

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

519-ПМТ-2

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

519-ПМТ-2

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

519-ПМТ-2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

КРАСНОДАР 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

519-ПМТ-2

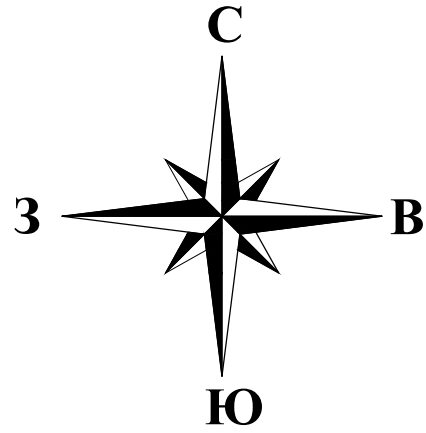
Генеральный директор



Р.А. Бало

3

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1.		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
519-ППТ-1-П	Положение о размещении линейных объектов	
519-ППТ-1-ЧПТ/1	Чертёж красных линий	
519-ППТ-1-ЧПТ/2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения	
519-ППТ-1-ЧПТ/3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения	
ТОМ 2.		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
519-ППТ-2-ПЗ	Пояснительная записка	
519-ППТ-2-01	Схема расположения элементов планировочной структуры	
519-ППТ-2-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
519-ППТ-2-03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
519-ППТ-2-04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
519-ППТ-2-05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
519-ППТ-2-06	Схема конструктивных и планировочных решений	
ТОМ 3.		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
519-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка	
519-ПМТ-1-ЧМТ	Чертеж межевания территории	
519-ПМТ-1-ЗУ	Схема расположения образуемых земельных участков	
ТОМ 4.		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
519-ПМТ-2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 5.		
Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения		
519-СР	Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
ТОМ 6.		
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения		
519-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Злобин	
Проверил	Бало	
519-СП		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона общественно-делового центра ОД-2
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- пляжной зоны общего пользования Р1

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 26.29.2.538 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона линейных сооружений связи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- охранная зона линейных сооружений связи

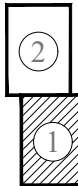
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- мост
- остановка общественного транспорта

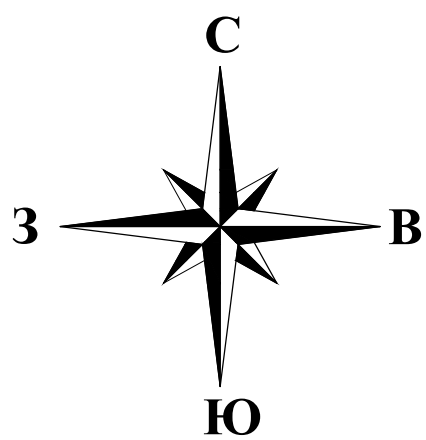
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроосвещение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов



						519-ПМТ-2		
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист
Разработал	Злобин						ДПТ	1
Проверил	Бало						ДПТ	2
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500	ООО «Градземпроект»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона линейных сооружений связи
- 23.49.2.1100 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона объектов электросетевого хозяйства

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линейных сооружений связи

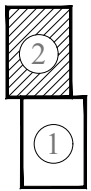
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
 - линия искусственного электроосвещения
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - кабельная линия электропередачи
- связь
 - кабельная линия связи
- водоснабжение
 - водопровод
- канализация
 - канализация

Схема сводки листов



						519-ПМТ-2		
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист
Разработал	Злобин						ДПТ	2
Проверил	Бало					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500	Листов	2
						ООО «Градземпроект»		