

ОПОВЕЩЕНИЕ № 10-ОП-2024/Л

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

7 мая 2024 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Ищенко Андрею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109027:73 площадью 600 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Лазаревское, согласно проекту жилой застройки по ул. Калараш, квартал № 5, участок № 2, в части увеличения максимальной общей площади индивидуального жилого дома с 300 кв.м до 713,1 кв.м, в части увеличения строительного объема индивидуального жилого дома с 1200 куб.м до 2536 куб.м, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от поворотных точек земельного участка 1-4 – с 3,0 м до 1,7 м, от поворотных точек земельного участка 4-3 – с 3,0 м до 2.2 м, в части увеличения коэффициента использования территории до 0,84.

Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Ищенко Андрею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109027:73 площадью 600 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Лазаревское, согласно проекту жилой застройки по ул. Калараш, квартал № 5, участок № 2, в части увеличения максимальной общей площади индивидуального жилого дома с 300 кв.м до 713,1 кв.м, в части увеличения строительного объема индивидуального жилого дома с 1200 куб.м до 2536 куб.м, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от поворотных точек земельного участка 1-4– с 3,0 м до 1,7 м, от поворотных точек земельного участка 4-3 – с 3,0 м до 2.2 м, в части увеличения коэффициента использования территории до 0,84 имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-115704596 на земельный участок;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-115776056 на объект незавершенного строительства;

- схема планировочной организации земельного участка;

- заключение специалиста о наличии у земельного участка неблагоприятных характеристик для строительства, а также о прямой зависимости таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выполненное ООО «ЗЕМСТРОЙЭКСПЕРТ»;

- эскизный проект архитектурных решений;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ИП Бутенко Владимир Владимирович.

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи от 23.04.2024 № 1057188.

- акт визуального осмотра земельного участка от 23.04.2024.

2. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, д. 4, здание администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края

Экспозиция проекта открыта с 17 мая 2024 года по 24 мая 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: infodag@sochiadm.ru.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 17 мая 2024 года по 24 мая 2024 года (в рабочие часы).

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

Секретарь комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Ю.М. Лариошина