



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ МСП



**Муниципальный проект
«Комплексное Развитие Территорий»
(КРТ)**



Обоснование реализации проекта

Цель проекта

Увеличение количества новых заключенных договоров комплексного развития территорий города Сочи для создания современной и комфортной городской среды жизнедеятельности населения

Результат проекта в 2023 году

| | |
|--|---|
| Количество новых договоров комплексного развития | 2 |
|--|---|



Бюджет

(на стадии подготовки договора)

0

рублей



Срок реализации

2023



События и контрольные точки проекта

Ключевые события муниципального проекта в 2023 году

| № п/п | Наименование мероприятия | Контрольная дата отчета |
|-------|--|---|
| 1. | Информирование субъектов инвестиционной деятельности на Инвестиционном портале города Сочи, социальных сетях, о механизме КРТ и порядке заключения договоров КРТ (создание вкладки КРТ) | 14 июля |
| 2. | Участие в публичных мероприятиях с целью получения знаний об успешных практиках на территории РФ в сфере комплексного развития с целью популяризации механизма на территории города Сочи | 29 июля 29 сентября 27 декабря |
| 3. | Проведение в Доме Инвестора совещаний/заседаний РГ по инвестклимату в городе Сочи по вопросам заключения с инвесторами новых договоров КРТ, в том числе мониторинг хода подготовки инвесторами материалов и их согласования в администрациях Краснодарского края и города Сочи для заключения договора КРТ | 12 июля 26 июля 9 августа 23 августа 06 сентября 20 сентября 11 октября 25 октября 08 ноября 22 ноября 06 декабря 20 декабря |
| 4. | Заключение договоров комплексного развития территорий | 26 декабря |



Проекты под КРТ (Потребительская отрасль)

Территории под КРТ



SPiEF'23 ПМЭФ'23

РОСКОНГРЕСС
Пространство доверия

14–17
ИЮНЯ
2023

ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

forumspb.com



2025
Центральный район (ул. Пригородная, 10)
**Многофункциональный
торгово-деловой центр**
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Инвестор: ООО «ШАВО»

Описание проекта: Многофункциональный торгово-деловой центр общей площадью объектов – **8,9 тыс. кв. м** со складскими и торговыми помещениями, выставочным залом и административно-офисными помещениями
(к.н. зу. 23:49:0000000:298 (0,6 га))

Срок реализации: **2023 – 2025**

Инвестиции: **1,8** млрд руб.
Новые рабочие места: **200**

График реализации:

- проектирование – 1 кв. 2024
- получение РНС – 1 кв. 2024
- получение РНВ – 4 кв. 2025



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



2026
Хостинский район
Два торгово-развлекательных центра
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Инвестор: ООО «Паритет»

Описание проекта: В рамках реализации проекта планируется создать два многофункциональных центра общей площадью **24,5** тыс. кв. м., количество машиномест – 248
(к.н. зу. 23:49:0205004:187, 23:49:0205004:188 (1,8 га))

Срок реализации: **2023 – 2026**

Инвестиции: **3,3** млрд руб.
Новые рабочие места: **260**

График реализации:

- проектная документация – 4 кв. 2023
- получение РНС – 1 кв. 2024
- получение РНВ – дек. 2026



ДВА ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРА
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



Проекты под КРТ (Санаторно-курортная отрасль)

Территории под КРТ



СПИЕФ'23 ПМЭФ'23

РОСКОНГРЕСС
Пространство доверия

14–17
ИЮНЯ
2023

ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

forumspb.com



2030

Лазаревский район (п. Аше)

Строительство гостиницы
и двух санаториев-профилакториев
(2 этап реализации)
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Инвесторы: ООО «ДЛОК «Детство», ООО «Аше Резорт»

Описание проекта: строительство гостиницы и двух санаториев-профилакториев общей площадью **153,9** тыс. кв. м с сопутствующей инфраструктурой (три земельных участка общей площадью 13,7 га)

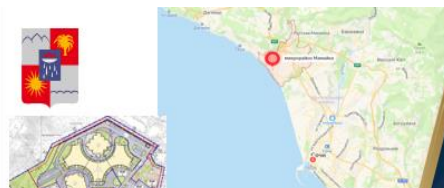
Срок реализации: **2023-2030**

Инвестиции: **29,4** млрд руб.
Новые рабочие места: **1370**
Номерной фонд: **1860**

Текущая стадия: проектирование и РНС- 2024
начало строительства – 2024-2025
завершение строительства – дек. 2030



СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ И ДВУХ САНАТОРИЕВ-ПРОФИЛАКТОРИЕВ (2 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ)



2026

Центральный район (ул. Крымская, 44)

Гостиничный комплекс
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Инвестор: ООО «СочиОйлСтрой»

Описание проекта: строительство гостиничного комплекса общей площадью **44,4** тыс. кв. м с сопутствующей инфраструктурой и благоустройством пляжа «Ласточка» (23:49:0201004:1 (5,64 га)

