

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-84-54

23.01.2019 № 14-ОП-2019/Х- 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления ООО «СТК +» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205009:1785 по ул.Пластунской Центрального района города Сочи

10 января 2019 года в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул.Навагинская, 18, в актовом зале здания администрации Центрального района Сочи на основании заявления от ООО «СТК+», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее - Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «СТК +» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205009:1785 по ул.Пластунской Центрального района города Сочи в части увеличения КИТ с 1,8 до 2,47.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 28 декабря 2018 года №222 (3205) -223(3206).

Демонстрационные и обосновывающие материалы доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 28 декабря 2018 года до 10 января 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в Комиссии (г.Сочи, ул. Советская, д.40, каб. 301), у архитектора Центрального района и в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний в Комиссию письменные замечания и предложения заинтересованных юридических и физических лиц не поступили.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

23:49:0205009:1785 по ул.Пластунской Центрального района города Сочи соответствует техническим регламентам и режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «СТК+» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205009:1785 по ул.Пластунской Центрального района города Сочи состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Комиссия считает возможным принять решение о предоставлении ООО «СТК+» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205009:1785 по ул.Пластунской Центрального района города Сочи в части увеличения КИТ с 1,8 до 2,47.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии



П.А.Терехов

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии



А.В.Кирсанов