



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ
СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Советская ул., д. 26, город Сочи,
Краснодарский край, 354061.
Тел.(862) 264-65-32
e-mail: dip@sochiadm.ru

Директору департамента
имущественных
отношений администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

Шингирию В.В.

28.11.2022 № 2548/42.01-17

На № _____ от _____

Заключение о проведении экспертизы
постановления администрации муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края от 21.05.2021 № 915
«Об установлении сроков рассрочки оплаты недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами
малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного
права на приобретение арендуемого имущества»

Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – уполномоченный орган) рассмотрел постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21.05.2021 № 915 «Об установлении сроков рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 18 марта 2021 года № 371 (далее - Порядок), нормативный правовой акт подлежит проведению

экспертизы.

Экспертиза нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов на второе полугодие 2022 года, утвержденным руководителем уполномоченного органа 20 июня 2022 года.

В соответствии с пунктом 8 Порядка и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов экспертиза нормативного правового акта проведена в срок с 1 сентября 2022 года по 1 декабря 2022 года.

В отношении проекта нормативного правового акта в 2021 году проводилась оценка регулирующего воздействия. Уполномоченным органом подготовлено положительное заключение ОРВ от 10.03.2021 № 445/42.01-16.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 10 Порядка с 1 сентября 2022 года по 1 октября 2022 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в сети Интернет - www.sochi.ru.

В ходе исследования нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы у департамента имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Департамент).

По информации Департамента нормативный правовой акт разработан в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статьей 7(3) Закона Краснодарского края от 04.04.2008 № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае» установлено, что срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, при реализации установленного Федеральным законом №159-ФЗ преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, может составлять

по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства не менее пяти и не более семи лет.

В Краснодарском крае, как и в большинстве регионов Российской Федерации субъекты малого и среднего предпринимательства сталкиваются с нехваткой финансовых средств для возможности приобретения недвижимого имущества, вследствие чего они вынуждены прибегать к аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности. Установление рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества значительно снижает финансовую нагрузку на субъекты малого и среднего предпринимательства, реализовавших свое право на приобретение имущества.

Рассматриваемым нормативным правовым актом предусмотрена дополнительная мера поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в виде предоставления рассрочки на срок от 5 до 7 лет.

Департаментом установлено, что в 2022 году вышеуказанной мерой поддержки при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества воспользовалось 4 субъекта малого и среднего предпринимательства.

По информации Департамента затруднения, вызванные с применением нормативного правового акта, в настоящее время отсутствуют.

В рамках проведения публичных консультаций были направлены запросы организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы: Союз «Торгово-промышленная палата города Сочи», Клуб Ротари Сочи, Сочинское отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», представитель Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей (общественный омбудсмен) по вопросам, связанным с ликвидацией нарушений прав предпринимателей в сфере курортного дела, туризма, сервиса и спорта, Ассоциация Региональное объединение работодателей Саморегулируемая организация «Союз транспортников Кубани», Ассоциация Отельеров АМОС, Сочинской городской молодежной общественной организации «Центр предпринимательства и карьеры ЦИТРУС».

Замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 11 Порядка Уполномоченным органом установлено следующее:

1. В нормативном правовом акте не выявлено наличие избыточных требований по подготовке и представлению документов.

2. В нормативном правовом акте не выявлены требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствие, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, которые приводят к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

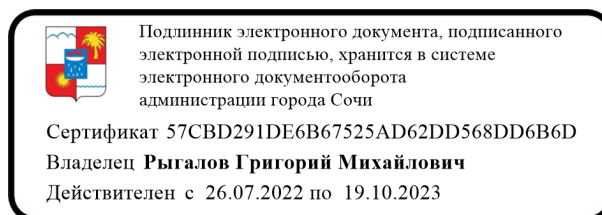
5. Уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм является достаточным.

6. Источники официального опубликования нормативного правового акта: Издание «Новости Сочи».

Орган, принявший нормативный правовой акт – администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Инициатор издания нормативного правового акта –

департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.



Директор
департамента

Г.М. Рыгалов