

На 31 декабря 2018 года

Приложение N 3
к Приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 N 641

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции
в уставных капиталах которых находятся в государственной
или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)

1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Агентство развития Сочи»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	354057, г.Сочи, ул. Тоннельная, 20 354000, г.Сочи, Красноармейская, 19 354000, главпочтамт. а/я 705
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112366010877
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	отсутствует
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Салеев Олег Викторович 29.05.2012 г. Состав СД: Жибуль Светлана Сергеевна Нефедкина Светлана Анатольевна Иванов Александр Сергеевич Салеев Олег Викторович Поляков Дмитрий Николаевич- представитель муниципального образования
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование)	отсутствует

	процедуры, дата и номер судебного решения)	
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	41381
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	54 377 шт. номин. Стоимость 761 руб. Акции (именные), обыкновенные, бездокументарные
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО «Новый регистратор», 354008, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Виноградная, Д. 2/3, офис 4211
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://www.e-disclosure.ru/portal/com
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	7 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствуют
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная надзорная инстанция)	Истец Администрация города Сочи Ответчик АО «Агентство развития Сочинского края» дело № А32-8896/2018 О взыскании платы за землю. Вынесено решение арбитражного суда, рассмотрено в апелляции, подана кассационная жалоба.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют
2.	Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО	
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг),	9258070,34
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	0
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3 662.1 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на котором установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	1. г.Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, 20 Административное здание ОВД. нежилое 23:49:0302021:0:82 Общ.пл. 2268.7 кв.м. Аварийное, год постр.1979 этажность:5. к наследия не относится. Обременения не зарегистрированы. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 987619 от 15.11.2012 г. 23:49:0302024:1027 2. г. Сочи, ул. Чехова, д.№ 44а Здание мастерской. назначение: нежилое. 23-23-50/098/2009-200 Общ.пл. 242.6 кв.м. этажность: 1, год постройки 1995 . тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременения не зарегистрированы. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607201 от 20.01.2012 г. 3. г.Сочи, ул. Тоннельная, 20,

нежилые помещения.
этаж: цоколь. площадь
209.2 кв.м., год постр.
1983
23-23-50/022/2008-332,
тех.сост.-удовл., к
объектам культ.
наследия не относится.
Сдается в аренду.
Обременения не
зарегистрированы.
Вид права –
собственность
(свидетельство 23-АК
607104 от 20.01.2012 г.

**4. г.Сочи, ул.
Красноармейская, 19.**
Нежилые помещения.
общ. пл. 907.5 кв.м.,
этаж.1, год постр. 1988
, 23-23-50/026/2007-
456. тех.сост.-удовл., к
объектам культ.
наследия не относится.
Сдается в аренду.
Обременение - аренда.
Вид права –
собственность
(свидетельство 23-АК
607108 от 20.01.2012г)

**5. г.Сочи, ул.
Красноармейская, 19.**
Нежилые помещения.
общ. пл. 7 кв.м.,
этаж.цоколь. год постр.
2007 , 23-23-
50/016/2008-542.
тех.сост.-удовл., к
объектам культ.
наследия не относится.
Сдается в аренду.
Обременение не
зарегистрировано.
Вид права –
собственность
(свидетельство 23-АК
607109 от 20.01.2012г)

