



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.03.2022

№ 456

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ Сочи Краснодарского края от 25 ноября 2021 года № 2711 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городской округ Сочи Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом города Сочи»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также в целях обеспечения эффективности реализации мероприятий муниципальной программы города Сочи «Управление муниципальным имуществом города Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25 ноября 2021 года № 2711 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом города Сочи» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом города Сочи»:

строку «Участники муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Участники муниципальной программы	департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;	хозяйства администрации городского округа
	департамент строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;	администрации городского округа
	департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской	хозяйства администрации городского округа

округ город-курорт Сочи Краснодарского края;	архитектуры и	градостроительства
департамент администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;	экономики и	стратегического развития
департамент администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;	культуры	администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
управление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;	информации и	аналитической работы
администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;	администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;	
администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		

строку «Перечень целевых показателей муниципальной программы» дополнить словами «количество полученных аудиторских отчетов»;

строку «Объем финансирования муниципальной программы, тыс. рублей» изложить в следующей редакции:

Муниципальной программы, тыс. рублей Годы реализации	всего	в разрезе источников финансирования		
		федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи
2022	79 149,7	-	-	79 149,7
2023	78 629,0	-	-	78 629,0
2024	78 678,0	-	-	78 678,0
Всего	236 456,7	-	-	236 456,7

2) приложение 1 к муниципальной программе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом города Сочи» дополнить строкой 1.3 следующего содержания:

1.3	Количество полученных аудиторских отчетов	усл.ед.	3	-	16	-
-----	---	---------	---	---	----	---

3) приложение 2 к муниципальной программе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом города Сочи» дополнить строкой 1.3 следующего содержания:

1.3	Количество полученных аудиторских отчетов	Усл. ед.	Сохранение значений	Ап = А1 + А2 + А3 + А4 + А5 + А6 + А7, где: Ап – общее количество полученных аудиторских отчетов; А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7 – количество отчетов, полученных участниками муниципальной программы по отраслевому признаку.	А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7 - значение показателя рассчитано на основании данных, представленных участниками муниципальной программы – отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, за которыми закреплены муниципальные предприятия города Сочи.	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.	ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным годом
-----	---	----------	---------------------	--	--	---	---

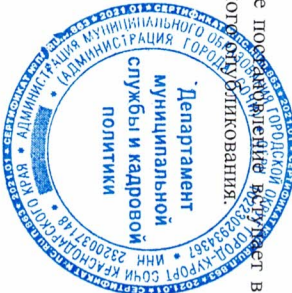
4) приложение 3 к муниципальной программе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом города Сочи» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурл) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский

Приложение
к постановлению
администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 14.03.2022 № 456

Приложение 3
к муниципальной программе муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
«Управление
муниципальным имуществом города Сочи»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
"Управление муниципальным имуществом города Сочи"

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс. руб.				Несредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
			Всего	в разрезе источников финансирования					
1	2	4	5	федеральный бюджет	краснодарский бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники	10	11
1	Цель 1. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности города Сочи								
1.1	Задача 1. Организация учёта объектов муниципального имущества, проведение разграничения прав собственности на объекты движимого и недвижимого имущества казны, регистрации права собственности и распоряжение муниципальным имуществом, организация сбора платежей за землю, и недвижимостью, способствующих росту неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.								
1.1.1	Основное мероприятие Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе:	2022	2 757,20			2 757,20		Сформированная документация (технические паспорта и планы, отчёты об оценке, и др.) для регистрации объектов недвижимости, проведения разграничения прав собственности на объекты движимого и недвижимого имущества казны, заключения договоров мены)	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
2023		2 792,10			2 792,10				
2024		2 792,10			2 792,10				
Всего		8 341,40			8 341,40				

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.				Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
			Всего	в разрезе источников финансирования					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.1.	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи	2022	53,00			53,00		20 оценённых по рыночной стоимости жилых помещений (квартир)	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	53,00			53,00		20 оценённых по рыночной стоимости жилых помещений (квартир)	
		2024	53,00			53,00		20 оценённых по рыночной стоимости жилых помещений (квартир)	
		Всего	159,00			159,00			
1.1.1.2.	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены	2022	46,00			46,00		20 оценённых по рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	46,00			46,00		20 оценённых по рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений	
		2024	46,00			46,00		20 оценённых по рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений	
		Всего	138,00			138,00			
1.1.1.3.	Оплата услуг: - держателей реестров владельцев ценных бумаг, нотариальных услуг; - получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах движимого и недвижимого имущества справки; справок; - оплата государственных пошлин и сборов, разного рода платежей в бюджеты всех уровней	2022	12,00			12,00		Шесть полученных услуг	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	12,00			12,00		Шесть полученных услуг	
		2024	12,00			12,00		Шесть полученных услуг	
		Всего	36,00			36,00			

