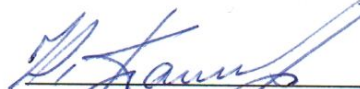


УТВЕРЖДАЮ

Председатель коллегии,
заместитель Главы города Сочи

 Ю.Ф. Паламарчук

« 18 » октября 2017 год

ПРОТОКОЛ № 5

**заседания коллегии управления цен и тарифов
администрации города Сочи**

г. Сочи

18 октября 2017 года

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|---|
| Паламарчук Ю.Ф. | Заместитель Главы города Сочи, председатель коллегии |
| Лукиенко В.Е. | Начальник управления цен и тарифов администрации города Сочи, заместитель председателя коллегии |
| Гандалоева Л.Б. | Директор департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, член коллегии |
| Коробка А.В. | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Моисеев Д.В. | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Юринова И.П. | Ведущий специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи |

Повестка дня:

1. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «СТАРТ» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал».

2. Об отмене постановления администрации города Сочи от 06.04.2015 № 1116 «Об утверждении решения управления цен и тарифов администрации города Сочи от 31 марта 2015 года № 2/2015-У «Об

установлении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов для ООО «ТСМ» на 2015 - 2017 годы».

Слушали: В.Е. Лукиенко

- Проинформировала собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

1. По первому вопросу повестки дня

Докладчик: Д.В. Моисеев.

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Водоканал» (далее – МУП г. Сочи «Водоканал») письмом от 17 августа 2017 года № 01/э/1742 обратилось в администрацию города Сочи с заявлением об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» объекта капитального строительства ООО «СТАРТ»: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в составе «Спортивно-оздоровительного комплекса с площадками для пляжного волейбола, гостиницы (проектные, изыскательские работы, строительство)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Урицкого 18А (далее – объект ООО «СТАРТ»).

МУП г. Сочи «Водоканал» предложено установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «СТАРТ» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в размере 9 166,957 тыс. руб. (без НДС).

Расчеты произведены на основании заявленной нагрузки по объекту ООО «СТАРТ»:

- по водоснабжению – 251,00 м³ в сутки;
- по водоотведению – 251,00 м³ в сутки.

Управлением цен и тарифов администрации города Сочи (далее - Управление) проведена проверка представленных материалов. По результатам проверки в адрес МУП г. Сочи «Водоканал» направлены следующие замечания (письмо от 30.08.2017 № 14.01-18/625):

1. В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила регулирования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

При этом, согласно представленному балансу водопотребления и водоотведения, разработанного ЗАО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТ», водопотребление и водоотведение объекта ООО «СТАРТ» составляет:

- по водоснабжению - 251,30 м³/сутки, в том числе:
- холодная вода - 188,71 м³/сутки;
- горячая вода – 62,59 м³/сутки;
- по водоотведению – 251,00 м³/сутки.

Кроме этого, на основании запроса ООО «СТАРТ» от б/д № б/н специалистами МУП г. Сочи «Водоканал» проведено обследование на предмет возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Объекта.

По результатам проведенного обследования составлен акт обследования от 27.07.2017 № 149.

В соответствии с которым, величина нагрузки составляет по водоснабжению и водоотведению 251,00 м³/сутки.

Необходимо отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Краснодарского края от 15.10.2010 № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением администрации города Сочи от 24.03.2015 № 16-ок «Об утверждении Положения об управлении цен и тарифов администрации города Сочи», при осуществлении отдельных государственных полномочий в сфере регулирования тарифов на услуги организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение Управление рассматривает предложения организаций по установлению тарифов на услуги по холодному водоснабжению и (или) водоотведению в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов, корректности определения параметров расчета тарифов.

Таким образом, полномочия по регулированию тарифов в сфере горячего водоснабжения у Управления отсутствуют.

Кроме этого, в расчет расхода сточных вод включено «Мытье обходных дорожек (2 раза в сутки)» в размере 3,60 м³/сутки, при этом данные стоки не поступают в централизованную систему водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал».

2. В представленных материалах отсутствуют достаточные технические и технологические обоснования проведения пуско-наладочных работ по локальному сметному расчету № 09-01-01 «Реконструкция (модернизация) оборудования на КНС-2, расположенной по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Казачья, ул. Кленовая», которые непосредственно должны быть выполнены за счет платы за подключение конкретного заявителя.

3. В представленных расчетах (ведомость объемов по нагрузке № 2 и локальных сметных расчетах) не указан соответствующий объем работ и информация не соответствует приложенным документам (прайсы, калькуляции и т.д.). В связи с чем, у Управления отсутствует возможность для проведения соответствующего анализа представленных документов.