**6. г.Сочи, ул.
Красноармейская, 19.**
Нежилые помещения.
общ. пл. 27.1 кв.м.,
этаж.цоколь, год постр.

1988 . 23-23-
 50/026/2007-520,
 тех.сост.-удовл., к
 объектам культ.
 наследия не относится.
 Исполыз. Под офис АО
 «Агентство развития
 Сочи» Обременение не
 зарегистрировано.
 Вид права –
 собственность
 (свидетельство 23-АК
 607106 от 20.01.2012г)
7. г.Сочи, пер.
Виноградный, ба
 23-23-50/098/2009-202
 Мастерская,
 назначение – нежилое,
 общ. пл. 65 кв.м.
 этажн. – 1, год постр.
 1996, тех.сост.-удовл.,
 к объектам культ.
 наследия не относится.
 Сдается в аренду.
 Обременение не
 зарегистрировано.
 Вид права –
 собственность
 (свидетельство 23-АК
 607200 от 20.01.2012г)
 з/у 23:49:0202005:61
8. г.Сочи, пер.
Виноградный, ба
 23-23-50/014/2009-658
 гараж, назначение –
 нежилое, под постр.
 1996, общ. пл. 65 кв.м.
 этажн. – 2, тех.сост.-
 удовл., к объектам
 культ. наследия не
 относится. Сдается в
 аренду. Обременение
 не зарегистрировано.
 Вид права –
 собственность
 (свидетельство 23-АК
 607107 от 20.01.2012г)
 з/у 23:49:0202005:61

3.3 Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков 12 427 кв.м

3.4 В отношении каждого земельного участка:

1. г.Сочи, пер.

- адрес местонахождения;	Виноградный, д. ба
- площадь в кв. м;	1400 кв.м.
- категория земель;	Категория – земли населенных пунктов.
- виды разрешенного использования земельного участка;	для размещения и эксплуатации складских помещений и базы.
- кадастровый номер;	23:49:0202005:61
- кадастровая стоимость, руб.;	Аренда на 49 лет
- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Договор аренды № 4900005946 от 24.08.2010 г.
- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	Кадастр. стоимость 32597208.0000 руб.
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на котором установлено обременение	2. г.Сочи, Адлерский район, занят объектом незавершенного строительства по ул. Лесная, д. 20/1 9188 кв.м. 23:49:0000000:7012 Категория: земли населенных пунктов, многоквартирный жилой дом, аренда до 21.09.2018 г. Договор аренды № 4900010789 от 17.10.2018 г. Обременения – сервитут до 28.02.2020 г. на 2 436 кв.м. 3. г.Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, 20 1839 кв.м. 23:49:0302024:1027. категория: земли населенных пунктов, административное здание 68886586.08 руб. Постановление № 2844 от 26.12.2012 г. О предоставлении ОАО «Агентство развития Сочи» в аренду земельного участка № 20 по ул. Бытха в Хостинском районе города Сочи. Поданы документы на

заклучение договора
аренды.
Часть (632 кв.м) з/у в
границах красных
линий

- 3.5 Перечень объектов социально-культурного назначения, принадлежащих коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м отсутствуют
- 3.6 Сведения о незавершенном строительстве АО **1.Г.Сочи, Адлерский район, квартал** (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) **застройки микрорайона Блиново, нежилое, общ. пл. застройки: 740.9 кв.м., текущ. Техн. Сост – удовл. Разреш. на строит. №37 от 16.01.2006 г. 23:49:0000000:7012 2.г.Сочи, Центральный район, пер. Виноградный, ба. объект незавершенного строительства. Текущее техн. Сост. – удовл. Назначение: нежилое, общ. пл. застройки 107.4 кв.м., степень готовности – 87% 23:49:0202005:61**

4. Иные сведения

- 4.1 Расшифровка нематериальных активов АО с указанием срока полезного использования отсутствуют
- 4.2 Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей отсутствуют
- 4.3 Перечень забалансовых активов и обязательств АО
- 4.4 Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами: **Фед.бюджет 400 тыс.руб., мест. Бюджет Федерации, местными бюджетами, государственными 849 тыс.руб.**
- 4.5 Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения в арендованным

- АО в прогнозный план (программу) приватизации нежилым недвижимым федеральное имущество, акты планирования имуществом приватизации имущества, находящегося в 2017г 5717 тыс.руб. собственности субъектов Российской Федерации. 2016г 4881 тыс.руб. муниципального имущества и плановые показатели 2015г 5889 тыс.руб. объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)
- 4.6 Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год
- 4.7 Расшифровка финансовых вложений АО с указанием отсутствуют наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций
- 4.8 Сведения о заключении акционерных соглашений, отсутствуют также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)

Генеральный директор
АО «Агентство развития Сочи»



О.В.Салеев