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.				Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
			Всего	в разрезе источников финансирования					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.4.	Оценка рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды	2022	32,50			32,50		26 оценённых по рыночной стоимости размеров арендной платы земельных участков	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	32,50			32,50		26 оценённых по рыночной стоимости размеров арендной платы земельных участков	
		2024	32,50			32,50		26 оценённых по рыночной стоимости размеров арендной платы земельных участков	
		Всего	97,50			97,50			
1.1.1.5.	Проведение технической инвентаризации (изготовление технических паспортов, технических планов, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр объектов недвижимости (ЕГРН) на объекты входящие в состав муниципальной казны города Сочи и объекты, принимаемые в состав имущества муниципальной казны города Сочи	2022	323,00			323,00		Технические паспорта и технические планы 16 объектов	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	260,00			260,00		Технические паспорта и технические планы 12 объектов	
		2024	260,00			260,00		Технические паспорта и технические планы 12 объектов	
		Всего	843,00			843,00			

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
			Всего	в разрезе источников финансирования					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.6	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости, выполненной независимым оценщиком, для заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности	2022	180,00			180,00		180 оценённых размеров годовой арендной платы земельных участков	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	220,00			220,00		200 оценённых размеров годовой арендной платы земельных участков	
		2024	220,00			220,00		200 оценённых размеров годовой арендной платы земельных участков	
		Всего	620,00			620,00			
1.1.1.7	Проведение досудебной претензионной работы, направление арендаторам уведомлений об осуществлении оплаты за аренду земли, уведомления о просрочке арендной платы	2022	80,00			80,00		1,0 тыс. уведомлений, направленных арендаторам земельных участков	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	80,00			80,00		1,0 тыс. уведомлений, направленных арендаторам земельных участков	
		2024	80,00			80,00		1,0 тыс. уведомлений, направленных арендаторам земельных участков	
		Всего	240,00			240,00			
1.1.1.8	Определение рыночного размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2022	120,00			120,00		100 оценённых по рыночной стоимости размеров годовой арендной платы объектов недвижимого имущества	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	160,00			160,00		130 оценённых по рыночной стоимости размеров годовой арендной платы объектов недвижимого имущества	
		2024	160,00			160,00		130 оценённых по рыночной стоимости размеров годовой арендной платы объектов недвижимого имущества	
		Всего	440,00			440,00			
1.1.1.9	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации	2022	54,00			54,00		30 оценённых по рыночной стоимости объектов недвижимости	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	54,00			54,00		30 оценённых по рыночной стоимости объектов недвижимости	
		2024	54,00			54,00		30 оценённых по рыночной стоимости объектов недвижимости	
		Всего	162,00			162,00			

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
			Всего	в разрезе источников финансирования					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.10	Проведение экспертизы отчетов об оценке рыночного размера годовой арендной платы недвижимого имущества (земельных участков) находящегося в муниципальной собственности	2022	20,00			20,00		1 экспертное заключение экспертов и экспертных организаций	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	30,00			30,00		1 экспертное заключение экспертов и экспертных организаций	
		2024	30,00			30,00		1 экспертное заключение экспертов и экспертных организаций	
		Всего	80,00			80,00			
1.1.1.11	Начисление, сбор, взывание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда	2022	1 545,70			1 545,70		Ежемесячные поступления в доход бюджета платы граждан за наем муниципального жилищного фонда от 10,3 тыс. усл. единиц жилых помещений (123 400 строк)	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	1 526,10			1 526,10		Ежемесячные поступления в доход бюджета средств по результатам начисления, сбора, взывания и перечисления платы граждан за наем муниципального жилищного фонда от 10,0 тыс. усл. единиц жилых помещений (120 900 строк)	
		2024	1 526,10			1 526,10		Ежемесячные поступления в доход бюджета средств по результатам начисления, сбора, взывания и перечисления платы граждан за наем муниципального жилищного фонда от 10,0 тыс. усл. единиц жилых помещений (120 900 строк)	
		Всего	4 597,90			4 597,90			
1.1.1.12	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости, выполненной независимым оценщиком, по заключённым договорам аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	2022	237,50			237,50		200 оценённых размеров годовой арендной платы земельных участков	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	265,00			265,00		225 оценённых размеров годовой арендной платы земельных участков	
		2024	265,00			265,00		225 оценённых размеров годовой арендной платы земельных участков	
		Всего	767,50			767,50			