Срок реализации: **2023-2026**

Инвестиции: **13** млрд руб.
Новые рабочие места: **450**
Номерной фонд: **888**

Текущая стадия: получено РНС (2022)
строительно-монтажные работы 2023-2026
завершение строительства – дек. 2026



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ





Территории под КРТ



SPIEF'23 ПМЭФ'23

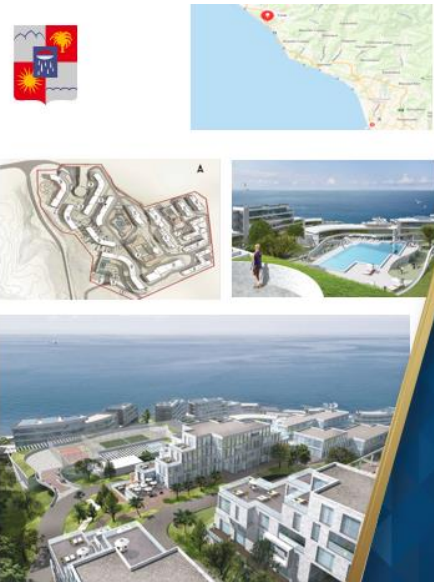
РОСКОНГРЕСС
Пространство доверия

14-17
ИЮНЯ
2023

ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

forumspb.com

Проекты под КРТ (Санаторно-курортная отрасль)



2027

Лазаревский район (ЛОО)

Санаторий-профилакторий
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Инвестор: ООО Компания «СибСтройИнвест»

Описание проекта: строительство санатория-профилактория общей площадью **150** тыс. кв. м с медицинскими корпусами (30 тыс. кв. м) (23:49:0122005:73 (9,9 га))

Срок реализации: **2023-2027**

Инвестиции: **23,3** млрд руб.
Новые рабочие места: **700**
Номерной фонд: **1 405**

График реализации: получение РНС – 2 кв. 2024
завершение строительства – дек. 2027



САНАТОРИЙ-ПРОФИЛАКТОРИЙ
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



2026

Хостинский район (ул. Шоссейная, 2)

Санаторий «Кавказ спа энд медикал»
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Инвестор: ООО «СЗ «СОФИНГ»

Описание проекта: Строительство санатория общей площадью **21** тыс. кв. м. (к.н. зу. 23:49:0304006:1054 (1,1 га))

Срок реализации: **2023-2026**

Объем инвестиций: **3,1** млрд рублей
Рабочие места: **250**
Номерной фонд: **207**

Текущая стадия: Получение РНС- 2023
строительные работы – 2024
завершение строительства – 2026



САНАТОРИЙ «КАВКАЗ СПА ЭНД МЕДИКАЛ»
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ





Проекты под КРТ (Санаторно-курортная / Туристическая отрасль (развлечения))

Территории под КРТ



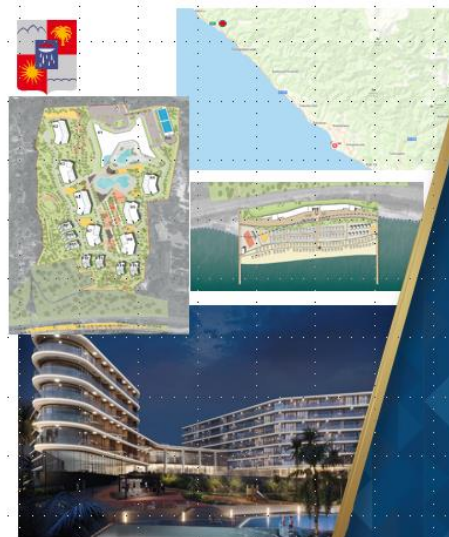
SPIEF'23 ПМЭФ'23

РОСКОНГРЕСС
Пространство диалогов

14-17
ИЮНЯ
2023

ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

forumspb.com



2027

Лазаревский район (пос. Совет-Кваджа)

Пансионат «ЮГ»
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Инвестор: ооо «Лендстрой»

Описание проекта: Пансионат состоит из корпусов различной этажности общей площадью **93** тыс. кв. м, включает зоны: СПА с фитнесом и закрытым бассейном, конференц-зоной, лобби-баром, баром, ресторанами, террасами, детским центром, паркингом. Запланировано благоустройство пляжной полосы (к.н. зу 23:49:0103011:2 (7,9 га))

Срок реализации: **2023-2027**

Инвестиции: **17** млрд руб.
Новые рабочие места: **280**
Номерной фонд: **982**

Текущая стадия: проектирование и РНС - 2024
начало строительства - 2024
завершение строительства - 2027



ПАНСИОНАТ «ЮГ»
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



2027

Адлерский район (курорт Красная Поляна)

Эпицентр Развлечений
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Инвестор: ооо «Эпицентр» (НАО «Красная поляна»)

Описание проекта: Реновация существующего Торгово-развлекательного центра курорта Красная поляна в уникальный комплекс, который станет Эпицентром Впечатлений курорта «Красная поляна» общей площадью **30,8** тыс. кв. м.

до

после



Срок реализации: **2023-2027**

Инвестиции: **10,5** млрд руб.
Новые рабочие места: **750**