МУП г. Сочи «Водоканал» представлен откорректированный пакет документов с учетом вышеуказанных замечаний (письмо от 15.09.2017 № 01/2025), включая расчет водопотребления и водоотведения с учетом

повторной проверки, по результатам которой выявлен объем потребления вновь построенного ресторана на 48 посадочных мест. Пояснительным письмом ООО «СТАРТ» сообщает, что на территории объекта имеется собственная котельная для обеспечения горячим водоснабжением всего комплекса.

МУП г. Сочи «Водоканал» письмом от 28.09.2017 № 01/221 повторно представлены дополнительные материалы и откорректированный пакет документов по подключению объекта ООО «СТАРТ». Отклонения в представленных 15.09.2017 от 17.08.2017 расчетах водопотребления и водоотведения возникли вследствие того, что исходные данные для расчета неоднократно уточнялись заказчиком (письмо ООО «СТАРТ» от 26.09.2017 № 25).

По результатам рассмотрения материалов, представленных МУП г. Сочи «Водоканал», для установления индивидуальной платы за подключение к существующей системе водоснабжения и водоотведения объекта ООО «СТАРТ» установлено следующее.

Представленные документы соответствуют перечню документов по установлению тарифов на регулируемые виды деятельности, предусмотренного пунктом 17 Основ ценообразования.

В процессе рассмотрения материалов МУП г. Сочи «Водоканал», при предоставлении дополнительных материалов, заявленная сумма неоднократно корректировалась, в связи с чем, Управлением рассматривался окончательный вариант сметных расчетов (от 28.09.2017) на сумму – 10 627,738 тыс. руб. (без НДС):

1. Увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения и водоотведения при подключении объекта ООО «СТАРТ»:

- реконструкция (модернизация) оборудования водозабора на р. Псоу на сумму 3 538,621 тыс. руб. (сметная стоимость определена базисно-индексным методом);

- реконструкция (модернизация) оборудования на КНС-2 расположенной по ул. Казачья, ул. Кленовая на сумму 5 329,476 тыс. руб. (сметная стоимость определена базисно-индексным методом);

- реконструкция (модернизация) оборудования на КНС-2 расположенной по ул. Казачья, ул. Кленовая. Пуско-наладочные работы. На сумму 13,153 тыс. руб. (сметная стоимость определена базисно-индексным методом);

В соответствии с материалами МУП г. Сочи «Водоканал» запланированы общие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в сумме 1 746,489 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на проектные работы по разработке рабочей документации по объекту ООО «СТАРТ» по увеличению мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения и водоотведения, в т. ч. реконструкция (модернизация) существующих объектов водоотведения в сумме 1 533,102 тыс. руб.

2. Расходы на получение экспертных заключений локальных сметных расчетов (согласно Договору от 27.12.2016 № СМД-ПД-14/2016/2017 и дополнительному соглашению № 3) в сумме 5,00 тыс. руб.

3. Резерв средств на непредвиденные работы 2% в сумме 208,387 тыс. руб.

При этом, приказом Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр утверждены укрупненные сметные нормативы цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, в том числе: «Сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2014) (далее - УНЦС).

Расходы на проектные работы (1 533,102 тыс. руб.), расходы на получение экспертных заключений (5,00 тыс. руб.) отклонены в связи с тем, что пунктом 8 УНЦС учтены данные затраты.

В соответствии с пунктом 4.96 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2012 № 220, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета для объектов капитального строительства производственного назначения в размере, не превышающим 3%.

В связи с отклонением указанных расходов, сумма резерва средств на непредвиденные работы откорректирована и составляет 177,625 тыс. руб. из расчета 2% от общей стоимости работ по локальным сметным расчетам.

Всего общих расходов на оплату работ и услуг сторонних организаций:

Заявлено – 1 746,489 тыс. руб.

Принято – 177,625 тыс. руб.

Отклонено – 1 568,864 тыс. руб.

В ходе рассмотрения представленного предложения об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «СТАРТ» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в адрес Управления поступили следующие заключения:

1. Положительное заключение департамента городского хозяйства администрации города Сочи, отраженное в письме от 25.09.2017 № 32-01-14/6658, согласно которому:

- комплекс, расположенный по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Урицкого 18А, подключен к сетям водоснабжения и водоотведения, при условии максимальной нагрузки по водоснабжению 76,18 м³/сутки. Подключение к централизованной системе водоснабжения произведено к проходящему в непосредственной близости от ул. Бульвар Надежд существующему водоводу Ду-280. Водовод является кольцевым, напорно-разводящим. Точка подключения по водоотведению для данного комплекса осуществлена непосредственно в канализационный коллектор Ду-315 по ул. Бульвар Надежд;

