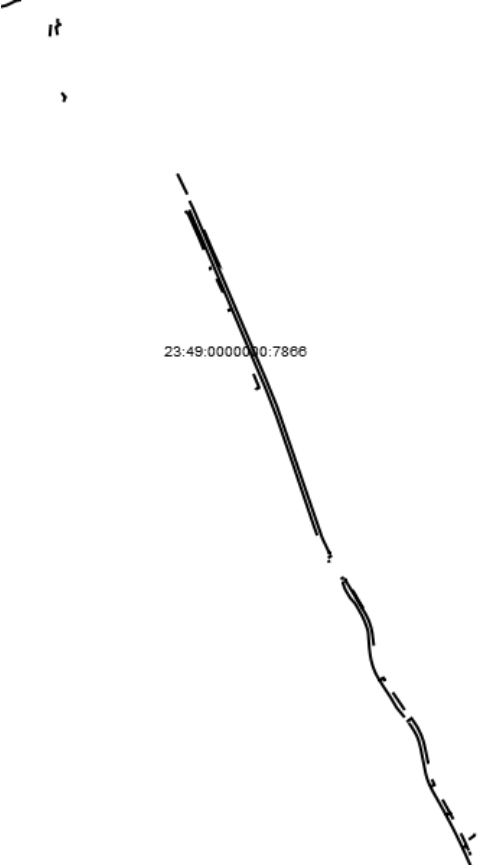
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
14.09.2017 № 99/2017/28087172			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:7866	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, №23:49:0000000:7866-23/050/2017-1 от 16.06.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

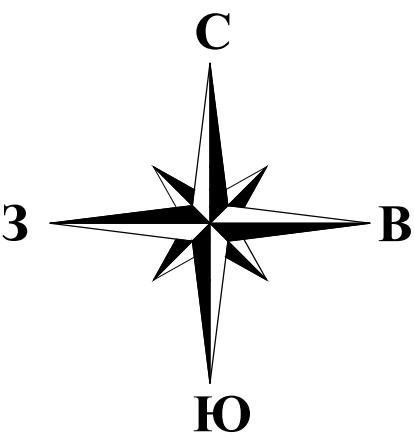
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
14.09.2017 № 99/2017/28087172			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:7866	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Графическая часть



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж межевания территории, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- характерные точки красных линий, установленных проектом планировки территории

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- земли населенных пунктов
- категория не установлена

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 3У2 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование для государственных нужд
- 3У4 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 23:49:0000000:141/ЧЗУ1 условный номер образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)

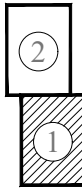
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- мост
- надземный пешеходный переход
- остановка общественного транспорта
- тротуар
- перильное ограждение

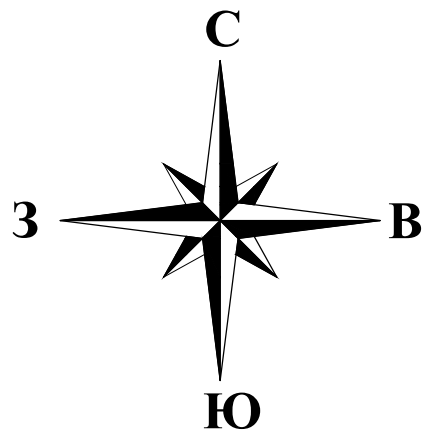
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- вводно-распределительное устройство
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация

Схема сводки листов



519-ПМТ-1-ЧМТ					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Злобин				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории, М 1:500				ДПТ	1
				Лист	2
				ООО «Градземпроект»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж межевания территории, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

красные линии

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)

КОНТУРА:

объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- земли населенных пунктов
- категория не установлена

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 3У2 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование для государственных нужд

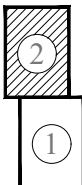
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая планируемая
- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

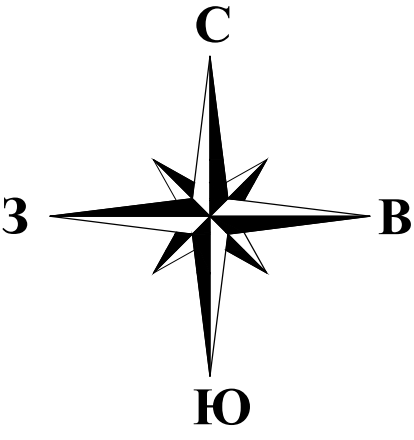
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая планируемая
- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов



519-ПМТ-1-ЧМТ					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Злобин				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории, М 1:500				ДПТ	2
				Листов	2
				ООО «Градземпроект»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема расположения образуемых земельных участков, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

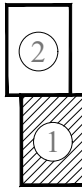
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- земли населенных пунктов
- категория не установлена

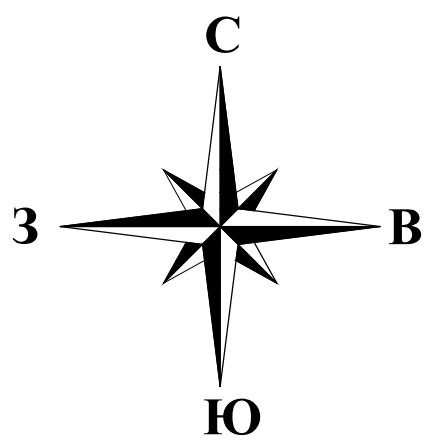
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 3У2 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование для государственных нужд
- 3У4 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 23:49:0000000:141/ЧЗУ1 условный номер образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)

Схема сводки листов



						519-ПМТ-1-ЗУ		
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»		
Разработал	Злобин					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бало					ДПТ	1	2
						Схема расположения образуемых земельных участков, М 1:500		ООО «Градземпроект»



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема расположения образуемых земельных участков, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

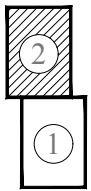
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- земли населенных пунктов
- категория не установлена

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- ЗУ2 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование для государственных нужд
- 23:49:0000000:141/ЧЗУ1 условный номер образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)

Схема сводки листов



						519-ПМТ-1-ЗУ		
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист
Разработал	Злобин						ДПТ	2
Проверил	Бало						2	2
						Схема расположения образуемых земельных участков, М 1:500		ООО «Разземпроект»