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс. руб.				Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
			Всего	в разрезе источников финансирования					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники		
1.1.1.13	Выполнение кадастровых работ по изготовлению актов обследования объектов недвижимого имущества, включенных в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи	2022	53,50			53,50		13 изготовленных актов обследования объектов недвижимого имущества	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	53,50			53,50		13 изготовленных актов обследования объектов недвижимого имущества	
		2024	53,50			53,50		13 изготовленных актов обследования объектов недвижимого имущества	
		Всего	160,50			160,50			
1.2	Задача 2. Эффективное управление мероприятиями, направленными на сохранность и использование муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.								
1.2.1	Основное мероприятие. Обеспечение деятельности департамента имущественных отношений администрации города Сочи	2022	57 137,70			57 137,70		Обеспечение реализации возложенных полномочий в сфере управления муниципальным имуществом	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	58 764,60			58 764,60			
		2024	58 796,40			58 796,40			
		Всего	174 698,70			174 698,70			
1.2.2	Основное мероприятие. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения МКУ "Дирекция имущественного комплекса" города Сочи	2022	16 624,00			16 624,00		Обеспечение выполнения уставных функций муниципального казенного учреждения "Дирекция имущественного комплекса" города Сочи	МКУ "Дирекция имущественного комплекса" города Сочи, Департамент имущественных отношений муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	17 072,30			17 072,30			
		2024	17 089,50			17 089,50			
		Всего	50 785,80			50 785,80			
1.2.3	Основное мероприятие. Проведение аудита, анализа и оценки деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	2022	2 630,80			2 630,80		Полученные аудиторские отчеты и заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	
		2023	0,00			0,00			
		2024	0,00			0,00			
		Всего	2 630,80			2 630,80			
в том числе:									

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс. руб.				Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
			Всего	в разрезе источников финансирования					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники		
1.2.3.1	Проведение аудита, анализа и оценки деятельности муниципальных унитарных предприятий в сфере жилищно-коммунального и городского хозяйства	2022	1 272,70			1 272,70		6 аудиторских отчетов	Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	0,00			0,00			
		2024	0,00			0,00			
		Всего	1 272,70			1 272,70			
1.2.3.2	Проведение аудита, анализа и оценки деятельности муниципальных унитарных предприятий в сфере культуры	2022	550,00			550,00		4 аудиторских отчета	Управление культуры администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	0,00			0,00			
		2024	0,00			0,00			
		Всего	550,00			550,00			
1.2.3.3	Проведение аудита, анализа и оценки деятельности муниципальных унитарных предприятий в сфере строительства	2022	208,40			208,40		2 аудиторских отчета	Департамент строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	0,00			0,00			
		2024	0,00			0,00			
		Всего	208,40			208,40			
1.2.3.4	Проведение аудита, анализа и оценки деятельности муниципальных унитарных предприятий в сфере транспорта и дорожного хозяйства	2022	197,00			197,00		1 аудиторский отчет	Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	0,00			0,00			
		2024	0,00			0,00			
		Всего	197,00			197,00			
1.2.3.5	Проведение аудита, анализа и оценки деятельности муниципальных унитарных предприятий в сфере архитектуры и градостроительства	2022	100,00			100,00		1 аудиторский отчет	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - муниципальный заказчик, Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	0,00			0,00			
		2024	0,00			0,00			
		Всего	100,00			100,00			

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб. в разрезе источников финансирования				Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
			Всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи			внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.3.6	Проведение аудита, анализа и оценки деятельности муниципальных унитарных предприятий в информационной сфере	2022	126,00			126,00		1 аудиторский отчет	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - муниципальный заказчик, Управление информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	0,00			0,00			
		2024	0,00			0,00			
		Всего	126,00			126,00			
1.2.3.7	Проведение аудита, анализа и оценки деятельности муниципальных унитарных предприятий в сфере экономики и стратегического развития	2022	176,70			176,70		1 аудиторский отчет	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - муниципальный заказчик, Департамента экономики и стратегического развития администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
		2023	0,00			0,00			
		2024	0,00			0,00			
		Всего	176,70			176,70			
Итого по муниципальной программе		2022	79 149,70			79 149,70			
		2023	78 629,00			78 629,00			
		2024	78 678,00			78 678,00			
		Всего	236 456,70			236 456,70			

Директор департамента имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



В.В. Шингирий