


УТВЕРЖДАЮ
заместитель Главы города Сочи,
председатель комиссии по торгам
по продаже земельных участков или
права на заключение договоров аренды
земельных участков в городе Сочи

 С.П. Юрин

«~~20~~ 20» апреля 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на
заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности города Сочи

20 апреля 2017 года
Сочи

Администрация города
г. Сочи, ул. Советская, 26, каб.

118.

Время начала заседания: 11:00

Присутствовали:

Ответственный секретарь комиссии:
Малышкина Софья Игоревна

Главный специалист отдела неналоговых
доходов департамента имущественных
отношений администрации города Сочи

Члены комиссии:

Бирюкова Людмила Анатольевна

Заместитель директора департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи

Балабаев Михаил Михайлович

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города
Сочи

Гулий Наталья Викторовна

Заместитель начальника правового
управления администрации города Сочи

Черняковский Валерий Петрович

Депутат Городского Собрания Сочи

Кворум имеется. Комиссия для принятия решений правомочна.

Повестка дня:

Подведение итогов открытого аукциона, назначенного на 20.04.2017г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по торгам по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в городе Сочи от 18 апреля 2017 №2 участниками аукциона признаны следующие заявители:

ЛОТ № 1 - земельный участок площадью 2554 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, по Новороссийскому шоссе, разрешенное использование «Туристический офис-центр», кадастровый номер 23:49:0303017:127, подано 7 заявок:

№ п/п	Наименование заявителя	Рег. № заявки по журналу
1	Бадоев Степан Артемович	№114 от 14.04.2017, 11:40
2	Корпусенко Владимир Александрович	№115 от 14.04.2017, 14:46
3	ООО «АВА ИНВЕСТ»	№113 от 14.04.2017, 11:10
4	ООО «Деловой мир»	№102 от 10.04.2017, 12:45
5	Морозов Николай Викторович	№119 от 17.04.2017, 11:33
6	Ермаков Михаил Вячеславович	№124 от 17.04.2017, 15:21
7	ООО «Орион»	№125 от 17.04.2017, 16:05

ЛОТ № 2 - земельный участок площадью 303 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, район Хостинский, проспект Курортный, 94/21в, разрешенное использование «Фитнес-комплекс», кадастровый номер 23:49:0302027:1078, подано 4 заявки:

№ п/п	Наименование заявителя	Рег. № заявки по журналу
1	ООО «Дельта +»	№111 от 13.04.2017, 15:30
2	Мануйлов Николай Викторович	№99 от 07.04.2017, 15:07
3	Дорошенко Наталья Викторовна	№96 от 07.04.2017, 14:28
4	Меркулов Роман Николаевич	№90 от 31.03.2017, 14:15

ЛОТ № 3 - земельный участок площадью 1 540 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, в районе улицы Энергетиков, разрешенное использование «Автостоянка», кадастровый номер 23:49:0402035:1337, подано 4 заявки:

№ п/п	Наименование заявителя	Рег. № заявки по журналу
1	ИП Кочов Афаиасий Ефтимович	№92 от 05.04.2017, 11:55
2	Гетман Евгений Юрьевич	№117 от 14.04.2017, 16:50
3	Галуцких Тимофей Геннадьевич	№123 от 17.04.2017, 15:07
4	ООО «СТАВС»	№105 от 13.04.2017, 09:55

ЛОТ № 4 - земельный участок площадью 190 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Голубые Дали, участок 2/2, разрешенное использование «Автостоянка», кадастровый номер 23:49:0402012:6917, подано 6 заявок:

№ п/п	Наименование заявителя	Рег. № заявки по журналу
1	Нестеров Арсений Павлович	№120 от 17.04.2017, 14:12
2	Арутюнян Араик Георгиевич	№103 от 11.04.2017, 14:10
3	Бадоев Степаи Артемович	№116 от 14.04.2017, 15:33
4	Мануйлов Николай Викторович	№98 от 07.04.2017, 15:58
5	Дорошеико Наталья Викторовна	№97 от 07.04.2017, 14:43
6	Андреева Анна Сергеевна	№104 от 11.04.2017, 14:20

ЛОТ № 5 - земельный участок площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное, ул. Изобильная, разрешенное использование «Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)», кадастровый номер 23:49:0308007:4265, подано 8 заявок:

№ п/п	Наименование заявителя	Рег. № заявки по журналу
1	Забелкин Владимир Николаевич	№109 от 13.04.2017, 11:30

2	Гетман Евгений Юрьевич	№118 от 14.04.2017, 16:52
3	Кузнецов Александр Юрьевич	№106 от 13.04.2017, 10:07
4	ООО «ЗЕВС»	№110 от 13.04.2017, 11:47
5	Сагоконь Дмитрий Александрович	№100 от 07.04.2017, 16:02
6	Костюков Дмитрий Валерьевич	№91 от 05.04.2017, 10:25
7	Абдуллаева Людмила Магомедовна	№93 от 06.04.2017, 12:30
8	Безнуров Виталий Степанович	№101 от 10.04.2017, 10:45

