

УТВЕРЖДАЮ
заместитель Главы города Сочи,
председатель комиссии по торгам
по продаже земельных участков или
права на заключение договоров
аренды земельных участков в городе
Сочи

 С.П. Юрин

« 20 » апреля 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 2
о результатах аукциона

20 апреля 2017 года

Администрация города Сочи
г. Сочи, ул. Советская, 26,
каб. 118.

Время начала заседания: 12:52

Присутствовали:

Ответственный секретарь комиссии:
Малышкина Софья Игоревна

Главный специалист отдела неналоговых
доходов департамента имущественных
отношений администрации города Сочи

Члены комиссии:

Бирюкова Людмила Анатольевна

Заместитель директора департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи

Балабаев Михаил Михайлович

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города
Сочи

Гулий Наталья Викторовна

Заместитель начальника правового
управления администрации города Сочи

Черняковский Валерий Петрович

Депутат Городского Собрания Сочи

Кворум имеется. Комиссия для принятия решений правомочна.

Повестка дня:

**Подведение итогов открытого аукциона, назначенного на 20.04.2017 г., по
продаже права на заключение договора аренды земельного участка
по лоту 2:**

Выступала аукционист Малышкина С.И.:

Предмет торгов – право аренды на 1 год 6 месяцев земельного участка площадью 303 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, район Хостинский, проспект Курортный, 94/21в, разрешенное использование «Фитнес-комплекс», кадастровый номер 23:49:0302027:1078.

Регистрационный номер предмета открытого аукциона – **лот 2.**

Начальная цена годовой арендной платы составляет **110400** (сто десять тысяч четыреста) рублей.

«Шаг» открытого аукциона – **3000** (три тысячи) рублей.

Протоколом № 2 от 18.04.2017 заседания комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи участниками открытого аукциона по лоту 2 признаны:

№ п/п	Наименование заявителя	Рег. № заявки по журналу
1	ООО «Дельта +»	№111 от 13.04.2017, 15:30
2	Мануйлов Николай Викторович	№99 от 07.04.2017, 15:07
3	Дорошенко Наталья Викторовна	№96 от 07.04.2017, 14:28
4	Меркулов Роман Николаевич	№90 от 31.03.2017, 14:15

Аукцион начался с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона, наименования, основных характеристик, начального размера годовой арендной платы и «шага аукциона».

Аукцион:

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения размера годовой арендной платы и каждого очередного повышения размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с названным размером годовой арендной платы за земельный участок.

№ п/п	Наименование заявителя	Регистрация в аукционе (№ карточки)
1	ООО «Дельта +»	9
2	Мануйлов Николай Викторович	7
3	Дорошенко Наталья Викторовна	10
4	Меркулов Роман Николаевич	11

В ходе проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником

№9 - ООО «Дельта +» и составило 122 400 (сто двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником

№ 11 - Меркулов Роман Николаевич и составило 113 400 (сто тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Комиссия решила:

1. Признать победителем открытого аукциона по лоту:

ООО «Дельта +» (адрес: г. Сочи, ул. Навагинская, д.12), как предложившего в ходе торгов наивысшую цену за приобретение права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: **122 400 (сто двадцать две тысячи четыреста) рублей ноль копеек, которая признана окончательной.**

2. Признать:

Меркулова Романа Николаевича (адрес: г. Курск, проспект Хрущева, д. 3, кв. 69), участником аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: **113 400 (сто тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи. Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона **ООО «Дельта +»** четыре экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка.


Договор заключается сроком на 1 год 6 месяцев, размер годовой арендной платы (определенный по результатам открытого аукциона) составляет **122 400 (сто двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, которая признана окончательной.**

Сумма задатка в размере **110400 (сто десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек**, внесенного для участия в аукционе, зачисляется в счет годовой арендной платы.

Проголосовали: ЗА – 4 голоса, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Заседание по лоту 2 окончено в 13:02.

Подписи:

Бирюкова Людмила Анатольевна - заместитель директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи	
Балабаев Михаил Михайлович – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	
Гулий Наталья Викторовна – заместитель начальника правового управления администрации города Сочи	
Малышкина Софья Игоревна – ответственный секретарь комиссии	
Черняковский Валерий Петрович - депутат Городского Собрания Сочи	
ООО «Дельта +» – победитель аукциона	