- в результате строительства на территории комплекса дополнительного объекта ООО «СТАРТ» потребуется увеличение мощности сооружений МУП г. Сочи «Водоканал» по водоснабжению на 251 м³/сутки. При этом ожидаемая нагрузка после окончания строительства дополнительного объекта на

территории комплекса на систему водоснабжения и водоотведения будет равна 327,18 м³/сутки и 327,18 м³/сутки соответственно;

- с увеличением максимальной нагрузки на систему водоснабжения на 251 м³/сутки для обеспечения гарантированного водоснабжения требуется проведение мероприятий по реконструкции (модернизации) сооружений комплекса ВКХ МУП г. Сочи «Водоканал». В ходе осмотра комплекса системы водоснабжения было выявлено, что на водозаборе на реке Псоу требуется замена не подлежащей ремонту системы производства низкоконцентрированного гипохлорита натрия электролизным способом из пищевой соли производительностью 50 кг а.х./сутки (хлораторной);

- при увеличении максимальной нагрузки на систему водоотведения на 251 м³/сутки для обеспечения гарантированного отвода хозяйственно-бытовых сточных вод, необходимо выполнить реконструкцию канализационных очистных сооружений «Адлер» в части замены и пуско-наладочных работ неисправной канализационной дробильной решетки.

В результате установлено, подключение объекта ООО «СТАРТ» с дополнительной нагрузкой по водоснабжению на 251,00 м³/сутки и водоотведению 251,00 м³/сутки без реконструкции (модернизации) задействованных в технологической схеме сооружений комплекса ВКХ МУП г. Сочи «Водоканал» - невозможно.

При этом необходимо отметить, что до настоящего момента департаментом городского хозяйства администрации города Сочи не представлено заключение по представленным локальным сметным расчетам на соответствие действующему законодательству.

2. Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «СМЕТА ДЕЛО» от 31.05.2017 № 3-2-1-0009-17.

В соответствии с заключением ООО «СМЕТА ДЕЛО», сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной. Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом на основании ТЕР (приказ Министра Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр). Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленным по состоянию на IV квартал 2016 года. На экспертизу был представлен сводный сметный расчет на сумму 21 593,5 тыс. руб. (без НДС). По результатам рассмотрения предоставлена откорректированная сметная документация. Были внесены оперативные изменения в раздел сметной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы с устранением недостатков, согласно замечаний. А именно:

- представлена пояснительная записка;
- исключена корректировка расценок. Кроме того, сметный расчет составлен в действующей ТСНБ Краснодарского края;
- представлено письмо о согласовании затрат на заготовительно-складские расходы 1,2%, транспортные расходы – 3%, стесненности;
- исключены работы и материалы, принятые излишне;

- расценки приняты в соответствии с рекомендациями;
- расстояние перевозок подтверждено договором намерения оказания услуг от 15.05.2017 № 7/2017 с ООО «Мега-Трейд».

В результате экономия средств по локальным сметным расчетам составила 12 426,542 тыс. руб. (без НДС).

Необходимо отметить, что экспертиза локальных сметных расчетов проведена ООО «СМЕТА ДЕЛО» на основании договора от 27.12.2016 № СМД-ПД-14/2016/2017 и дополнительного соглашения № 3, заключенного с МУП г. Сочи «Водоканал».

3. Письмо ООО «Годмарк» о целесообразности проведения пуско-наладочных работ.

Согласно которому канализационные насосные станции с дробильными оборудованием относятся к опасным объектам, которые при неправильной эксплуатации могут не только создавать аварийные ситуации, но и наносить вред окружающей среде и сотрудникам предприятия, поэтому проведение пуско-наладочных работ надлежащим образом, является важным аспектом запуска оборудования, создания инструкций по его эксплуатации и последующего использования.

Требования к проведению пуско-наладочных работ определяются нормативно-правовыми документами, такими как: СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 75.03330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства», проектной документацией, инструкциями и руководствами по эксплуатации завода – изготовителя.

Так же проведение пуско-наладочных работ регламентировано строительными нормами и правилами ГЭСНп 81-04-09-2001 «Государственные элементные сметные нормы на пуско-наладочные работы», ГЭСНп-2001 сборник № 9 «Сооружения водоснабжения и канализации» раздел 1, таблица ГЭСНп 09-02-001 решетки, а так же отдел 2 «Оборудование канализации» п. 1.

При проведении настоящего анализа сметной документации Управление исходило из достоверности предоставленных исходных данных, подтвержденных подписями должностных лиц МУП г. Сочи «Водоканал». Ответственность за достоверность исходных данных для укрупненного расчета стоимости несет МУП г. Сочи «Водоканал».

В соответствии с вышеизложенным, проверка сметных расчетов по определению стоимости реконструкции (модернизации) оборудования существующих объектов по увеличению мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения и водоотведения для определения индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «СТАРТ» проводится на соответствие используемых в сметных расчетах методик расчета, показателей стоимости, примененных коэффициентов и индексов, регламентирующим, нормативным и иным документам, утвержденным, согласованным или рекомендованным к применению исполнительными органами государственной власти в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Иными словами, предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Затраты по НДС исчислены в соответствии с общей системой налогообложения подрядных организаций в размере 18%.

Таким образом, по результатам проведенного анализа представленных материалов, стоимость работ по сметам МУП г. Сочи «Водоканал» в текущих ценах IV квартала 2016 года составляет 10 689,471 тыс. руб., в том числе НДС 18% - 1 630,597 тыс. руб.

По первому вопросу повестки дня решили:

1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «СТАРТ» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в размере 9 058,874 тыс. руб. (без НДС) в том числе:

- индивидуальную плату в размере 3 609,394 тыс. руб. (без НДС) за подключение (технологическое подключение) к системам водоснабжения;
- индивидуальную плату в размере 5 449,481 тыс. руб. (без НДС) за подключение (технологическое подключение) к системам водоотведения.

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить и согласовать в установленном порядке проект постановления администрации города Сочи «Об утверждении решения управления цен и тарифов администрации города Сочи «Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «СТАРТ» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в соответствии с п. 1 настоящего протокола.

Голосовали:

за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня

Докладчик: Д.В. Моисеев.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого и движимого имущества и перевода долга от 28 января 2015 года ООО «ТСМ» приобрело недвижимое имущество и технологическое оборудование АО «СМК», которое осуществляло регулируемый вид деятельности по утилизации твердых бытовых отходов.

ООО «ТСМ» осуществляет утилизацию твердых бытовых отходов методом их переработки, связанной с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученного сырья, изделий и материалов (превращение

их во вторичное сырье, продукцию с потребительскими свойствами) и брикетированием не подлежащих утилизации ТБО.

Постановлением администрации города Сочи от 06.04.2015 № 1116 установлены тарифы на услуги по утилизации твердых бытовых отходов для ООО «ТСМ» на 2015 - 2017 годы и признано утратившим силу постановление администрации города Сочи от 09.12.2013 № 2684 «Об утверждении решения управления цен и тарифов администрации города Сочи от 29 ноября 2013 года N 13/2013-У «Об установлении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов для ОАО «Сочинский мусороперерабатывающий комплекс» на 2014 - 2016 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», пунктом 15 Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48, Управлением ежеквартально осуществляется мониторинг выполнения производственной программы ООО «ТСМ».

В соответствии с письмом филиала ООО «ТСМ» в городе Сочи от 25.10.2016 № 2016-03-04/73, за подписью директора управляющей организации ООО «Европа-Консалт», представленным в рамках мониторинга о выполнении производственной и инвестиционной программ за 3 квартал 2016 года, снижение показателей производственной программы связано с тем, что предприятие находится в процедуре банкротства.

Управлением направлены письма в адрес ООО «ТСМ» от 04.04.2017 № 14.01-18/246, от 11.05.2017 № 14.01-18/364 о представлении информации за I квартал 2017 года о выполнении производственных и инвестиционных программ.

В связи с непредставлением соответствующего отчет в адрес региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края направлено письмо о рассмотрении вопроса принятия мер административной ответственности в отношении ООО «ТСМ».

Необходимо отметить, что по данным, размещенным на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации в разделе Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств, по состоянию на 13.10.2017 ООО «ТСМ» находится в стадии ликвидации.

Кроме этого, в соответствии с письмом департамента городского хозяйства администрации города Сочи от 05.10.2017 № 32-01-14/6940 ООО «ТСМ» (ИНН 2352044885) прекратило свою деятельность по утилизации твердых бытовых отходов 22.06.2017 в 08 ч. 00 мин.

По второму вопросу повестки дня решили:

1. Отменить постановление администрации города Сочи от 06.04.2015 № 1116 «Об утверждении решения управления цен и тарифов администрации города Сочи от 31 марта 2015 года № 2/2015-У «Об установлении тарифов на

услуги по утилизации твердых бытовых отходов для ООО «ТСМ» на 2015 - 2017 годы».

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить и согласовать в установленном порядке проект постановления администрации города Сочи «Об отмене постановления администрации города Сочи от 06.04.2015 № 1116 «Об утверждении решения управления цен и тарифов администрации города Сочи от 31 марта 2015 года № 2/2015-У «Об установлении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов для ООО «ТСМ» на 2015 - 2017 годы».

Голосовали:

за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Протокол вела



Юринова И.П.