ЛОТ № 9 - земельный участок площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, в районе ул. Батумское шоссе, разрешенное использование «Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)», кадастровый номер 23:49:0136009:5316, подано 5 заявок:

№ п/п	Наименование заявителя	Рег. № заявки по журналу
1	Хачидзе Дмитрий Нодариевич	№112 от 14.04.2017, 10:55
2	Спирин Кирилл Анатольевич	№95 от 06.04.2017, 16:50
3	Абдуллаева Людмила Магомедовна	№94 от 06.04.2017, 12:40
4	Сласнев Иван Михайлович	№108 от 13.04.2017, 11:19
5	Кузнецов Александр Юрьевич	№107 от 13.04.2017, 10:13

20 апреля 2017 года, в журнале регистрации участников аукциона, за время отведенное на регистрацию участников:

по лоту № 1 зарегистрированы:

№ п/п	Наименование заявителя	Регистрация в аукционе (№ карточки)
1	Бадоев Степан Артемович	1
2	Корпусенко Владимир Александрович	2

3	ООО «АВА ИНВЕСТ»	3
4	ООО «Деловой мир»	4
5	Морозов Николай Викторович	6
6	Ермаков Михаил Вячеславович	5
7	ООО «Орион»	8

по лоту № 2 зарегистрированы:

№ п/п	Наименование заявителя	Регистрация в аукционе (№ карточки)
1	ООО «Дельта +»	9
2	Мануйлов Николай Викторович	7
3	Дорошенко Наталья Викторовна	10
4	Меркулов Роман Николаевич	11

по лоту №3 зарегистрированы:

№ п/п	Наименование заявителя	Регистрация в аукционе (№ карточки)
1	ИП Кочов Афанасий Ефтимович	12
2	Гетман Евгений Юрьевич	17
3	Галуцких Тимофей Георгиевич	-
4	ООО «СТАВС»	13

Галуцких Тимофей Георгиевич – не явился на аукцион, тем самым отказался от участия в открытом аукционе по данному лоту.

по лоту №4 зарегистрированы:

№ п/п	Наименование заявителя	Регистрация в аукционе (№ карточки)
1	Нестеров Арсений Павлович	14
2	Арутюнян Араик Георгиевич	15
3	Бадоев Степан Артемович	1
4	Мануйлов Николай Викторович	7
5	Дорошенко Наталья Викторовна	10
6	Андреева Анна Сергеевна	16

по лоту №5 зарегистрированы:

№ п/п	Наименование заявителя	Регистрация в аукционе (№ карточки)
1	Забелкин Владимир Николаевич	18
2	Гетман Евгений Юрьевич	17
3	Кузнецов Александр Юрьевич	19
4	ООО «ЗЕВС»	-
5	Сагоконь Дмитрий Александрович	20
6	Костюков Дмитрий Валерьевич	21
7	Абдуллаева Людмила Магомедовна	22
8	Безнуров Виталий Степанович	23

ООО «ЗЕВС» –не явилось на аукцион, тем самым отказалось от участия в открытом аукционе по данному лоту.

по лоту №9 зарегистрированы:

№ п/п	Наименование заявителя	Регистрация в аукционе (№ карточки)
1	Хачидзе Дмитрий Нодариевич	24
2	Спирин Кирилл Анатольевич	26
3	Абдуллаева Людмила Магомедовна	22
4	Сласнев Иван Михайлович	25
5	Кузнецов Александр Юрьевич	19

Хачидзе Дмитрий Нодариевич – в журнале регистрации участников аукциона зарегистрировался, но на аукцион не явился, тем самым отказался от участия в открытом аукционе по данному лоту.

По результатам открытого аукциона, назначенного на 20.04.2017г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с требованиями и условиями, установленными аукционной документацией, комиссия РЕШИЛА:

1. Признать участников аукциона по лоту №1 – Морозова Николая Викторовича; по лоту № 2 - ООО «Дельта +» ; по лоту № 3 - ИП Кочова Афанасия Ефтимовича , по лоту № 4 - , по лоту №5 - Костюкова Дмитрия Валерьевича, по лоту №9 - Абдуллаеву Людмилу Магомедовну - победителями аукциона.
2. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи. Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в

течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить по лоту №1 – Морозову Николаю Викторовичу; по лоту № 2 - ООО «Дельта +» ; по лоту № 3 - ИП Кочову Афаисию Ефтимовичу , по лоту № 4 - Нестерову Арсеию Павловичу, по лоту №5 - Костюкову Дмитрию Валерьевичу, по лоту №9 - Абдуллаевой Людмиле Магомедовне четыре экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка.

Проголосовали: «ЗА» – 4 голоса, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – нет.

Заседание окончено в 14.30.

Подписи:

Бирюкова Людмила Анатольевна - заместитель директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи	
Балабаев Михаил Михайлович – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	
Гулий Наталья Викторовна – заместитель начальника правового управления администрации города Сочи	
Малышкина Софья Игоревна – ответственный секретарь комиссии	
Черняковский Валерий Петрович - депутат Городского Собрания Сочи	