

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-84-54

14.02.2019 № 1-ОП-2019/Х- 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления МКУ г.Сочи «УКС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - «Офис врача общей практики, расположенный по ул.Измайловская, в районе дома №186а села Измайловка Хостинского района г.Сочи

14 февраля 2019 года в 09-00 часов по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, д.106-а, в актовом зале здания администрации Хостинского района на основании заявления от муниципального казенного учреждения г.Сочи «Управление капитального строительства», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее - Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления МКУ г.Сочи «УКС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - «Офис врача общей практики, расположенный по ул.Измайловская, в районе дома №186а села Измайловка Хостинского района г.Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308004:2027, по ул.Измайловской Хостинского района города Сочи в части уменьшения отступа от границ земельного участка на поворотных точках 3-4 до 0 м.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 2 февраля 2019 года №13 (3219) -14(3220).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 2 февраля 2019 года до 14 февраля 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в Комиссии (г.Сочи, ул. Советская, д.40, каб. 301), у архитектора Хостинского района и в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний в Комиссию письменные замечания и предложения заинтересованных юридических и физических лиц не поступили.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308004:2027, по ул.Измайловской Хостинского района города Сочи соответствует техническим регламентам и режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления МКУ г.Сочи «УКС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - «Офис врача общей практики, расположенный по ул.Измайловская, в районе дома №186а села Измайловка Хостинского района г.Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308004:2027 по ул.Пластунской Центрального района города Сочи состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Комиссия считает возможным принять решение о предоставлении муниципальному казенному учреждению г.Сочи «Управление капитального строительства» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - «Офис врача общей практики, расположенный по ул.Измайловская, в районе дома №186а села Измайловка Хостинского района г.Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308004:2027, по ул.Измайловской Хостинского района города Сочи в части уменьшения отступа от границ земельного участка на поворотных точках 3-4 до 0 м.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии

А.В.Кирсанов

Секретарь комиссии

А.В.Разина