

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ 2-УР/2017/Л**

город Сочи

13 апреля 2017 года

ул. Глинки, 4 Лазаревского района города Сочи

11-00 час.

**Председатель президиума:**

Заместитель директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

М.Э. Воропина

**Присутствовали:**

Начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного  
контроля Лазаревского района города Сочи

И.И. Тананико

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению Горяиновой Ирэне Геннадиевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123015:1123 площадью 1150 кв. м по улице Енисейская, с. Нижнее Уч-Дере Лазаревского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «под личное подсобное хозяйство».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний: Решение комиссии по подготовке правил землепользования и</p>
-----------------	---

	<p>застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 30 марта 2017 года № 44 (2828) - № 45 (2829), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 31 марта 2017 года по 12 апреля 2017 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- докладчик – 5-10 мин.</li> <li>- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.</li> </ul> <p>Слово предоставляется представителю заявителю – Березуевой Н.А.</p>	Сочи от 12 мая
Березуева Н.А.	<p>Уважаемые члены Комиссии, поводом обращения в Вашу Комиссию послужил отказ департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи в выдаче разрешения на строительство жилого дома Горяиновой И.Г.</p> <p>Дело в том, что ею по договору купли-продажи 2016 года приобретены 2 участка, с видом разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство». Они были объединены, отмежеваны в один участок площадью 1150 кв. м, с тем же видом разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство».</p> <p>Мы получили градостроительный план земельного участка, сделали необходимую документацию, подали на разрешение на строительство, где получили отказ, что мы расположены в территориальной зоне «РК», в которой вид разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство» не предусмотрен.</p> <p>Обратились в кадастровую палату для изменения вида разрешенного использования на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)», пришел отказ, потому что в данной территориальной зоне этот вид предусмотрен как условно разрешенный.</p> <p>Эти участки находятся в активно развивающейся жилой зоне - слева, справа, везде расположена плотная индивидуальная застройка.</p> <p>В случае отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, Горяинова И.Г. не сможет реализовать свое право собственности на земельный участок. Участки были приобретены ею для строительства дома.</p> <p>Просим рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p>	
Н.Н. Клейменова	Подъезд к участку предусмотрен?	
Березуева Н.А.	Да. Участки отмежеваны таким образом, что имеют подъезд.	

Н.Н. Клейменова	На земельном участке имеются какие-либо строения?	
Березуева Н.А.	Нет. Участок свободен от строений. Огорожен. На данный момент участок заросший, получают разрешение на вырубку деревьев в установленном законом порядке.	
Н.Н. Клейменова	Еще вопросы, предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.	

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина