

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель коллегии,  
заместитель Главы города Сочи



*Ю.Ф. Паламарчук*  
Ю.Ф. Паламарчук

2017 год

**заседания коллегии управления цен и тарифов  
администрации города Сочи**

г. Сочи

1 декабря 2017 года

**Присутствовали:**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Паламарчук Ю.Ф. | Заместитель Главы города Сочи, председатель коллегии  |
| Лукиенко В.Е.   | Начальник управления цен и тарифов администрации города Сочи, заместитель председателя коллегии   |
| Бугриев М.М.    | Депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по городскому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу Городского Собрания Сочи, член коллегии |
| Гандалоева Л.Б. | Директор департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, член коллегии   |
| Коробка А.В.    | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии  |
| Моисеев Д.В.    | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии  |
| Баклан Т.А.     | Главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи   |
| Голубева П.К.   | Главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи   |
| Юринова И.П.    | Главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи   |

**Повестка дня:**

1. О внесении изменений в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 5 декабря 2016 года № 5/2016-В «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» на 2017-2019 годы».

2. О внесении изменений в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 13 ноября 2015 года № 8/2015-В «Об установлении тарифа на водоотведение поверхностных сточных вод для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водосток» на 2016 - 2018 годы».

3. О внесении изменений в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 13 ноября 2015 года № 9/2015-В «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2016 - 2018 годы».

4. О внесении изменений в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 20 января 2017 года №1/2017-В «Об установлении тарифов на водоснабжение (транспортировка воды) для акционерного общества «Адлеркурорт».

5. О внесении изменений в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 2 марта 2016 года № 1/2016-В «Об установлении тарифов на водоотведение (транспортировка сточных вод) для акционерного общества «Адлеркурорт».

6. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал».

7. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Газпром инвестгазификация» к сетям водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водосток».

**Слушали: В.Е. Лукиенко:**

- Проинформировала собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

1. Проект «О внесении изменений в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 5 декабря 2016 года № 5/2016-В «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» на 2017-2019 годы» представила главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи Баклан Т.А.

Постановлением администрации города Сочи от 14.12.2016 № 2843 «Об утверждении решения администрации города Сочи от 5 декабря 2016 года № 5/2016-В «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для

муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» установлены тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование организации	Период действия	на питьевую воду		на водоотведение	
			тариф (руб./куб. м) без НДС	тариф для населения (руб./куб. м) с НДС	тариф (руб./куб. м) без НДС	тариф для населения (руб./куб. м) с НДС
1.	МУП города Сочи «Водоканал»	с 01.01.2017 по 30.06.2017	25,55	30,15	18,76	22,14
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	26,57	31,35	19,28	22,75
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	26,57	31,35	19,28	22,75
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	27,90	32,92	20,10	23,72
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,90	32,92	20,10	23,72
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	30,93	36,50	20,65	24,37

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2017 по делу № А32-22591/2016 удовлетворен иск администрации города Сочи о досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества от 27.12.2007 №П104-07, заключенного между ООО «Сочиводоканал» и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Сочи.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 31.08.2017 № 1437 «Об исполнении решения Арбитражного суда Краснодарского края» за МУП г. Сочи «Водоканал» закреплено на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество, ранее арендуемое ООО «Сочиводоканал».

Постановлением администрации города Сочи от 21.09.2017 № 1590 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 19 мая 2014 года № 899 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Сочи» муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Водоканал» определено в качестве гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Сочи в соответствии с приложением № 1.

Положениями части 11 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» установлено, что государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации установленных тарифов осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования (на срок не менее чем пять лет или при установлении впервые указанных тарифов не менее чем три года либо на срок до окончания действия договора аренды, концессионного соглашения или соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, если такой срок составляет менее чем пять лет) долгосрочных параметров регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пунктом 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования), предусмотрено, что долгосрочные тарифы устанавливаются методом доходности инвестированного капитала и методом индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов.

В соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования к долгосрочным параметрам регулирования тарифов, определяемым на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, относятся:

а) базовый уровень операционных расходов;  
 б) индекс эффективности операционных расходов;  
 в) нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);

г) показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Подпунктом «е» пункта 33 Основ ценообразования предусмотрены основания для пересмотра долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

МУП города Сочи «Водоканал» письмом от 27.10.2017 № 01/2633 обратилось в адрес администрации города Сочи с заявлением на пересмотр долгосрочных параметров регулирования и корректировку тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 33 Основ ценообразования произведен пересмотр долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы:

№	Наименование организации	Вид услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход э/э, кВт*ч/куб.м.
1	МУП города Сочи «Водоканал»	питьевая вода	2017	815 461,88	-	0,03%	48,31	0,738
			2018		1	0,03%	48,21	0,738
			2019		1	0,03%	47,83	0,738
		водоотведение	2017	655 826,30	-	0,04%	-	0,727
			2018		1	0,04%	-	0,727
			2019		1	0,04%	-	0,727

*1.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения*

По результатам рассмотрения материалов, представленных организацией на пересмотр долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2017 - 2019 годы, величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете тарифов, составит:

### Основные статьи расходов (2017 год)

Водоснабжение					тыс. руб.	
№ п/п	Наименование статьи затрат	Предложено МУП г. Сочи «Водоканал»	Принято УЦиТ на год	Принято УЦиТ на регулируемый период	Отклонение	
					тыс. руб.	%
1	Производственные расходы	922 985,19	812 397,15	22 257,46	-110 588,04	88,02%
2	Ремонтные расходы	244 779,93	222 179,34	6 087,11	-22 600,59	90,77%
3	Административные расходы	171 454,16	137 985,43	3 780,42	-33 468,73	80,48%
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	2 839,04	1 830,81	50,16	-1 008,23	64,49%
5	Амортизация	21 401,70	21 401,70	586,35	0,00	100,00%
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	80 232,79	75 325,42	2 063,71	-4 907,37	93,88%
8	Энергоаудит		6 500,00	178,08	6 500,00	
9	Нормативная прибыль	1 551,89	352,00	9,64	-1 199,89	22,68%
10	Расчетная предпринимательская прибыль	43 274,28	0,00	0,00	-43 274,28	
11	Налог на прибыль	8 965,23	70,40	1,93	-8 894,83	0,79%
ИТОГО:		1 497 484,21	1 278 042,25	35 014,86	-219 441,96	85,35%
12	ДНВВ		70 809,05	1 939,97		
Величина плановой нормативной валовой выручки:			<b>1 348 851,29</b>			
со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2017				<b>36 954,83</b>		

### Водоотведение

№ п/п	Наименование статьи затрат	Предложено МУП г. Сочи «Водоканал»	Принято УЦиТ на год	Принято УЦиТ на регулируемый период	Отклонение	
					тыс. руб.	%
1	Производственные расходы	796 607,80	710 567,45	19 467,60	-86 040,35	89,20%
2	Ремонтные расходы	83 004,34	44 335,60	1 214,67	-38 668,74	53,41%
3	Административные расходы	120 091,64	100 417,64	2 751,17	-19 674,00	83,62%

4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	2 622,19	1 689,98	46,30	-932,21	64,45%
5	Амортизация	19 070,48	19 070,48	522,48	0,00	100,00%
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	32 618,60	34 902,20	956,22	2 283,60	107,00%
8	Энергоаудит		6 000,00	164,38	6 000,00	
9	Нормативная прибыль	1 432,51	324,00	8,88	-1 108,51	22,62%
10	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
11	Налог на прибыль	286,50	64,80	1,78	-221,70	22,62%
ИТОГО:		1 055 734,06	917 372,15	25 133,48	-138 361,91	86,89%
Величина плановой нормативной валовой выручки:			917 372,15			
со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2017				25 133,48		

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

*1.2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы*

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования, тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на техническую воду, водоотведение, транспортировку холодной (горячей) воды, на транспортировку сточных вод устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема отпуска воды, объема принятых сточных вод, оказываемых услуг. Указанные объемы определяются в соответствии с методическими указаниями исходя из фактического отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

Пунктом 4 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания), расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод оказываемых услуг определяются в соответствии с Приложениями 1, 1.1 к настоящим Методическим указаниям на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования) исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении

объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

Исходя из вышеизложенного, объемы отпуска воды и приема сточных вод определены исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год МУП г. Сочи «Водоканал», а также фактических объемов отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года организаций, ранее осуществлявших деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории города Сочи (ООО «Сочиводоканал», ГУП КК «Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» (Сочинский участок)), с учетом Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2015 - 2032 годы, утвержденной постановлением администрации города Сочи от 27.02.2017 № 274, и проекта Инвестиционной программы МУП г. Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018 – 2022 годы.

В результате в расчет тарифов на 2017-2019 годы включены следующие показатели производственной программы:

Водоснабжение		2017				2018	2019
		Предложено МУП г. Сочи «Водоканал»	Принято УЦиТ на год	Принято УЦиТ на регулируемый период	Отклонение от предложения предприятия	Принято УЦиТ	Принято УЦиТ
1	Объем поднятой воды (всего), в том числе:	104 466,41	98 220,17	2 690,96	-6 246,24	98 271,45	97 331,57
1.1	из поверхностных источников	785,61	680,35	18,64	-105,26	680,71	674,20
1.2	из подземных источников	103 680,80	97 539,82	2 672,32	-6 140,98	97 590,74	96 657,37
2	Объем отпуска воды в сеть	103 119,93	98 220,17	2 690,96	-4 899,76	98 271,45	97 331,57
3	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды	54 105,65	47 454,23	1 300,12	-6 651,42	47 371,76	46 556,27
4	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь	51,79%	48,31%	48,31%	-0,03	48,21	47,83
5	Объем реализации питьевой воды	50 360,76	50 765,95	1 390,85	405,19	50 899,69	50 775,29
5.1	По приборам учета	48 535,76	48 821,61	1 337,58	285,85	48 950,23	48 830,60
5.2	По нормативам потребления	1 825,00	1 944,34	53,27	119,34	1 949,46	1 944,69
6	Реализация услуг, в том числе:	50 360,76	50 765,94	1 390,85	405,18	50 899,69	50 775,29
6.1	-население	29 110,60	29 117,39	797,74	6,79	29 428,99	29 357,07
6.2	-прочие потребители	21 199,93	21 648,55	593,11	448,62	21 470,70	21 418,22

тыс. м<sup>3</sup>

Водоотведение		2017				2018	2019
№ п/п	Наименование	Предложено МУП г. Сочи «Водоканал»	Принято УЦиТ на год	Принято УЦиТ на регулируемый период	Отклонение от предложения предприятия	Принято УЦиТ	Принято УЦиТ
1	Объем отведенных стоков	55 750,86	50 730,32	1 389,87	-5 020,54	50 454,61	50 311,59
2	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	55 750,86	50 730,32	1 389,87	-5 020,54	50 454,61	50 311,59
3	Объем реализации по категориям сточных вод, в том числе:	55 750,85	50 730,32	1 389,87	-5 020,53	50 454,61	50 311,59
3.1	жидких бытовых отходов	35 066,78	37 956,75	1 039,91	2 889,97	37 681,04	37 588,95
3.2	поверхностных сточных вод	20 684,07	12 773,57	349,96	-7 910,50	12 773,57	12 722,64
4	Объем реализации товаров и услуг (всего), в том числе:	35 066,78	37 956,75	1 039,91	2 889,97	37 681,04	37 588,95
4.1	-население	17 726,91	18 998,42	520,50	1 271,51	19 048,47	19 001,91
4.2	-прочие потребители	17 339,87	18 958,33	519,41	1 618,46	18 632,57	18 587,04

*1.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования*

При расчете операционных расходов на 2018 и 2019 годы долгосрочного периода Управлением использованы следующие показатели:

а) индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанным Минэкономразвития РФ:

- 2018/2017 – 1,037;

- 2019/2018 - 1,040;

б) индекс изменения количества активов (ИКА) установлен равным нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний;

в) индекс эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1%.

*1.4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации*

№ п/п	Вид услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб. м
1.	питьевая вода	2017	815 461,88	-	0,03	48,31	0,738
2.		2018	-	1	0,03	48,21	0,738
3.		2019	-	1	0,03	47,83	0,738



4.	водоотведение	2017	655 826,30	-	0,04	-	0,727
5.		2018	-	1	0,04	-	0,727
6.		2019	-	1	0,04	-	0,727

*1.5. Предлагаются к утверждению следующие уровни долгосрочных тарифов для МУП города Сочи «Водоканал» на 2017-2019 годы с календарной разбивкой:*

№ п/п	Наименование организации	на питьевую воду		на водоотведение	
		тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС	тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС
1	2	3	4	5	6
<b>МУП города Сочи «Водоканал»</b>					
1.	со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2017	26,57	31,35	24,17	28,52
2.	с 01.01.2018 по 30.06.2018	26,57	31,35	24,17	28,52
3.	с 01.07.2018 по 31.12.2018	27,63	32,60	25,13	29,65
4.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,63	32,60	25,13	29,65
5.	с 01.07.2019 по 31.12.2019	35,19	41,52	46,64	55,04

*1.6. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов*

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

В расчете тарифов на 2017 год расход реагентов сформирован исходя из норм расхода химических реагентов на 1 м<sup>3</sup> добываемой и транспортируемой воды, сточных вод.

Планирование объемов электропотребления объектами водоснабжения и водоотведения МУП города Сочи «Водоканал» на 2017 год произведено на основании расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 куб.м добываемой и транспортируемой воды, сточных вод. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м<sup>3</sup> составила:

- питьевой воды – 0,738 кВт. ч/м<sup>3</sup>;
- водоотведения – 0,727 кВт. ч/м<sup>3</sup>.

*1.7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы*

Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения определены постановлением администрации города Сочи от 29.11.2017 №2048 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018–2022 годы».

В инвестиционную программу включены мероприятия по новому строительству и реконструкции централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие достижение целевых индикаторов, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры. Согласно инвестиционной программе, планируется подключение новых потребителей к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Общая сметная стоимость по укрупненным показателям в ценах года составления инвестиционного проекта составила, без учета налога на прибыль и процентов по заемным средствам:

- Инвестиционные мероприятия по водоснабжению - 4 428 062,44 тыс. руб., с НДС;

- Инвестиционные мероприятия по водоотведению - 4 948 480,35 тыс. руб., с НДС

Всего: 9 376 542,79 тыс. руб., с НДС.

Общая сметная стоимость по укрупненным показателям в ценах года реализации инвестиционного проекта составила, без учета налога на прибыль и процентов по заемным средствам:

- Инвестиционные мероприятия по водоснабжению - 4 860 677,05 тыс. руб., с НДС;

- Инвестиционные мероприятия по водоотведению - 5 674 248,31 тыс. руб., с НДС.

Всего: 10 534 925,36 тыс. руб., с НДС.

Общая сметная стоимость по укрупненным показателям в ценах года реализации инвестиционного проекта составила, с учетом налога на прибыль, без учета процентов по заемным средствам:

- Инвестиционные мероприятия по водоснабжению - 5 878 248,96 тыс. руб., с НДС;

- Инвестиционные мероприятия по водоотведению - 6 924 408,45 тыс. руб., с НДС.

Всего: 12 802 657,41 тыс. руб., с НДС.

Финансовые потребности для финансирования мероприятий инвестиционной программы в ценах годов реализации инвестиционной программы, без учета возмещения налога на прибыль и процентов по заемным средствам, составляют 10 534 925,36 тыс. руб. с НДС, которые будут профинансированы в 2018 - 2022 гг. за счет следующих источников:

- 10 363 725,36 тыс. руб. - плата за подключение новых абонентов к системам водоснабжения и водоотведения;
- 171 200 тыс. руб. - заемные средства.

*1.8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации*

#### Расходы на электроснабжение

Наименование	Удельный расход электрической энергии кВт.ч./куб.м.	Расходы (тыс. руб.)				
		2017 год	2018 год	отклонение	2019 год	отклонение
Питьевая вода	0,738	355 408,78	384 673,86	108,23%	401 820,54	104,46%
Водоотведение	0,727	191 893,39	205 845,18	107,27%	216 319,25	105,09%

Расходы на электрическую энергию на 2018-2019 годы откорректированы с учетом уточненного прогноза стоимости 1кВт/час электроэнергии для группы потребителей «прочие» по уровням напряжений на территории Краснодарского края, с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ.

#### Неподконтрольные расходы

Наименование	2017 год	2018 год	+/-	2019 год	+/-
Питьевая вода	85 347,48	138 561,78	162,35%	376 986,04	272,07%
Водоотведение	50 193,18	99 830,68	198,89%	350 066,08	350,66%

#### Амортизация

Наименование	2017 год	2018 год	+/-	2019 год	+/-
Питьевая вода	21 401,70	21 401,70	100,00%	21 360,57	99,81%
Водоотведение	19 070,48	19 070,48	100,00%	19 070,48	0,00%

#### Прибыль и налог на прибыль

Наименование	2017 год	2018 год	+/-	2019 год	+/-
Питьевая вода	422,40	456,70	108,12%	549,34	120,28%
Водоотведение	388,80	422,99	108,79%	541,93	128,12%

**Необходимая валовая выручка для расчета тарифов:**

Питьевое водоснабжение	2017 год	2018 год	+/-	2019 год	+/-
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1 278 042,25	1 382 271,67	108,16%	1 662 674,58	120,29%
ΔНВВ, тыс. руб.	70 809,05	-2 954,06		-67 854,99	
НВВ для расчета тарифа, тыс. руб.	1 348 851,29	1 379 317,62	102,26%	1 594 819,59	115,62%

Водоотведение	2017 год	2018 год	+/-	2019 год	+/-
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	917 372,15	998 460,29	108,84%	1 279 218,11	128,12%
ΔНВВ, тыс. руб.	0,00	-69 628,64		69 628,64	
НВВ для расчета тарифа, тыс. руб.	917 372,15	928 831,64	101,25%	1 348 846,75	145,22%

ΔНВВ - величина изменения необходимой валовой выручки (согласно частям 1 и 2 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации).

*1.9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий*

Размеры платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал», установленных в индивидуальном порядке, утверждены постановлениями администрации города Сочи от 30.10.2017 № 1847, от 22.08.2017 № 1376, от 21.08.2017 № 1366.

*1.10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия)*

Наименование показателя	со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2017	2018 год	2019 год
Показатели очистки сточных вод			
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в	0	0	0

Наименование показателя	со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2017	2018 год	2019 год
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,05	1,7	1,6
Показатели эффективности использования ресурсов			
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	48,31	48,21	47,83
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт * ч/куб. м <*>	0,738	0,738	0,738

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия фактических данных.

Наименование показателя	со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2017	2018 год	2019 год
Показатели очистки сточных вод			
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0	0	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,16	5,4	5,1
Показатели эффективности использования ресурсов			
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт * ч/м <sup>3</sup> <*>	0,727	0,727	0,727

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия фактических данных.

**1.11. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов**

**Водоснабжение:**

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы		
	со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2017	2018	2019
<b>Показатели качества питьевой воды</b>			
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	0	0	0
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	79,73	9 456	9 502
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
2.1. Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	0	0	0
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	0	0	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>			
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,05	1,7	1,6
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	73,97	2 565	2 437
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	1 477,53	1 492,31	1 507,23
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>			
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	48,31	48,21	47,83
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	1 300,12	47 371,76	46 556,27
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	2 690,96	98 271,45	97 331,57
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м <*>	0,738	0,738	0,738
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	1 985,93	72 524,33	71 830,69

5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	2 690,96	98 271,45	97 331,57
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб. м	-	-	-
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	-	-	-
6.2. Общий объем транспортируемой питьевой воды, тыс. м <sup>3</sup>	2 690,96	98 271,45	97 331,57

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия фактических данных.

### Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы		
	со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2017	2018	2019
Показатели очистки сточных вод			
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0
1.1. Объем сточных вод, не подвергшихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0
1.2. Общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0	0	0
2.1. Объем поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0
2.2. Общий объем поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, тыс. м <sup>3</sup>	0	0	0
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0	0	0
3.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	0	0	0
3.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	11,89	434	444
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	0	0	0
4.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	0	0	0
4.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	0	0	0

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,16	5,4	5,1
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	108,08	3 748	3 561
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	685,09	691,94	698,86
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> <*>	0,727	0,727	0,727
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	1 010,44	36 680,50	36 576,53
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	1 389,87	50 454,61	50 311,59
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	-	-	-
7.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	-	-	-
7.2. Общий объем транспортируемых сточных вод, тыс. м <sup>3</sup>	1 389,87	50 454,61	50 311,59

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия фактических данных.

### По 1 вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы для МУП города Сочи «Водоканал» на питьевую воду и водоотведение на 2017-2019 годы в следующих размерах:

№ п/п	Наименование организации	на питьевую воду		на водоотведение	
		тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС	тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС
1	2	3	4	5	6
<b>МУП города Сочи «Водоканал»</b>					
1.	со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2017	26,57	31,35	24,17	28,52
2.	с 01.01.2018 по 30.06.2018	26,57	31,35	24,17	28,52
3.	с 01.07.2018 по 31.12.2018	27,63	32,60	25,13	29,65
4.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,63	32,60	25,13	29,65
5.	с 01.07.2019 по 31.12.2019	35,19	41,52	46,64	55,04

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении решения.

### Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.



**2. Проект «О внесении изменений в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 13 ноября 2015 года № 8/2015-В «Об установлении тарифа на водоотведение поверхностных сточных вод для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водосток» на 2016 - 2018 годы» представила главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи Юринова И.П.**

Действующие тарифы на услуги по водоотведению поверхностных сточных вод установлены постановлениями администрации города Сочи от 24.11.2015 № 3314, от 28.03.2016 № 723, от 14.12.2016 № 2845 методом индексации вместе с долгосрочными параметрами регулирования.

В соответствии с требованиями пункта 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Величина необходимой валовой выручки, принятая при корректировке установленных тарифов на 2018 год, основные группы расходов, объем реализуемой воды, объем принятых сточных вод, виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при корректировке тарифов, а также основания принятия такого решения (перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки) приведены ниже.

*2.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации*

Согласно пункту 49 Методических указаний неподконтрольные расходы включают в себя:

- 1) расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;
- 2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на

окружающую среду, в пределах, установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов;

3) расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 29 Методических указаний;

4) расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации в размере не более 2 процентов от необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования;

5) экономию средств, достигнутую в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования и рассчитанную в соответствии с пунктами 53 - 60 Методических указаний;

6) расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией в размере, определенном органом регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по реконструкции и модернизации, текущему и капитальному ремонту таких сетей;

7) расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов.

В составе расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включаемых в неподконтрольные расходы, не учитываются налоги и сборы с фонда оплаты труда, учитываемые в составе операционных расходов.

В соответствии с пунктом 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электрической энергии (мощности) включаются в НВВ в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию (мощность) в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод) и объем используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию			Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ	отклонение	
Водоотведение	15 901,06	33 137,77	17 236,71	Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с применением утвержденной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 куб. м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год средние отпускных тарифов на э/э по уровням напряжений с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	2018 год		отклонение	Основание отклонения расходов
		предложено предприятием	принято УЦиТ		
<b>Неподконтрольные расходы</b>		<b>2 137,62</b>	<b>1 990,53</b>	<b>-147,08</b>	Налог на имущество рассчитан по среднегодовой остаточной стоимости имущества и действующими налоговыми ставками в соответствии с п. 8 ст. 2 Закона Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ "О налоге на имущество"
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	
2	Налоги и сборы	2 137,62	1 990,53	-147,08	
2.1	Налог на имущество организаций	2 101,02	1 953,93	-147,08	
2.2	Земельный налог и арендная плата за землю	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00	0,00	0,00	
2.4	Транспортный налог	36,60	36,60	0,00	

2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	0,00	0,00	организаций") в части объектов, построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов. Сумма транспортного налога рассчитана исходя из налоговых ставок согласно НК РФ
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	
7	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Амортизация	2018 год		отклонение	Основание отклонения расходов
	предложено предприятием	принято УЦиТ		
Водоотведение	4 646,10	0,00	-4 646,10	Исключена амортизация по имуществу, созданному за счет бюджетных средств целевого финансирования, в соответствии с пп.3 п.2 ст. 256 Налогового кодекса Российской Федерации

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	2018 год		отклонение	Основание расходов
		п/п	корректировка УЦиТ		
2.	Корректировка НВВ	0,00	-6 217,93	-6 217,93	При установлении тарифа на 2016 год по статье "Лизинговые платежи" на основании представленных договоров приобретения спецтехники в лизинг с рассрочкой платежей были включены расходы в размере 6 217,93 тыс. руб. В связи с отсутствием в 2016 году фактически понесенных затрат по данной статье, согласно представленным документам, и в соответствии с п. 91 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э, скорректирована величина фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, который был использован при установлении тарифов
2.3	Отклонение фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов	0,00	-6 217,93	-6 217,93	

(тыс. руб.)

Наименование	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ	отклонение	Основание отклонения расходов
Итого НВВ	117 204,30	86 546,60	-30 657,70	
ΔНВВ	0,00	-44,51	-44,51	Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч. 1 и 2 ст. 157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтены при корректировке тарифа на 2017 год
Итого НВВ для расчета тарифа	117 204,30	86 502,09	-30 702,21	

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## 2.2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2016	2017	2018
1.	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup>	4 062,80	4 062,80	40 62,80
2.	Объем отведенных стоков, переданных другим канализациям (всего), в том числе по контрагентам	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-

3.	Объем сточных вод, отведенных от собственных производственных и административных объектов	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
4.	Объем реализации товаров и услуг (всего), в том числе	тыс. м <sup>3</sup>	4 062,80	4 062,80	4 062,80
4.1.	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. м <sup>3</sup>	4 062,80	4 062,80	4 062,80
4.1.1.	В пределах норматива по объему	тыс. м <sup>3</sup>	4 062,80	4 062,80	4 062,80
4.1.2.	Сверх норматива по объему	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
4.2.	Объем реализации товаров и услуг по категориям сточных вод	-	-	-	-
4.2.1.	Жидкие бытовые отходы	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
4.2.2.	Поверхностные сточные воды	тыс. м <sup>3</sup>	4 062,80	4 062,80	4 062,80
4.2.3.	Сточные воды, отводимые от абонентов, в отношении которых не устанавливаются нормативы по составу стоков и нормативы допустимых сбросов	тыс. м <sup>3</sup>	4 062,80	4 062,80	4 062,80
4.2.4.	Сточные воды, отводимые от абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы по составу стоков и нормативы допустимых сбросов	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
4.2.5.	Сточные воды, отводимые от прочих абонентов	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
4.3.	Объем реализации товаров и услуг по категориям потребителей	тыс. м <sup>3</sup>	4 062,80	4 062,80	4 062,80
4.3.1.	От других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
4.3.2.	От собственных абонентов	тыс. м <sup>3</sup>	4 062,80	4 062,80	4 062,80
4.3.2.1.	Население по приборам учета	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
4.3.2.2.	Население по нормативам потребления	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
4.3.2.3.	Бюджетные потребители	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
4.3.2.4.	Прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	4 062,80	4 062,80	4 062,80
5.	Объем неорганизованного притока сточных вод	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
6.	Объем обезвоженного осадка сточных вод	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
7.	Темп изменения объема отводимых сточных вод	%	-	100	100

*2.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования*

Производственные показатели при корректировке тарифов на 2018 год приняты на уровне, утвержденном соответствующими постановлениями администрации города Сочи. При расчете операционных расходов на 2018 год долгосрочного периода Управлением использованы следующие показатели:

а) индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития

Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанным Минэкономразвития РФ:

- 2018/2017 – 1,037;

- 2019/2018 - 1,040;

б) индекс изменения количества активов (ИКА) установлен равным нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индекс изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения предприятием не представлен;

в) индекс эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1%.

Таким образом, операционные расходы МУП г. Сочи «Водосток» на 2018 год составят:

Наименование	2017 год	2018 год	Отклонение
Водоотведение	56 141,19	57 636,23	1 495,04

Расходы скорректированы с учетом изменения индекса потребительских цен с 4,0% на 3,7%.

*2.4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов*

Вид услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб. м
водоотведение поверхностных сточных вод	2016	54 162,63	-	0	-	1,376
	2017	-	1	0	-	1,376
	2018	-	1	0	-	1,376

Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с применением утвержденной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 куб. м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год средне отпускных тарифов на э/э по уровням напряжений с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии

его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

*2.5. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы*

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

*2.6. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий*

Размер платы за подключение не установлен.

**По 2 вопросу повестки дня решили:**

1. Установить следующие скорректированные уровни долгосрочных тарифов с календарной разбивкой:

	Тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС
с 01.01.2018 по 30.06.2018	21,29
с 01.07.2018 по 31.12.2018	21,29

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

3. Проект «О внесении изменений в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 13 ноября 2015 года № 9/2015-В «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2016 - 2018 годы» представили главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи Баклан Т.А., главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи Юринова И.П., главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи Голубева П.К.

Действующие тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, транспортировку воды и транспортировку сточных вод установлены постановлениями администрации города Сочи от 24.11.2015 № 3314, от 28.03.2016 № 723, от 14.12.2016 № 2845 методом индексации вместе с долгосрочными параметрами регулирования.

В соответствии с требованиями пункта 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Величина необходимой валовой выручки, принятая при корректировке установленных тарифов на 2018 год, основные группы расходов, объем реализуемой воды, объем принятых сточных вод, виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при корректировке тарифов, а также основания принятия такого решения (перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки) приведены ниже.

*3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации*

Согласно пункту 49 Методических указаний неподконтрольные расходы включают в себя:

- 1) расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;
- 2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах, установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов;
- 3) расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 29 Методических указаний;

4) расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации в размере не более 2 процентов от необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования;

5) экономию средств, достигнутую в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования и рассчитанную в соответствии с пунктами 53 - 60 Методических указаний;

6) расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией в размере, определенном органом регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по реконструкции и модернизации, текущему и капитальному ремонту таких сетей;

7) расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов.

В составе расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включаемых в неподконтрольные расходы, не учитываются налоги и сборы с фонда оплаты труда, учитываемые в составе операционных расходов.

В соответствии с пунктом 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электрической энергии (мощности) включаются в НВВ в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию (мощность) в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод) и объем используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

### 3.1.1. ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер»

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию			Основание отклонения расходов
	2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ	Отклонение	
Водоснабжение	215,55	233,93	18,38	Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с применением утверждённой удельной нормы расхода электрической энергии на 1 куб. м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год средние отпускных тарифов на э/э по уровням напряжений с учётом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ
Водоотведение	264,84	43,21	- 221,63	

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоснабжение		Отклонение	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
		2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ		2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ		
<b>Неподконтрольные расходы</b>		<b>17,10</b>	<b>9,98</b>	<b>- 7,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Отклонение обусловлено корректировкой расчёта по водному налогу в соответствии со ст. 333.12 НК РФ
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	<b>Налоги и сборы</b>	<b>17,10</b>	<b>9,98</b>	<b>- 7,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.1	Налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Земельный налог и арендная плата за землю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за	17,10	9,98	- 7,12	0,00	0,00	0,00	



	пользование водным объектом						
2.4	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(тыс. руб.)

Амортизация	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
Водоснабжение	14,58	14,58	0,00	Расчёты откорректированы с учетом остаточной стоимости, срока службы и выбытия основных средств
Водоотведение	114,16	54,80	- 59,36	

(тыс.руб.)

Корректировка НВВ	2018 год		Отклонение	Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		
Водоснабжение	0,00	- 1,99	- 1,99	В соответствии с п. 91 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения учтено отклонение фактически понесённых расходов по уплате водного налога в 2016 году от значения данного показателя, включённого в тариф
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Наименование	Водоснабжение		Отклонение	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		
Итого НВВ	1 247,79	514,18	- 733,61	1 457,83	362,60	- 1 095,23	
ΔНВВ		20,56			- 2,79		Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч.1 и 2 ст.157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утверждённых высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2016-2018 гг.
Итого НВВ для расчёта тарифа	1 247,79	534,74	- 713,05	1 457,83	359,81	- 1 098,02	

### 3.1.2. ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК»

(тыс. руб.)

Расходы на электроэнергию	2018 год		Отклонение	Основание отклонения расходов
	Предложено организацией	Принято УЦиТ		
Водоснабжение	953,44	894,11	-59,33	Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с учетом уточненного прогноза стоимости 1 кВт/час электрической энергии для группы потребителей «прочие» по уровням напряжений на территории Краснодарского края, с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		2018 предложено организацией	2018 принято УЦиТ	Отклонение	
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	485,99	476,29	-9,70	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	19,74	19,99	0,25	Расходы на приобретение топлива учтены в объеме, принятом в текущем тарифе, и прогнозной стоимостью дизельного топлива с учетом ИЦП. Расчет водного налога произведен в соответствии с действующим законодательством с учетом повышающих коэффициентов на 2018 год с учетом запланированного объема услуг. Налог на имущество рассчитан по среднегодовой остаточной стоимости имущества и действующим налоговым ставкам в соответствии с Законом Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций"
2	Налоги и сборы	466,25	456,30	-9,95	
2.1	Налог на имущество организаций	20,15	0,00	-20,15	
2.2	Земельный налог и арендная плата за землю	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	446,10	456,30	10,20	
2.4	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	0,00	0,00	
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Наименование	2018 год		Отклонение	Основание отклонения расходов
	Предложено организацией	Принято УЦиТ		
Амортизация	0,00	0,00	0,00	
Нормативная прибыль	50,05	49,57	-0,48	Величина нормативной прибыли рассчитана с учетом установленных параметров долгосрочного регулирования
Налог на прибыль	10,01	9,91	-0,10	Приведены плановые расходы в соответствии с положениями действующего законодательства, а именно НК РФ

(тыс. руб.)

Наименование	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
ΔНВВ	0,00	-112,58	-112,58	Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч.1 и 2 ст.157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2017-2018 гг.
Итого НВВ для расчета тарифа	7 210,71	6 977,32	-233,39	

### 3.1.3. ООО «СХФ «Верлюка»

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию			Основание отклонения расходов
	2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ	Отклонение	
Водоотведение	764,75	599,88	- 164,87	Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с применением утвержденной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 куб. м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год средне отпускных тарифов на э/э по уровням напряжений с учётом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
		2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	91,54	23,82	- 67,72	Плановые расходы предприятия в части налогообложения приведены в соответствии положениям действующего законодательства. Затраты на холодное водоснабжение откорректированы с учётом объемов, принятых в текущем периоде, и тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанным Минэкономразвития РФ
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	43,10	23,82	- 19,28	
2	Налоги и сборы	48,44	0,00	- 48,44	
2.1	Налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	
2.2	Земельный налог	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00	0,00	0,00	
2.4	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	48,44	0,00	0,00	
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Амортизация	2018 год			Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ	Отклонение	
Водоотведение	79,56	89,27	9,71	Сумма амортизации рассчитана с учетом остаточной стоимости, срока службы и выбытия основных средств

(тыс. руб.)

Корректировка НВВ	2018 год		Отклонение	Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		
Водоотведение	0,00	- 4,16	- 4,16	В соответствии с п. 91 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения учтено отклонение фактически понесённых расходов по уплате платы за негативное воздействие на окружающую среду в рамках лимита норматива, а также расходов на оплату холодного водоснабжения в 2016 году от значений данных показателей, включённых в тариф

(тыс. руб.)

Наименование	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		
Итого НВВ	4 360,04	2 872,14	- 1 487,90	
ДНВВ		19,40		Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч.1 и 2 ст.157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утверждённых высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2016-2018 гг.
Итого НВВ для расчёта тарифа	4 360,04	2 891,54	- 1 468,50	

## 3.1.4. ЗАО «Черноморец»

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию			Основание отклонения расходов
	УЦиТ 2018 утверждено	УЦиТ 2018 корректировка	Отклоне- ние	
Водоотведение	706,87	687,64	- 19,23	Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с учётом принятых на 2016 год средние отпускных тарифов на э/э по уровням напряжений и Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
		УЦиТ 2018 утверждено	УЦиТ 2018 корректировка		
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	26,60	13,15	- 13,45	Затраты на холодное водоснабжение откорректированы с учётом объемов, принятых в текущем периоде и тарифов на холодную воду в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанным Минэкономразвития РФ. Плата за негативное воздействие на окружающую среду откорректирована с учётом бухгалтерских данных за 2015 год в рамках лимита норматива
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	20,55	13,15	- 7,40	
2	Налоги и сборы	6,05	0,00	- 6,05	
2.1	Налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	
2.2	Земельный налог	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00	0,00	0,00	
2.4	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	6,05	0,00	- 6,05	
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Наименование	Амортизация			Основание отклонения расходов
	УЦиТ 2018 утверждено	УЦиТ 2018 корректировка	Отклонение	
Водоотведение	43,06	43,06	0,00	

(тыс. руб.)

Корректировка НВВ	2018 год		Отклонение	Основание отклонения расходов
	УЦиТ 2018 утверждено	УЦиТ 2018 корректировка		
Водоотведение	0,00	- 9,99	- 9,99	В связи с непредставлением регулируемой организацией фактического расхода за 2016 год, корректировка НВВ произведена на базе фактических расходов за 2015 года: - в части платы за негативное воздействие на окружающую среду - в рамках лимита норматива; - в части оплаты холодного водоснабжения - с учётом фактических объёмов 2015 года и действующих тарифов в 2016 году

(тыс. руб.)

Наименование	Водоотведение		Отклоне- ние	Основание отклонения расходов
	УЦиТ 2018 утвержд ено	УЦиТ 2018 корректи ровка		
Итого НВВ	2 211,18	2 164,38	- 46,80	
Δ НВВ	85,13	- 35,64		Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч.1 и 2 ст.157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утверждённых высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2017 год

Итого НВВ для расчета тарифа	2 296,31	2 128,74	- 167,57
------------------------------	----------	----------	----------

### 3.1.5. ОАО «Санаторий «Магадан»

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию			Основание отклонения расходов
	2018 предложено организацией	2018 принято УЦиТ	Отклонение	
Водоотведение	3 612,60	3 737,94	125,34	Затраты на э/э на 2018 год откорректированы с применением утвержденной удельной нормы расхода э/э на 1 куб. м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год средние отпускных тарифов на э/э по уровням напряжений с учетом Прогноза социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ и запланированного объема услуг

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		2018 предложено организацией	2018 принято УЦиТ	Отклонение	
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	471,34	457,57	-13,77	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	Налог на имущество на 2018 год рассчитан по среднегодовой остаточной стоимости имущества, с учетом вновь приобретенного в 2016 году, и действующими налоговыми ставками в соответствии с Законом Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций". Расходы на аренду земельного участка на 2018 год учтены согласно уведомления департамента имущественных отношений администрации города Сочи от 28.01.2016 № 1414/02-05-17 об изменении размера арендной платы с 01.01.2016 в одностороннем порядке по договору от 18 марта 1996 года № 4900000098
2	Налоги и сборы	99,30	85,53	-13,77	
2.1	Налог на имущество организаций	99,30	85,53	-13,77	
2.2	Земельный налог и арендная плата за землю	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00	0,00	0,00	
2.4	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	0,00	0,00	
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	372,04	372,04	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Наименование	Амортизация			Основание отклонения расходов
	2018 предложено организацией	2018 принято УЦиТ	Отклонение	
Водоотведение	398,13	416,88	18,75	Расходы скорректированы с учетом приобретенного оборудования в ноябре 2016 года в соответствии с представленными регистрами бухгалтерского учета

(тыс. руб.)

Наименование	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
Итого НВВ	5 770,96	7 001,39	1 230,43	Скорректировано по уточненным объемам реализации
ΔНВВ	0,00	222,16	222,16	Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч. 1 и 2 ст. 157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях; утвержденных высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2016 и 2017 годы,
Итого НВВ для расчета тарифа	5 770,96	7 223,55	1 452,59	

## 3.1.6. ОАО «Пансионат «Лучезарный»

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию			Основание отклонения расходов
	2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ	Откло- нение	
Водоотведение	540,00	885,88	345,88	Затраты на э/э на 2018 год откорректированы с применением утверждённой удельной нормы расхода э/э на 1 куб. м., тарифы на э/э учтены на основании принятых на 2017 год среднетарифных тарифов на э/э по уровням напряжений с учётом Прогноза социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
		2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	30,00	0,00	- 30,00	Плановые расходы предприятия приведены в соответствие с положениями действующего законодательства
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	
2	Налоги и сборы	30,00	0,00	- 30,00	
2.1	Налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	
2.2	Земельный налог	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00	0,00	0,00	
2.4	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	30,00	0,00	- 30,00	
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Наименование	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		
Амортизация	0,00	0,00	0,00	Расходы у предприятия отсутствуют

(тыс. руб.)

Наименование	Водоотведение		Отклоне- ние	Основание отклонения расходов
	2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ		
Итого НВВ	2 768,91	2 938,40	169,49	
Δ НВВ		64,86		Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч.1 и 2 ст.157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за КУ выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за КУ в муниципальных образованиях, утверждённых высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2016-2018 гг.
Итого НВВ для расчёта тарифа	2 768,91	3 003,26	234,35	

## 3.1.7. База отдыха «Слава Черноморья АО «Ульяновсккурорт»

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию			Основание отклонения расходов
	2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ	Откло- нение	
Водоотведение	975,68	938,90	- 36,78	Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с применением утверждённой удельной нормы расхода электрической энергии на 1 куб. м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год среднетарифных тарифов на э/э по уровням напряжений с учётом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на

2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
		2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	763,95	645,18	- 118,76	Плановые расходы предприятия приведены в соответствие положениям действующего законодательства
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	50,95	50,95	0,00	
2	Налоги и сборы	283,00	196,96	- 86,04	
2.1	Налог на имущество организаций	243,00	196,96	- 46,04	
2.2	Земельный налог	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00	0,00	0,00	
2.4	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	40,00	0,00	- 40,00	
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	430,00	397,28	- 32,72	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Наименование	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		
<b>Амортизация</b>	682,40	630,34	- 52,06	Сумма амортизации рассчитана с учетом остаточной стоимости, срока службы и выбытия основных средств

(тыс. руб.)

Наименование	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
	2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ		
<b>Итого НВВ</b>	8 489,80	3 774,42	- 4 715,38	
<b>ΔНВВ</b>		62,44		Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч.1 и 2 ст.157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2017-2018 гг.
<b>Итого НВВ для расчёта тарифа</b>	8 489,80	3 836,86	- 4 652,94	

### 3.1.8. 000 «Свод Интернешил»

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию 2018 год		Отклонение	Основание отклонения расходов
	предложено п/п	принято УЦиТ		
<b>Водоснабжение</b>	1 143,27	1 267,31	124,04	Затраты на электрическую энергию на 2018 год запланированы с применением утвержденной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 куб.м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год средние отпускных тарифов на э/э по уровням напряжений с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Водоснабжение 2018 год			Основание отклонения расходов
			предложено п/п	принято УЦиТ	Отклонение	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	1 060,32	1 044,26	-16,06	Плата за пользование водными объектами рассчитана исходя из планируемых объемов воды и налоговых ставок согласно п. 1.1 ст. 333.12 НК РФ и структуры реализации исходя из фактически сложившейся
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Налоги и сборы	тыс. руб.	1 060,32	1 044,26	-16,06	
2.1	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	1060,32	1 044,26	-16,06	
2.4	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.6	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Амортизация	предложено п/п	принято УЦиТ	отклонение	Основание отклонения расходов
Водоснабжение	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятие не планирует

(тыс. руб.)

Наименование	Водоснабжение		Отклонение	Основание отклонения расходов
	2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ		
Итого НВВ	25 190,98	25 232,66	41,68	
ΔНВВ		-257,10		Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч.1 и 2 ст.157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2017-2018 гг.
Итого НВВ для расчёта тарифа	25 190,98	24 975,56	- 215,42	

### 3.1.9. ООО «Вода и канализация»

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию 2018 год			Основание отклонения расходов
	предложено п/п	принято УЦиТ	отклонение	
Водоснабжение	3 809,28	3 230,82	-578,46	Затраты на электрическую энергию на 2018 год запланированы с применением утвержденной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 куб.м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год средние отпускных тарифов на э/э по уровням напряжений с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития
Водоотведение	635,18	837,78	202,60	



(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоснабжение		отклонение	Водоотведение		отклонение	Основание отклонения расходов
		предложено п/п	принято УЦиТ		предложено п/п	принято УЦиТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Неподконтрольные расходы</b>		887,83	167,28	-720,55	2217,73	1655,47	-562,26	Плата за пользование водными объектами рассчитана исходя из планируемых объемов воды и налоговых ставок согласно п. 1.1 ст. 333.12 НК РФ Расходы на оплату услуг по передаче стоков в ОАО "Магадан" учтены в объеме на уровне факта 2016 года с учетом прогнозного роста тарифов на водоотведение на 2018 год. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, включен предприятием в неподконтрольные расходы
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	2 005,94	1 655,47	-350,47	
2	Налоги и сборы	767,83	167,28	-600,55	211,79	0	-211,79	
2.1	Налог на имущество организаций	0	0	0,00	0	0	0,00	
2.2	Земельный налог и арендная плата за землю	51,06	0	-51,06	0	0	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	134,20	166,47	32,27	0	0	0,00	
2.4	Транспортный налог	0,81	0,81	0,00	0	0	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	4,34	0,00	-4,34	0	0	0,00	
2.6	Прочие налоги и сборы	577,42	0	-577,42	211,79	0	-211,79	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0	0	0,00	0	0	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	120,0	0	-120,0	0	0	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0	0	0,00	0	0	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0	0	0,00	0	0	0,00	
7	Займы и кредиты (для метода индексации)	0	0	0,00	0	0	0,00	

**Амортизация**

(тыс. руб.)

Наименование	Предложено п/п	Принято УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
Водоснабжение	116,99	116,99	0,00	Сумма амортизации рассчитана с учетом остаточной стоимости, срока службы и выбытия основных средств
Водоотведение	13,22	13,22	0,00	

**Налог, уплачиваемый в связи с упрощенной системой налогообложения**

(тыс. руб.)

Наименование	Предложено п/п	Принято УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
Водоснабжение		341,82	341,82	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения по ставке 6% ("Доходы"). Предприятием налог учтен в неподконтрольных расходах
Водоотведение		141,79	141,79	

(тыс. руб.)

Наименование	Водоснабжение		Отклонение	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
	2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ		2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ		
Итого НВВ	14 317,42	12 463,18	- 1 854,24	6 342,09	5 169,80	-1 172,29	Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч.1 и 2 ст.157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2016-2018 гг.
ΔНВВ					195,43		
Итого НВВ для расчёта тарифа	14 317,42	12 463,18	- 1 854,24	6 342,09	5 365,23	- 976,86	

### 3.1.10. Пансионат «Буревестник» - структурное подразделение Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию 2018 год			Основание отклонения расходов
	предложено п/п	принято УЦиТ	отклонение	
Водоснабжение	272,75	263,23	-9,52	Затраты на э/э на 2018 год запланированы с применением утвержденной удельной нормы расхода э/э на 1 куб.м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год средних отпускных тарифов на э/э по уровням напряжений с учетом Прогноза социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития
Водоотведение	822,92	793,64	-29,28	

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоснабжение		отклоне-ние	Водоотведение		отклоне-ние	Основание отклонения расходов
		предло-жено п/п	принято УЦиТ		предло-жено п/п	принято УЦиТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Неподконтрольные расходы</b>		<b>3,21</b>	<b>3,21</b>	<b>0,00</b>	<b>17,26</b>	<b>12,34</b>	<b>-4,92</b>	Плата за пользование водными объектами рассчитана исходя из планируемых объемов воды и налоговых ставок согласно п. 1.1 ст. 333.12 НК РФ
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Налог на имущество организаций	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00	
2.2	Земельный налог и арендная плата за землю	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	3,21	3,21	0,00	00,00	00,00	0,00	
2.4	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00	0,000	00,00	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду				17,26	12,34	-4,92	
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

**Амортизация**

(тыс. руб.)

Наименование	Предложено п/п	Принято УЦиТ	Отклоне-ние	Основание отклонения расходов
Водоснабжение	0,00	5,77	-5,77	Сумма амортизации рассчитана с учетом остаточной стоимости, срока службы и ввода основных средств
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Наименование	Водоснабжение		Отклоне-ние	Водоотведение		Отклоне-ние	Основание отклонения расходов
	2018 предло-жено пр-ем	2018 принято УЦиТ		2018 предло-жено пр-ем	2018 принято УЦиТ		
Итого НВВ	1 246,47	1 239,92	-6,55	1 507,32	1 471,19	-36,13	
ΔНВВ		14,00	14,00		66,84	66,84	Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч.1 и 2 ст.157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим

							должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2016-2018 гг.
Итого НВВ для расчёта тарифа	1 246,47	1 253,92	-7,45	1 507,32	1 538,03	-30,71	

### 3.1.11. ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча «Астрахань»

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию			Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ	Отклонение	
Водоснабжение	814,87	1 596,93	782,06	Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с применением утверждённой удельной нормы расхода электрической энергии на 1 куб. м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год средние отпускных тарифов на э/э (в части водоснабжения – учтённых в тарифе на текущий период) по уровням напряжений с учётом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ
Водоотведение	2 403,76	2 606,40	202,64	

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоснабжение		Отклонение	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
		2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ		2018 предложено пр-ем	2018 принято УЦиТ		
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>671,19</b>	<b>309,02</b>	<b>- 362,17</b>	<b>152,00</b>	<b>151,99</b>	<b>- 0,01</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плановые расходы предприятия приведены в соответствие с положениями действующего законодательства
2	Налоги и сборы	671,19	309,02	- 362,17	152,00	151,99	- 0,01	
2.1	Налог на имущество организаций	517,44	0,0	- 517,44	152,00	151,99	- 0,01	
2.2	Земельный налог и арендная плата за землю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	153,75	309,02	155,27	0,00	0,00	0,00	
2.4	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Амортизация	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
Водоснабжение	1315,68	635,06	- 680,62	Плановые расчёты предприятия приведены в соответствие с п.28 р.4 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э
Водоотведение	643,83	419,33	- 224,50	

(тыс. руб.)

Наименование	Водоснабжение		Отклонение	Водоотведение		Отклонение	Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		
Итого НВВ	4 170,71	2 950,10	- 1 220,61	7 104,12	5 163,92	- 1 940,20	
ΔНВВ		- 274,10			101,66		Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч.1 и 2 ст.157.1 ЖК РФ и допускается повышение размера вносимо:

							гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке на 2017-2018 гг.
Итого НВВ для расчета тарифа	4 171,71	2 676,00	- 1 495,71	7 104,12	5 265,58	- 1 838,54	

### 3.1.12. ФГБУ «ДЭС им. Н.А. Семашко»

(тыс. руб.)

Наименование	Расходы на электроэнергию			Основание отклонения расходов
	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ	отклонение	
Водоснабжение (транспортировка воды)	368,43	351,27	-17,16	Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с применением утвержденной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 куб. м., тарифы на электроэнергию учтены на основании принятых на 2017 год средние отпускных тарифов на э/э по уровням напряжений с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ
Водоотведение (транспортировка сточных вод)	368,28	351,11	-17,17	

(тыс. руб.)

Наименование	Водоснабжение (транспортировка воды)			Водоотведение (транспортировка сточных вод)			Основание отклонения расходов
	2018 план предприятия	2018 принято УЦиТ	отклонение	2018 план предприятия	2018 принято УЦиТ	отклонение	
Неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы у предприятия отсутствуют

(тыс. руб.)

Амортизация	2018 план предприятия	2018 принято УЦиТ	отклонение	Основание отклонения расходов
Водоснабжение (транспортировка воды)	12,00	12,00	0,00	
Водоотведение (транспортировка сточных вод)	38,00	38,00	0,00	

(тыс. руб.)

Наименование	Водоснабжение (транспортировка воды)			Водоотведение (транспортировка сточных вод)			Основание отклонения расходов
	2018 план предприятия	2018 принято УЦиТ	отклонение	2018 план предприятия	2018 принято УЦиТ	отклонение	
Итого НВВ	829,45	810,99	-18,46	953,04	934,29	-18,75	
ДНВВ	0,00	-43,89	-43,89	0,00	-27,10	-27,10	Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч. 1 и 2 ст. 157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта РФ), которая учтена при корректировке тарифов на 2016-2018 г.г.
Итого НВВ для расчета тарифа	829,45	767,10	-62,35	953,04	907,18	-45,86	

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

*3.2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод,  
на основании которых были рассчитаны установленные тарифы*

**3.2.1. ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер»**

Производственные показатели при корректировке тарифов на 2018 год на услуги водоснабжения приняты на уровне, утвержденном постановлением администрации города Сочи от 24.11.2015 № 3314 (ред. 14.12.2016):

			(тыс. куб.м)
№ п/п	Наименование		2018 год
1	Подъем воды		29,50
2	Объем покупной воды		-
3	Подано воды в сеть		29,50
4	Потери	тыс. м3	1,30
		%	4,41
5	Полезный отпуск		28,20
6	Внутрихозяйственный оборот		6,40
7	Реализация услуг, в т. ч.		21,80
7.1	- население		21,80
7.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению		-
7.3	- бюджетные, в т. ч.		-
7.4	- прочие потребители		-

Объём приёма сточных вод на 2018 год откорректирован на основе представленных данных за 9 месяцев 2017 года, а также динамики анализа данных фактических объёмов за 2014-2016 гг. Планируемый объём приёма сточных вод на 2018 год составил 18,34 тыс. куб.м, что на 4,97 % ниже объёма, утверждённого в 2017 году:

			(тыс. куб.м)
№ п/п	Наименование		2018 год
1	Объем отведенных сточных вод		18,34
2	Объем отведённых сточных вод, пропущенных через очистные сооружения		18,34
3	Объем отведенных стоков, переданных другим организациям		-
4	Внутрихозяйственный оборот		5,44
5	Реализация услуг, в т. ч.		12,90
5.1	- население		10,28
5.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению		-
5.3	- бюджетные, в т. ч.		-
6	- прочие потребители		2,62

**3.2.2. ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК»**

			(тыс. куб.м)
№ п/п	Наименование		2018 год
1	Подъем воды		398,69
2	Объем покупной воды		0
3	Подано воды в сеть		398,69
4	Потери	тыс.м3	0
		%	0
5	Полезный отпуск		398,69
6	Внутрихозяйственный оборот		330,38
7	Реализация услуг, в т.ч.		68,31
7.1	- население		10,17
7.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению		0

7.3	- бюджетные, в т.ч.		0,19
7.3.1		федеральный бюджет	0
7.3.2		краевой бюджет	0
7.3.3		местный бюджет	0,19
7.4	- прочие потребители		57,95

### 3.2.3. ООО «СХФ «Верлиока»

Объем приёма сточных вод на 2018 год откорректирован на основе представленных данных за 9 месяцев 2017 года, а также динамики анализа данных фактических объёмов за 2014-2016 гг. Планируемый объём приёма сточных вод на 2018 год составил 107,10 тыс. куб.м, что на 3,8 % выше объёма, утверждённого в 2017 году:

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год	
1	Объем отведенных сточных вод	125,60	
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	125,60	
3	Объем отведенных стоков, переданных другим организациям	-	
4	Внутрихозяйственный оборот	2,00	
5	Реализация услуг, в т.ч.	123,60	
5.1	- население	107,1	
5.2	- специализированные организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	-	
5.3	- бюджетные, в т.ч.	2,00	
5.3.1		федеральный бюджет	-
5.3.2		краевой бюджет	-
5.3.3		местный бюджет	2,00
6	- прочие потребители	14,5	

### 3.2.4. ЗАО «Черноморец»

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год	
1	Объем отведенных сточных вод	118,70	
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	118,70	
3	Объем отведенных стоков, переданных другим организациям	-	
4	Внутрихозяйственный оборот	1,70	
5	Реализация услуг, в т.ч.	117,00	
5.1	- население	89,30	
5.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	-	
5.3	- бюджетные, в т.ч.	10,10	
5.3.1		федеральный бюджет	-
5.3.2		краевой бюджет	-
5.3.3		местный бюджет	10,10
6	- прочие потребители	17,60	

### 3.2.5. ОАО «Санаторий «Магадан»

Объем приема сточных вод на 2018 год откорректирован с учетом увеличения объёмов очистки сточных вод, связанного с надлежащим учетом с июля 2017 года приема сточных вод от абонентов, - установлены приборы учета сточных вод. Это подтверждено фактическими показателями за 9 месяцев 2017 года.

В результате в расчет тарифа на 2018 год включены следующие показатели производственной программы:

(тыс. куб.м)		
№ п/п	Наименование	2018 год
1	Объем отведенных сточных вод	324,92
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	324,92
3	Объем отведенных стоков, переданных другим организациям	-
4	Внутрихозяйственный оборот	94,8
5	Реализация услуг, в т.ч.	230,12
5.1	- население	3,08
5.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	-
5.3	- бюджетные, в т.ч.	10,29
5.3.1	федеральный бюджет	10,29
5.3.2	краевой бюджет	-
5.3.3	местный бюджет	-
6	- прочие потребители	216,75

### 3.2.6. ОАО «Пансионат «Лучезарный»

(тыс. куб.м)		
№ п/п	Наименование	2018 год
1	Объем отведенных сточных вод	105,00
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	105,00
3	Объем отведенных стоков, переданных другим организациям	-
4	Внутрихозяйственный оборот	0,00
5	Реализация услуг, в т.ч.:	105,00
5.1	- население	8,00
5.2	- специализированные организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	-
5.3	- бюджетные, в т.ч.	0,00
5.3.1	федеральный бюджет	-
5.3.2	краевой бюджет	0,00
5.3.3	местный бюджет	0,00
6	- прочие потребители	97,00

### 3.2.7. База отдыха «Слава Черноморья АО «Ульяновсккурорт»

(тыс. куб.м)		
№ п/п	Наименование	2018 год
1	Объем отведенных сточных вод	126,60
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	126,60
3	Объем отведенных стоков, переданных другим организациям	-
4	Внутрихозяйственный оборот	0,00
5	Реализация услуг, в т.ч.	126,60
5.1	- население	35,60
5.2	- специализированные организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	-
5.3	- бюджетные, в т.ч.	0,00
5.3.1	федеральный бюджет	0,00
5.3.2	краевой бюджет	0,00
5.3.3	местный бюджет	0,00
6	- прочие потребители	91,00

### 3.2.8. ООО «Свод Интернешнл»

(тыс. куб.м)		
№ п/п	Наименование	2018 год
1	Подъем воды	976,49

№ п/п	Наименование	2018 год
2	Объем покупной воды	0,00
3	Подано воды в сеть	976,49
4	Потери	тыс. м <sup>3</sup>
		%
5	Полезный отпуск	926,49
6	Внутрихозяйственный оборот	775,99
7	Реализация услуг, в т.ч.	150,50
7.1	- население	0,50
7.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	0,00
7.3	- бюджетные, в т.ч.	0,00
7.3.1	федеральный бюджет	0,00
7.3.2	краевой бюджет	0,00
7.3.3	местный бюджет	0,00
7.4	- прочие потребители	150,00

### 3.2.9. ООО «Вода и канализация»

Производственные показатели при корректировке тарифов на 2018 год на услуги водоснабжения приняты на уровне, утвержденном постановлением администрации города Сочи от 24.11.2015 № 3314 (ред. 14.12.2016):

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год
1	Подъем воды	415,2
2	Объем покупной воды	0,00
3	Подано воды в сеть	415,2
4	Потери	тыс.м <sup>3</sup>
		%
5	Полезный отпуск	319,70
6	Внутрихозяйственный оборот	0,00
7	Реализация услуг, в т.ч.	319,70
7.1	- население	195,1
7.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	0,00
7.3	- бюджетные, в т.ч.	63,52
7.3.1	федеральный бюджет	19,22
7.3.2	краевой бюджет	21,24
7.3.3	местный бюджет	23,06
7.4	- прочие потребители	61,08

Производственные показатели в сфере водоотведения ООО «Вода и канализация» откорректированы в связи с ростом объема отведенных стоков, переданных другим организациям (ОАО «Санаторий «Магадан»), увеличен объем отведенных стоков на 38,72 тыс. куб.м:

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год
1	Объем отведенных сточных вод	128,72
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	54,25
3	Объем отведенных стоков, переданных другим организациям	74,47
4	Внутрихозяйственный оборот	0,00
5	Реализация услуг, в т.ч.	128,72
5.1	- население	90,1
5.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	0,00
5.3	- бюджетные, в т.ч.	3,86
5.3.1	федеральный бюджет	0,00
5.3.2	краевой бюджет	0,00
5.3.3	местный бюджет	3,86



№ п/п	Наименование	2018 год
5.4	- прочие потребители	34,76

### 3.2.10. Пансионат «Буревестник» - структурное подразделение Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год	
1	Подъем воды	60,00	
2	Объем покупной воды	0,00	
3	Подано воды в сеть	60,00	
4	Потери	тыс.м3	0,00
		%	0,00
5	Полезный отпуск	60,00	
6	Внутрихозяйственный оборот	38,30	
7	Реализация услуг, в т.ч.	21,70	
7.1	- население	21,15	
7.2	- спец-ные организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	0,00	
7.3	- бюджетные, в т.ч.	0,00	
7.3.1	федеральный бюджет	0,00	
7.3.2	краевой бюджет	0,00	
7.3.3	местный бюджет	0,00	
7.4	- прочие потребители	0,55	

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год
1	Объем отведенных сточных вод	62,00
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	62,00
3	Объем отведенных стоков, переданных другим организациям	0,00
4	Внутрихозяйственный оборот	38,30
5	Реализация услуг, в т.ч.	23,70
5.1	- население	23,70
5.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	0,00
5.3	- бюджетные, в т.ч.	0,00
5.3.1	федеральный бюджет	0,00
5.3.2	краевой бюджет	0,00
5.3.3	местный бюджет	0,00
5.4	- прочие потребители	0,00

### 3.2.11. ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча «Астрахань»

Производственные показатели при корректировке тарифов на 2018 год на услуги водоснабжения приняты на уровне, утвержденном постановлением администрации города Сочи от 24.11.2015 № 3314 (ред. 14.12.2016):

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год	
1	Подъем воды	270	
2	Объем покупной воды	-	
3	Подано воды в сеть	270	
4	Потери	тыс. м3	0,00
		%	0,00
5	Полезный отпуск	270	
6	Внутрихозяйственный оборот	175	
7	Реализация услуг, в т.ч.	95	
7.1	- население	-	
7.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	-	

№ п/п	Наименование	2018 год
7.3	- бюджетные, в т.ч.	-
7.3.1	федеральный бюджет	-
7.3.2	краевой бюджет	-
7.3.3	местный бюджет	-
7.4	- прочие потребители	95,00

Объём приёма сточных вод на 2018 год откорректирован на основе представленных данных за 9 месяцев 2017 года, а также динамики анализа данных фактических объёмов за 2014-2016 гг. Планируемый объём приёма сточных вод на 2018 год составил 215,24 тыс. куб.м, что на 19,3 % выше аналогичного показателя, утверждённого в 2017 году:

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год
1	Объём отведенных сточных вод	215,24
2	Объём отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	215,24
3	Объём отведенных стоков, переданных другим организациям	0,00
4	Внутрихозяйственный оборот	150,44
5	Реализация услуг, в т.ч.	64,80
5.1	- население	20,80
5.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	0,00
5.3	- бюджетные, в т.ч.	20,70
5.3.1	федеральный бюджет	0,00
5.3.2	краевой бюджет	0,00
5.3.3	местный бюджет	20,70
5.4	- прочие потребители	23,30

### 3.2.12. ФГБУ «ДДС им. Н.А. Семашко»

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год	
1	Подъем воды	130,80	
2	Объём покупной воды	-	
3	Подано воды в сеть	130,80	
4	Потери	тыс.м3	-
		%	-
5	Полезный отпуск	130,80	
6	Внутрихозяйственный оборот	90,80	
7	Реализация услуг, в т.ч.	40,00	
7.1	- население	40,00	
7.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	-	
7.3	- бюджетные, в т.ч.	-	
7.3.1	федеральный бюджет	-	
7.3.2	краевой бюджет	-	
7.3.3	местный бюджет	-	
7.4	- прочие потребители	-	

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год
1	Объём отведенных сточных вод	130,80
2	Объём отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	0,00
3	Объём отведенных стоков, переданных другим организациям	130,80
4	Внутрихозяйственный оборот	90,80

5	Реализация услуг, в т.ч.	40,00
5.1	- население	40,00
5.2	- специализированные организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	0,00
5.3	- бюджетные, в т.ч.	0,00
5.3.1	федеральный бюджет	0,00
5.3.2	краевой бюджет	0,00
5.3.3	местный бюджет	0,00
5.4	- прочие потребители	0,00

*3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования*

Производственные показатели при корректировке тарифов на 2018 год приняты на уровне, утвержденном соответствующими постановлениями администрации города Сочи. При расчете операционных расходов на 2018 год долгосрочного периода Управлением использованы следующие показатели:

а) индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанным Минэкономразвития РФ:

- 2018/2017 – 1,037;

- 2019/2018 - 1,040;

б) индекс изменения количества активов (ИКА) установлен равным нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индекс изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения предприятием не представлен;

в) индекс эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1%.

Таким образом, операционные расходы на 2018 год составят:

**- ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер»:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Водоснабжение	251,00	257,68	102,66%
Водоотведение	257,73	264,60	102,66%

**- ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК»:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Водоснабжение	5 547,03	5 694,75	102,66%

**- ООО «Сельскохозяйственная фирма «Верлиока»:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Водоотведение	2 107,21	2 163,33	102,66%

**- ЗАО «Черноморец»:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Водоотведение	1 393,41	1 430,51	102,66%

**- ОАО «Санаторий Магадан»:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Водоотведение	2 327,03	2 389,00	102,66%

**- АО «Пансионат Лучезарный»:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Водоотведение	1 999,28	2 052,52	102,66%

**- база отдыха «Слава Черноморья» АО «Ульяновсккурорт»:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Водоотведение	1 519,53	1 560,00	102,66%

**- ООО «Свод Интернешнл»:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Водоснабжение	22 326,54	22 921,09	102,66%

**- ООО «Вода и канализация»:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Питьевая вода	8 383,04	8 606,27	102,66%
Водоотведение	2 456,14	2 521,54	102,66%

**- пансионат «Буревестник» - структурного подразделения Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Питьевая вода	942,61	967,71	102,66%
Водоотведение	647,96	665,21	102,66%

**- ОЦ «Санаторий ЮГ «ООО "Газпром добыча Астрахань»:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Водоснабжение	398,48	409,09	102,66%
Водоотведение	2 005,06	2 058,46	102,66%

**- ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко Минздрава России:**

Наименование	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	Отклонение (%)
Водоснабжение (транспортировка воды)	436,11	447,72	102,66%
Водоотведение (транспортировка сточных вод)	531,04	545,18	102,66%

Расходы скорректированы с учетом индекса потребительских цен на 2018 год в размере 3,7%.

*3.4. Долгосрочные параметры регулирования – в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов*

№ п/п	Наименование организации	Вид услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб. м
1	ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК»	питьевая вода	2016	5351,54	-	0,7	0,00	0,325
			2017	-	1	0,7	0,00	0,325
			2018	-	1	0,7	0,00	0,325
2	ООО «СХФ «Верлюка» <*>	водоотведение	2016	2032,95	-	0,0	-	0,706
			2017	-	1	0,0	-	0,706
			2018	-	1	0,0	-	0,706
3	ЗАО «Черноморец» <*>	водоотведение	2016	1344,30	-	0,0	-	0,809
			2017	-	1	0,0	-	0,809
			2018	-	1	0,0	-	0,809
4	ОАО «Санаторий «Магадан»	водоотведение	2016	2245,02	-	0,0	-	1,927
			2017	-	1	0,0	-	1,927
			2018	-	1	0,0	-	1,927
5	ОАО «Пансионат «Лучезарный»	водоотведение	2016	1928,82	-	0,0	-	1,432
			2017	-	1	0,0	-	1,432
			2018	-	1	0,0	-	1,432
6	База отдыха «Слава Черноморья» АО «Ульяновсккурорт»	водоотведение	2016	1465,98	-	0,0	-	1,235
			2017	-	1	0,0	-	1,235
			2018	-	1	0,0	-	1,235
7	ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» <*>	питьевая вода	2016	242,15	-	0,0	4,41	1,060
			2017	-	1	0,0	4,41	1,060
			2018	-	1	0,0	4,41	1,060
		водоотведение	2016	248,65	-	0,0	-	0,315
			2017	-	1	0,0	-	0,315
			2018	-	1	0,0	-	0,315

8	ООО «Свод Интернешнл»	питьевая вода	2016	21539,69	-	0,0	5,12	0,277
			2017	-	1	0,0	5,12	0,277
			2018	-	1	0,0	5,12	0,277
9	ООО «Вода и канализация» <*>	питьевая вода	2016	8087,60	-	0,0	22,10	1,088
			2017	-	1	0,0	23,00	1,088
			2018	-	1	0,0	23,00	1,088
		водоотведение	2016	2369,58	-	0,0	-	0,870
			2017	-	1	0,0	-	0,870
			2018	-	1	0,0	-	0,870
10	Пансионат «Буревестник» - структурное подразделение Московского гос. университета имени М.В. Ломоносова	питьевая вода	2016	909,39	-	0,0	0,00	0,729
			2017	-	1	0,0	0,00	0,729
			2018	-	1	0,0	0,00	0,729
		водоотведение	2016	625,12	-	0,0	-	2,127
			2017	-	1	0,0	-	2,127
			2018	-	1	0,0	-	2,127
11	ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань»	техническая вода	2016	384,43	-	0,0	0,00	1,212
			2017	-	1	0,0	0,00	1,212
			2018	-	1	0,0	0,00	1,212
		водоотведение	2016	1934,40	-	0,0	-	2,114
			2017	-	1	0,0	-	2,114
			2018	-	1	0,0	-	2,114
12	ФГБУ "ДДС им. Н.А. Семашко"	транспортировка воды	2016	420,74	-	0,0	0,00	0,451
			2017	-	1	0,0	0,00	0,451
			2018	-	1	0,0	0,00	0,451
		транспортировка сточных вод	2016	512,32	-	0,0	-	0,451
			2017	-	1	0,0	-	0,451
			2018	-	1	0,0	-	0,451

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

3.5. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

3.6. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий

Размер платы за подключение не установлен.

**По 3 вопросу повестки дня решили:**

1. Установить следующие скорректированные уровни долгосрочных тарифов с календарной разбивкой:

№ п/п	Наименование организации	на питьевую воду		на водоотведение	
		тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС	тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС
1	<b>ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК»</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	17,16	20,25	-	-
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	17,84	21,05	-	-
2	<b>ООО «СХФ «Верлиока»*</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	-	-	22,57	22,57
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	-	-	23,47	23,47
3	<b>ЗАО «Черноморец»*</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	-	-	17,58	17,58
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	-	-	18,28	18,28
4	<b>ОАО «Санаторий «Магадан»</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	-	-	21,80	25,72
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	-	-	22,66	26,74
5	<b>ОАО «Пансионат «Лучезарный»</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	-	-	28,04	33,09
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	-	-	29,16	34,41
6	<b>База отдыха «Слава Черноморья» АО «Ульяновсккурорт»</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	-	-	29,82	35,19
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	-	-	30,79	36,33
7	<b>ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер»*</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	18,75	18,75	19,62	19,62
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	19,18	19,18	19,62	19,62
8	<b>ООО «Свод Интернешнл»</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	26,43	31,19	-	-
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	27,48	32,43	-	-

№ п/п	Наименование организации	на питьевую воду		на водоотведение	
		тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС	тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС
9	<b>ООО «Вода и канализация»*</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	38,98	38,98	41,68	41,68
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	38,98	38,98	41,68	41,68
10	<b>Пансионат «Буревестник» - структурного подразделения Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	20,49	24,18	24,34	28,72
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	21,30	25,13	25,27	29,82

№ п/п	Наименование организации	на техническую воду		на водоотведение	
		тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС	тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС
1	<b>ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча «Астрахань»</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	9,72	11,47	24,04	28,37
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	10,10	11,92	24,89	29,37

№ п/п	Наименование организации	транспортировка воды		транспортировка сточных вод	
		тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС	тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС
1	<b>ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко</b>				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	5,75	6,79	6,80	8,02
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	5,98	7,06	7,07	8,34

Примечание:

<\*> Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Рост предлагаемых к утверждению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с 1 июля 2018 года не превышает индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Краснодарскому краю на 2017 год в размере 104%, установленного распоряжением Правительства РФ от 26.10.2017 № 2353-р.

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

4. Проект «О внесении изменений в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 20 января 2017 года № 1/2017-В



**«Об установлении тарифов на водоснабжение (транспортировка воды) для акционерного общества «Адлеркурорт» представила главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи Юринова И.П.**

**и**

**5. Проект «О внесении изменений в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 2 марта 2016 года № 1/2016-В «Об установлении тарифов на водоотведение (транспортировка сточных вод) для акционерного общества «Адлеркурорт» представила главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи Юринова И.П.**

Действующие тарифы на транспортировку воды и транспортировку сточных вод установлены постановлениями администрации города Сочи от 18.03.2016 № 623, от 14.12.2016 № 2844, от 02.02.2017 № 152 методом индексации вместе с долгосрочными параметрами регулирования.

В соответствии с требованиями пункта 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Величина необходимой валовой выручки, принятая при корректировке установленных тарифов на 2018 - 2019 годы, основные группы расходов, объем реализуемой воды, объем принятых сточных вод, виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при корректировке тарифов, а также основания принятия такого решения (перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки) приведены ниже.

*4 (5).1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации*

Согласно пункту 49 Методических указаний неподконтрольные расходы включают в себя:

1) расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;

2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах, установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов;

3) расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 29 Методических указаний;

4) расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации в размере не более 2 процентов от необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования;

5) экономию средств, достигнутую в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования и рассчитанную в соответствии с пунктами 53 - 60 Методических указаний;

6) расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией в размере, определенном органом регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по реконструкции и модернизации, текущему и капитальному ремонту таких сетей;

7) расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов.

В составе расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включаемых в неподконтрольные расходы, не учитываются налоги и сборы с фонда оплаты труда, учитываемые в составе операционных расходов.

В соответствии с пунктом 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электрической энергии (мощности) включаются в НВВ в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию (мощность) в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод) и объем используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

(тыс. руб.)

Расходы на электроэнергию	2018 год			2019 год	Основание отклонения расходов
	предложено предприятием	принято УЦиТ	отклонение	принято УЦиТ	
Водоснабжение (транспортировка воды)	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы у предприятия отсутствуют

(тыс. руб.)

Расходы на электроэнергию	2018 год		отклонение	Основание отклонения расходов
	предложено предприятием	принято УЦиТ		
Водоотведение (транспортировка сточных вод)	1 878,00	2 175,61	297,61	Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с учетом уточненного прогноза стоимости 1 кВт/час электрической энергии для группы потребителей «прочие» по уровням напряжений на территории Краснодарского края, с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ и запланированного объема услуг

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Водоснабжение (транспортировка воды)			Водоотведение (транспортировка сточных вод)			Основание отклонения расходов	
		2018 год			2019 принято УЦиТ	2018 предложено предприятием	2018 принято УЦиТ		отклонение
		предложено предприятием	принято УЦиТ	отклонение					
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	1,15	1,15	0,00	1,15	25,77	25,77	0,00	Сумма расходов на аренду земельного участка сформирована согласно договору от 25.09.2007 №4900004335. Налог на имущество рассчитан по среднегодовой остаточной стоимости имущества и действующим налоговым ставкам в соответствии с Законом Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций"
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	0,00	12,27	12,27	0,00	
2.1	Налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	12,27	12,27	0,00	
2.2	Земельный налог и арендная плата за землю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Обязательное страхование объектов ВКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	1,15	1,15	0,00	1,15	13,50	13,50	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

(тыс. руб.)

Амортизация	2018 год			2019 принято УЦиТ	Основание отклонения расходов
	предложено предприятием	принято УЦиТ	отклонение		
<b>Водоснабжение (транспортировка воды)</b>	19,51	19,51	0,00	19,51	Сумма амортизации рассчитана с учетом остаточной стоимости, срока службы и выбытия основных средств

(тыс. руб.)

Амортизация	2018 год			Основание отклонения расходов
	предложено предприятием	принято УЦиТ	отклонение	
<b>Водоотведение (транспортировка сточных вод)</b>	87,28	87,28	0,00	Сумма амортизации рассчитана с учетом остаточной стоимости, срока службы и выбытия основных средств

(тыс. руб.)

Наименование	Водоснабжение (транспортировка воды)				Водоотведение (транспортировка сточных вод)			Основание отклонения
	2018 план предприятия	2018 принято УЦиТ	отклонение	2019 принято УЦиТ	2018 план предприятия	2018 принято УЦиТ	отклонение	
<b>Итого НВВ</b>	1 101,63	1 098,51	-3,12	1 133,62	4 451,77	4 642,99	191,22	

АНВВ	0,00	-7,00	-7,00	7,00	0,00	99,59	99,59	Величина изменения необходимой валовой выручки, производимой в целях сглаживания тарифов (согласно ч. 1 и 2 ст. 157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом с РФ), которая учтена при корректировке тарифа на транспортировку сточных вод на 2017 год
Итого НВВ для расчета тарифа	1 101,63	1 091,51	-10,12	1 140,62	4 451,77	4 742,58	290,81	

*4(5).2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы*

Производственные показатели при корректировке тарифов на 2018-2019 годы по водоснабжению (транспортировка воды) приняты на уровне, утвержденном постановлением администрации города Сочи от 02.02.2017 №152:

(тыс. куб.м)			
№ п/п	Наименование	2018 год	2019 год
1	Подъем воды	0,00	0,00
2	Объем покупной воды	212,00	212,00
3	Подано воды в сеть	212,00	212,00
4	Потери	6,36	6,36
		0,03	0,03
5	Полезный отпуск	205,64	205,64
6	Внутрихозяйственный оборот	95,99	95,99
7	Реализация услуг, в т.ч.	109,65	109,65
7.1	- население	0,00	0,00
7.2	- специализированные организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	0,00	0,00
7.3	- бюджетные, в т.ч.	0,00	0,00
7.3.1	федеральный бюджет	0,00	0,00
7.3.2	краевой бюджет	0,00	0,00
7.3.3	местный бюджет	0,00	0,00
7.4	- прочие потребители	109,65	109,65

Объем приема сточных вод на 2018 год откорректирован с учетом увеличения объемов транспортировки сточных вод. В 2016 году заключено 19 договоров с абонентами на прием сточных вод, из которых 9 юридические лица. Рост объемов подтвержден фактическими показателями за 9 месяцев 2017 года.

В результате в расчет тарифа на 2018 год включены следующие показатели производственной программы:

(тыс. куб.м)

№ п/п	Наименование	2018 год
1	Объем отведенных сточных вод	456,24
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	0,00
3	Объем отведенных стоков, переданных другим организациям	456,24
4	Внутрихозяйственный оборот	83,64
5	Реализация услуг, в т.ч.	372,60
5.1	- население	16,69
5.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	0,00
5.3	- бюджетные, в т.ч.	0,00
5.3.1	федеральный бюджет	0,00
5.3.2	краевой бюджет	0,00
5.3.3	местный бюджет	0,00
5.4	- прочие потребители	355,91

*4 (5).3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования*

Производственные показатели при корректировке тарифов на 2018 год приняты на уровне, утвержденном соответствующими постановлениями администрации города Сочи. При расчете операционных расходов на 2018 год долгосрочного периода Управлением использованы следующие показатели:

а) индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанным Минэкономразвития РФ:

- 2018/2017 – 1,037;
- 2019/2018 - 1,040;

б) индекс изменения количества активов (ИКА) установлен равным нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индекс изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения предприятием не представлен;

в) индекс эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1%.

Таким образом, операционные расходы АО «Адлеркурорт» по водоснабжению (транспортировке воды) на 2018 – 2019 годы составят:

Наименование	2017 год	2018 год	Отклонение	(тыс. руб.)	
				2019 год	отклонение
Водоснабжение (транспортировка воды)	1 049,89	1 077,85	27,96	1 112,96	35,11

Операционные расходы АО «Адлеркурорт» по водоотведению (транспортировке сточных вод) на 2018 год составят:

(тыс. руб.)			
Наименование	2017 год	2018 год	отклонение
Водоотведение (транспортировка сточных вод)	2 293,26	2 354,32	61,06

Расходы скорректированы с учетом индекса потребительских цен на 2018 год в размере 3,7%.

*4 (5).4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов*

Вид услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/куб. м
водоснабжение (транспортировка воды)	2017	1049,89	-	0	3,00	-
	2018	-	1	0	3,00	-
	2019	-	1	0	3,00	-
водоотведение (транспортировка сточных вод)	2016	2212,44	-			0,9825
	2017	-	1			0,9825
	2018	-	1			0,9825

Затраты на электрическую энергию на 2018 год откорректированы с учетом уточненного прогноза стоимости 1 кВт/час электрической энергии для группы потребителей «прочие» по уровням напряжений на территории Краснодарского края, с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по состоянию на ноябрь текущего года, разработанного Минэкономразвития РФ и запланированного объема услуг.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

*4 (5).5. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы*

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

*4 (5).6. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий*

Размер платы за подключение не установлен.

**По 4 и 5 вопросу повестки дня решили:**

2. Установить следующие скорректированные уровни долгосрочных тарифов с календарной разбивкой:

Наименование организации	транспортировка воды		транспортировка сточных вод	
	тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС	тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС
<b>АО «Адлеркурорт»</b>				
с 01.01.2018 по 30.06.2018	9,76	11,52	10,30	12,15
с 01.07.2018 по 31.12.2018	10,15	11,98	10,49	12,38
с 01.01.2019 по 30.06.2019	10,15	11,98	-	-
с 01.07.2019 по 31.12.2019	10,35	12,21		--

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**6. Проект «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» представил заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи Моисеев Д.В.**

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Водоканал» (далее – МУП г. Сочи «Водоканал») письмом от 15.11.2017 № 01/2983 обратилось в администрацию города Сочи с заявлением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал».

В соответствии со статьей 81 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» МУП г. Сочи «Водоканал» предложены к установлению тарифы на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в следующих размерах:

1.1 Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к сетям:

1.2 водоснабжения – 40 268,00 руб. руб./м<sup>3</sup>/сут. (без НДС);

1.3 водоотведения – 40 392,94 руб. руб./м<sup>3</sup>/сут. (без НДС);

2. Ставка тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (ставка за протяженность сети):

2.1. ставка тарифа за протяженность сети водоснабжения:

Диаметр (Ду), мм	Стоимость, тыс. руб./м (без НДС)
от 40 мм до 70 мм {включительно}	12,56
от 70 мм до 100 мм (включительно)	15,33
от 100 мм до 150 мм (включительно)	15,31
от 150 мм до 200 мм (включительно)	17,45
от 200 мм до 250 мм (включительно)	26,32
от 250 мм и более	23,15

2.2. ставка тарифа за протяженность сети водоотведения:

Диаметр (Ду), мм	Стоимость, тыс. руб./м (без НДС)
от 70 мм до 100 мм (включительно)	21,53
от 100 мм до 150 мм (включительно)	19,37
от 150 мм до 200 мм (включительно)	17,21
от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,70
от 250 мм и более	19,25

Перечень документов, представляемых для установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, определен пунктами 16, 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила регулирования), и является обязательным независимо от вида тарифа (платы).

Представленные документы соответствуют перечню документов по установлению тарифов на регулируемые виды деятельности, предусмотренному пунктом 17 Правил регулирования.

При проведении анализа представленных материалов Управление исходило из достоверности предоставленных исходных данных, подтвержденных подписями должностных лиц МУП г. Сочи «Водоканал», а также соответствия постановлению администрации города Сочи от 29.11.2017 № 2048 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018 – 2022 годы». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП г. Сочи «Водоканал».



Сроки, этапы и перечень мероприятий, а также расчет финансовых потребностей инвестиционной программы с указанием источников финансирования, в сфере водоснабжения и водоотведения, приведены в разделе 8 Инвестиционной программы МУП г. Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018 – 2022 годы, утвержденной постановлением администрации города Сочи от 29.11.2017 № 2048.

В инвестиционную программу включены мероприятия по новому строительству и реконструкции централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие достижение целевых индикаторов, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры. Согласно инвестиционной программе, планируется подключение новых потребителей к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Общая сметная стоимость по укрупненным показателям в ценах года составления инвестиционного проекта составила, без учета налога на прибыль и процентов по заемным средствам:

- Инвестиционные мероприятия по водоснабжению - 4 428 062,44 тыс. руб., с НДС;

- Инвестиционные мероприятия по водоотведению - 4 948 480,35 тыс. руб., с НДС

Всего: 9 376 542,79 тыс. руб., с НДС.

Общая сметная стоимость по укрупненным показателям в ценах года реализации инвестиционного проекта составила, без учета налога на прибыль и процентов по заемным средствам:

- Инвестиционные мероприятия по водоснабжению - 4 860 677,05 тыс. руб., с НДС;

- Инвестиционные мероприятия по водоотведению - 5 674 248,31 тыс. руб., с НДС.

Всего: 10 534 925,36 тыс. руб., с НДС.

Общая сметная стоимость по укрупненным показателям в ценах года реализации инвестиционного проекта составила, с учетом налога на прибыль, без учета процентов по заемным средствам:

- Инвестиционные мероприятия по водоснабжению - 5 878 248,96 тыс. руб., с НДС;

- Инвестиционные мероприятия по водоотведению - 6 924 408,45 тыс. руб., с НДС.

Всего: 12 802 657,41 тыс. руб., с НДС.

Финансовые потребности для финансирования мероприятий инвестиционной программы в ценах годов реализации инвестиционной программы, без учета возмещения налога на прибыль и процентов по заемным средствам, составляют 10 534 925,36 тыс. руб. с НДС, которые будут профинансированы в 2018 - 2022 гг. за счет следующих источников:

- 10 363 725,36 тыс. руб., плата за подключение новых абонентов к систем водоснабжения и водоотведения;

- 171 200 тыс. руб. заемные средства.

Разделами 13 и 14 Инвестиционной программы МУП г.Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018 – 2022 годы, утвержденной постановлением администрации города Сочи от 29 ноября 2017 года № 2048, предусмотрены предварительные расчеты ставок тарифов на подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения:

Предварительный расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в сфере холодного водоснабжения, не превышающую 10 м<sup>3</sup>/ час:

№ п/п	Наименование	2018.	2019	2020	2021	2022	ВСЕГО
1	Расходы на реализацию мероприятий по холодному водоснабжению инвестиционной программы в части создания необходимых мощностей (инвестиционный проект № 2), тыс. руб. без НДС	189 190,30	265 048,48	261 474,86	170 342,38	229 972,24	1 116 028,26
2	Расходы на уплату процентов по кредитам, привлекаемым в связи с реализацией инвестиционной программы, тыс. руб.	961,97	1 901,72	0,00	0,00	567,09	3 430,78
3	Расходы на уплату налога на прибыль организаций, тыс. руб.	62 108,53	22 468,82	19 329,41	7 704,30	46 092,21	157 703,27
4	ИТОГО финансовые потребности инвестиционной программы, тыс. руб., без НДС	252 260,80	289 419,02	280 804,28	178 046,68	276 631,54	1 277 162,32
5	Объем подключаемой нагрузки, м3/сут	80,64	5634,57	3698,46	2640,22	19662,67	31 716,56
6	Тариф на подключение - ставка за подключаемую нагрузку, руб./м <sup>3</sup> /сут, без НДС	40 268,00					
7	Тариф на подключение - ставка за подключаемую нагрузку, руб./м <sup>3</sup> /сут, с НДС	47 516,24					

Предварительный расчет тарифа на подключение к системе водоснабжения (ставка тарифа за протяженность сети водоснабжения), не превышающую 10 м<sup>3</sup>/ час:

Диаметр (Ду), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип прокладки сетей	
			суглинисто-глинистые грунты	
			мокрый грунт	
Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, включая налог на прибыль), тыс. руб./м				
			без НДС	с НДС
1	2	3	4	5
от 40 мм до 70 мм (включительно)	3	Полиэтилен	12,56	14,82
от 70 мм до 100 мм (включительно)	3	Полиэтилен	15,33	18,09
от 100 мм до 150 мм (включительно)	3	Полиэтилен	15,31	18,07
от 150 мм до 200 мм (включительно)	3	Полиэтилен	17,45	20,59
от 200 мм до 250 мм (включительно)	3	Полиэтилен	26,32	31,06
от 250 мм и более	3	Полиэтилен	23,15	27,32

Предварительный расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в сфере водоотведения, не превышающую 10 м<sup>3</sup>/ час:

№ п/п	Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	ВСЕГО
1	Расходы на реализацию мероприятий по водоотведению инвестиционной программы в части создания необходимых мощностей (инвестиционный проект № 2), тыс. руб. без НДС	388 148,48	625 048,13	523 063,32	392 718,91	249 392,88	2 178 371,71
2	Расходы на уплату процентов по кредитам, привлекаемым в связи с реализацией инвестиционной программы, тыс. руб.	136,77	2 666,21	0,00	0,00	192,17	2 995,14

3	Расходы на уплату налога на прибыль организаций, тыс. руб.	8830,19	31501,23	95729,12	5750,08	15619,35	157 429,97
4	ИТОГО финансовые потребности инвестиционной программы, тыс. руб., без НДС	397 115,44	659 215,57	618 792,44	398 468,98	265 204,40	2 338 796,83
5	Объем подключаемой нагрузки, м3/сут	62,64	974,01	9462,42	27,10	47374,96	57 901,13
6	Тариф на подключение - ставка за подключаемую нагрузку, руб./м <sup>3</sup> /сут, без НДС	40 392,94					
7	Тариф на подключение - ставка за подключаемую нагрузку, руб./м <sup>3</sup> /сут, с НДС	47 663,67					

Предварительный расчет тарифа на подключение к системе водоотведения (ставка тарифа за протяженность сети водоотведения), не превышающую 10 м3/ час:

Диаметр (Ду), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип прокладки сетей	
			суглинисто-глинистые грунты	
			мокрый грунт	
Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, включая налог на прибыль), тыс. руб./м			без НДС	с НДС
1	2	3	4	5
от 70 мм до 100 мм (включительно)	3	Полиэтилен	21,53	25,41
от 100 мм до 150 мм (включительно)	3	Полиэтилен	19,37	22,86
от 150 мм до 200 мм (включительно)	3	Полиэтилен	17,21	20,31
от 200 мм до 250 мм (включительно)	3	Полиэтилен	15,70	18,53
от 250 мм и более	3	Полиэтилен	19,25	22,72

### По 6 вопросу повестки дня решили:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» на 2018 – 2022 годы в следующих размерах:

## 1. В сфере холодного водоснабжения:

## 1.1. Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети:

Диаметр (Ду), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип прокладки сетей				
			суглинисто-глинистые грунты				
			мокрый грунт				
			Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, без НДС, но включая налог на прибыль), тыс. руб./м				
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
от 40 мм до 70 мм (включительно)	3	Полиэтилен	12,56				
от 70 мм до 100 мм (включительно)	3	Полиэтилен	15,33				
от 100 мм до 150 мм (включительно)	3	Полиэтилен	15,31				
от 150 мм до 200 мм (включительно)	3	Полиэтилен	17,45				
от 200 мм до 250 мм (включительно)	3	Полиэтилен	26,32				
от 250 мм и более	3	Полиэтилен	23,15				

## 1.2. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в сфере холодного водоснабжения:

Наименование	Уровень ставки				
	2018	2019	2020	2021	2022
Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), руб./м <sup>3</sup> /сутки	40 268,00				

## 2. В сфере водоотведения:

## 2.1. Ставка тарифа за протяженность в сфере водоотведения:

Диаметр (Ду), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип прокладки сетей				
			суглинисто-глинистые грунты				
			мокрый грунт				
			Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, без НДС, но включая налог на прибыль), тыс. руб./м				
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
от 70 мм до 100 мм (включительно)	3	Полиэтилен	21,53				
от 100 мм до 150 мм (включительно)	3	Полиэтилен	19,37				

от 150 мм до 200 мм (включительно)	3	Полиэтилен	17,21
от 200 мм до 250 мм (включительно)	3	Полиэтилен	15,70
от 250 мм и более	3	Полиэтилен	19,25

2.2. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в сфере водоотведения:

Наименование	Уровень ставки				
	2018	2019	2020	2021	2022
Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), руб./м <sup>3</sup> /сутки	40 392,94				

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**7. Проект «Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Газпром инвестгазификация» к сетям водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водосток» представила главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи Юринова И.П.**

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Водосток» (далее – МУП г. Сочи «Водосток») письмом от 01.11.2017 № 4325 обратилось в администрацию города Сочи с заявлением об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения МУП г. Сочи «Водосток» объекта капитального строительства ООО «Газпром инвестгазификация»: «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик (далее – объекты ООО «Газпром инвестгазификация»).

МУП г. Сочи «Водосток» предложено установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Газпром инвестгазификация» к сетям водоотведения МУП г. Сочи «Водосток» в размере 7 148,197 тыс. руб. (без НДС).

Расчеты произведены на основании заявленной нагрузки по объекту ООО «Газпром инвестгазификация» по водоотведению (объем поверхностного стока) – 131,51 м<sup>3</sup> в сутки и наружным диаметром трубы 1000 мм.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила регулирования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Перечень документов, представляемых для установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе платы за подключение, определен пунктами 16, 17 Правил регулирования, и является обязательным независимо от вида тарифа (платы).

Представленные документы соответствуют перечню документов по установлению тарифов на регулируемые виды деятельности, предусмотренного пунктом 17 Правил регулирования.

Представленный пакет документов МУП г.Сочи «Водосток» по подключению объекта ООО «Газпром инвестгазификация» к сетям водоотведения включает следующие расчеты:

1. Строительство сетей водоотведения до точки подключения на общую сумму 6 901,273 тыс. руб. (без НДС):

- строительство наружных инженерных сетей канализации протяженностью 54 м по ул. Перелетная от ЛК № 38 – ЛК № 39 из полиэтиленовых труб с разработкой мокрого грунта в отвал без крепления (диаметр трубы 1000 мм, глубина залегания 3 м) на сумму 1 417,36 тыс. руб. (без НДС) (сметная стоимость определена в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства);

- проходка тоннелей микропроходческими комплексами протяженностью 47 м по ул. Триумфальная, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте (диаметр тоннеля 0,8 м, глубина залегания 3 м) на сумму 4 795,772 тыс. руб. (без НДС) (сметная стоимость определена в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства);

- озеленение территорий спортивных объектов по ул. Перелетная от ЛК № 38 – ЛК № 39 площадью 432 м<sup>2</sup> на сумму 333,677 тыс. руб. (без НДС) (сметная стоимость определена в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства);

В соответствии с расчетами по строительству сетей водоотведения МУП г. Сочи «Водосток» учтены следующие поправочные коэффициенты и затраты:

- регионально-климатический коэффициент в размере 0,94, учитывающий условия осуществления строительства;

- индекс-дефлятор в размере 1,08, рассчитанный в соответствии с п. 10 методических рекомендаций по применению Государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и

инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 04.10.2011 № 481 (МДС 81-02-02-2011);

- временные здания и сооружения в размере 1,8%;
- непредвиденные затраты в размере 2%.

2. Изготовление проекта по организации дорожного движения по ул. Перелетная и ул. Триумфальная на сумму 60,513 тыс. руб. (без НДС) (сметная стоимость определена в соответствии с базисно-индексным методом).

3. Организация дорожного движения на период выполнения работ (временные знаки) по ул. Перелетная и ул. Триумфальная на сумму 179,071 тыс. руб. (без НДС) (сметная стоимость определена в соответствии с базисно-индексным методом).

4. Врезка (подключение) к инженерным сетям по ул. Перелетная и ул. Триумфальная на сумму 7,34 тыс. руб. (без НДС) (сметная стоимость определена в соответствии с базисно-индексным методом).

При этом, приказом Минстроя России от 28.06.2017 № 936/пр утверждены укрупненные сметные нормативы цены строительства для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в заданий на проектирование, планирование инвестиций (капитальных вложений), в том числе: «Наружные сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2017) (далее - УНЦС).

Расходы на временные здания и сооружения в размере 1,8% и непредвиденные затраты в размере 2% при строительстве сетей водоотведения до точки подключения отклонены в связи с тем, что пунктом 8 УНЦС учтены данные затраты.

В связи с отклонением указанных расходов, сметная стоимость на строительство сетей водоотведения до точки подключения, рассчитанная в соответствии с НЦС, составит 6 646,32 тыс. руб. (без НДС).

Всего расходов на оплату работ и услуг сторонних организаций:

Заявлено – 7 148,197 тыс. руб.

Принято – 6 893,246 тыс. руб.

Отклонено – 254,951 тыс. руб.

В качестве обоснования применения коэффициентов при разработке сметной документации, МУП г. Сочи «Водосток» представило пояснения к расчетам, в которых указано, что применение коэффициента стесненности обосновано наличием таких факторов как:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;



- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ.

Отмечено, что при определении площади газонного покрытия взята длина переукладываемого участка равного 54 метра и шириной 8 метров (2 метра ширина траншеи укладки сети, по 3 метра ширина откосов без креплений).

Установка дорожных знаков на проезжей части дороги будет производиться по улицам Перелетная и Триумфальная в соответствии с правилами организации дорожного движения поочередно (сначала на улице Перелетная, а по окончании работ на ней – на улице Триумфальная).

Расходы на озеленение рассчитаны в соответствии с приказом Минстроя России от 13.06.2017 № 875/пр «Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 17. Озеленение» (НЦС 81-02-17-2017) исходя из процента озеленения 33,6% согласно с планом сетей водоснабжения и водоотведения 5091-6-НВК ФОК «Центр художественной гимнастики» г. Сочи.

В ходе рассмотрения представленного предложения об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Газпром инвестгазификация» к сетям водоотведения МУП г. Сочи «Водосток» в адрес управления цен и тарифов администрации города Сочи поступило положительное заключение департамента городского хозяйства администрации города Сочи от 08.11.2017 № 21.01-14/7659, согласно которому:

- на участке между ЛК № 38 – ЛК № 39 подключение выполнено двумя ливневыми коллекторами  $d=400$  мм,  $L=18$  п. м., что уменьшает пропускную способность магистрального ливневого коллектора  $d=1000$  мм в 3 раза;

- на участке между ЛК № 38 – ЛК № 39 магистральный ливневый коллектор  $d=1000$  мм,  $L=36$  п. м. имеет проломы и трещины;

Для восстановления пропускной способности участка магистрального ливневого коллектора, проходящего по улице Перелетная от ЛК № 38 – ЛК № 39  $L=54$  п. м., залегающего на глубине 3 м., необходимо выполнить следующие работы:

1. Заменить два ливневых коллектора  $d=400$  мм,  $L=18$  п. м. на один  $d=1000$  мм.

2. Заменить участок поврежденного магистрального ливневого коллектора  $d=1000$  мм,  $L=36$  п. м.

Для подключения (технологического присоединения) объекта ООО «Газпром инвестгазификация» к сетям водоотведения планируемые мероприятия МУП г. Сочи «Водосток» целесообразны и являются достаточными, сметные расчеты соответствуют действующему законодательству.

При проведении настоящего анализа сметной документации управление цен и тарифов администрации города Сочи исходило из достоверности предоставленных исходных данных, подтвержденных подписями должностных лиц МУП г. Сочи «Водоканал». Ответственность за достоверность исходных данных для укрупненного расчета стоимости несет МУП г. Сочи «Водосток».

В соответствии с вышеизложенным, проверка сметных расчетов по определению стоимости строительства инженерных сетей канализации для присоединения к существующим сетям водоотведения, организации дорожного движения и врезке (подключению) к инженерным сетям, для определения индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Газпром инвестгазификация» проводится на соответствие используемых в сметных расчетах, методик расчета, показателей стоимости, примененных коэффициентов и индексов, регламентирующим, нормативным и иным документам, утвержденным, согласованным или рекомендованным к применению исполнительными органами государственной власти в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Иными словами, предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Затраты по НДС исчислены в соответствии с общей системой налогообложения подрядных организаций в размере 18%.

Таким образом, по результатам проведенного анализа представленных материалов, стоимость работ по сметам МУП г. Сочи «Водосток» в текущих ценах III квартала 2017 года составляет 8 134,031 тыс. руб., в том числе НДС 18% - 1 240,784 тыс. руб.

#### **По 7 вопросу повестки дня решили:**

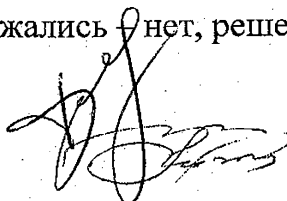
1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Газпром инвестгазификация»: «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики» к сетям водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водосток» в размере 6 893,246 тыс. руб. (без НДС).

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении решения.

#### **Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Протокол вел (а):



Моисеев Д.В.



Баклан Т.А.

Юринова И.П.

Голубева П.К.