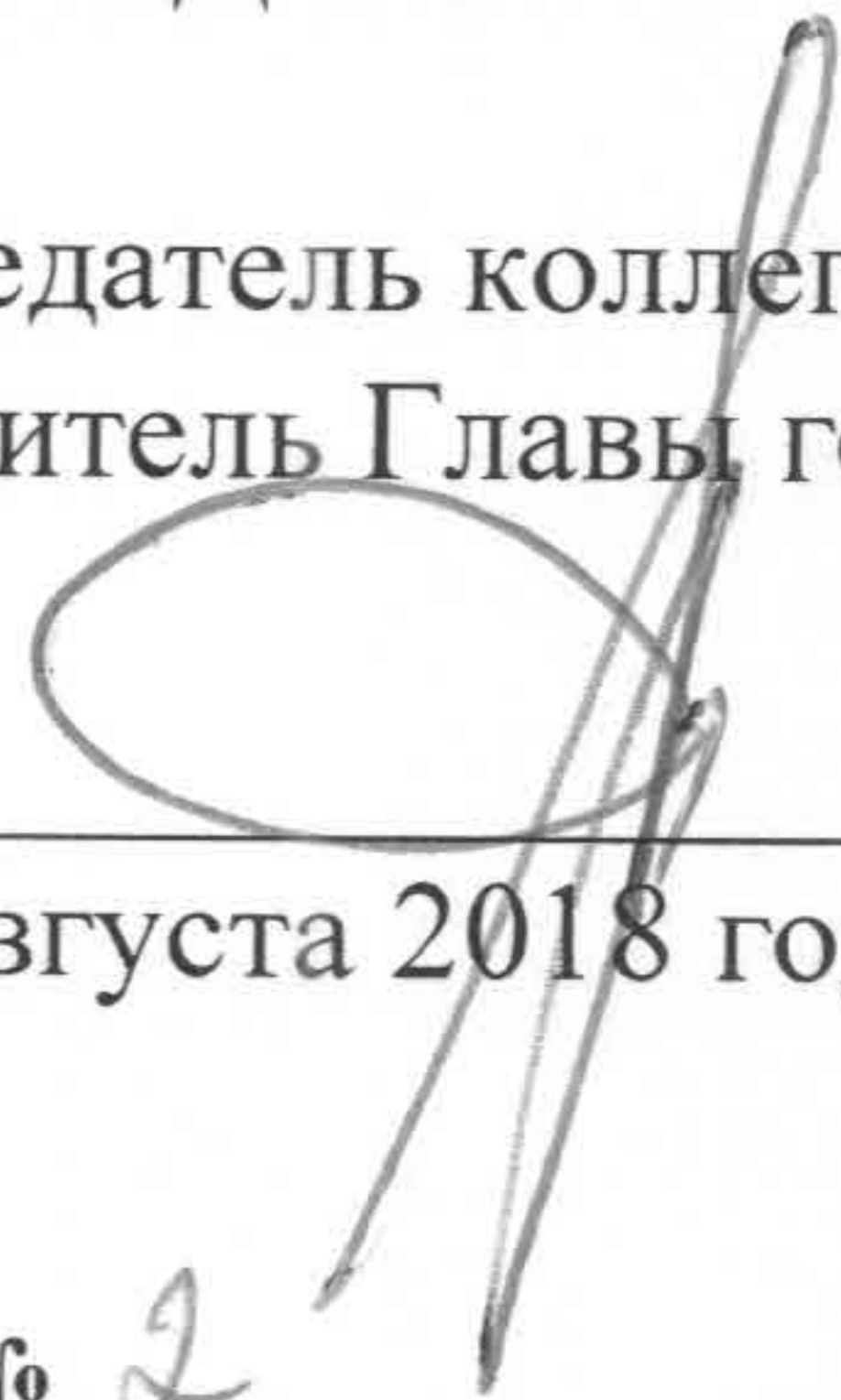


УТВЕРЖДАЮ

Председатель коллегии,
заместитель Главы города Сочи


А.Б. Толмачев
«01» августа 2018 года

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания коллегии управления цен и тарифов
администрации города Сочи**

г. Сочи

1 августа 2018 года

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|--|
| Толмачев А.Б. | Заместитель Главы города Сочи, председатель коллегии |
| Лукиенко В.Е. | Начальник управления цен и тарифов администрации города Сочи, заместитель председателя коллегии |
| Гандалоева Л.Б. | Заместитель директора департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, член коллегии |
| Коробка А.В. | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Моисеев Д.В. | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Петренко В.Ю. | Заместитель директора департамента, начальник отдела коммунальной инфраструктуры департамента городского хозяйства администрации города Сочи |
| Любенкова Е.С. | Заместитель директора по экономике и финансам МУП г. Сочи «Водоканал» |
| Тимонин А.Ю. | Начальник ПТУ МУП г. Сочи «Водоканал» |

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в части ставки за мощность.

2. Об установлении тарифа на техническую воду для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал».

Слушали: В.Е. Лукиенко

- Проинформировала собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

1. Вопрос «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в части ставки за мощность» представил заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, начальник отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов администрации города Сочи Моисеев Д.В.

Согласно части 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Пунктами 81, 82 и 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предусмотрено, что плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим документом.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Руководствуясь статьей 5 Федерального закона № 416-ФЗ, Законом 2065-КЗ, Постановлением № 2048, постановлением администрации города Сочи от 08.12.2017 № 2107 «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи» утверждены в том числе ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» на 2018 – 2022 годы в следующих размерах:

- 1) к сетям водоснабжения – 40 268,00 руб./м³/сут. (без НДС);
- 2) водоотведения – 40 392,94 руб./м³/сут. (без НДС).

В соответствии с приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края (далее – РЭК-ДЦиТ) от 15.03.2018 № 7/2018-км «О проведении внеплановой выездной проверки администрации города Сочи» РЭК-ДЦиТ проведена внеплановая выездная проверка в отношении администрации города Сочи по вопросам реализации отдельных государственных полномочий по регулированию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал». Предметом указанной проверки являлось соблюдение администрацией города Сочи требований Федерального закона № 416-ФЗ, Постановления № 406, Постановления № 641 при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе в части определения достоверности, экономической обоснованности расходов и иных показателей, учитываемых при регулировании тарифов, при осуществлении полномочий по государственному регулированию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал».

По результатам проведенной проверки в адрес администрации города Сочи направлено предписание от 18.04.2018 «О прекращении нарушения законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения администрацией муниципального образования город-курорт Сочи».

Согласно статье 30 постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2013 № 543 «О государственном контроле (надзоре) в области регулируемых государством цен (тарифов), а также изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в случае выявления нарушений должностными лицами органа государственного контроля (надзора) принимаются следующие меры:

а) выдача предписаний об устранении выявленных нарушений, в том числе с указанием о необходимости обращения в уполномоченный орган власти для внесения соответствующих изменений в инвестиционную программу, в том числе на следующий период регулирования;

б) привлечение должностных и (или) юридических лиц, допустивших выявленные нарушения, к административной ответственности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) отмена решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принятых с превышением их полномочий в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики и в сфере теплоснабжения, а также принятых ими с нарушением законодательства Российской Федерации решений об утверждении тарифов в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и принятых ими с нарушением законодательства Российской Федерации решений об установлении цен (тарифов) в области газоснабжения, государственное регулирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (при осуществлении федерального государственного контроля (надзора));

г) отмена решений органов местного самоуправления поселений или городских округов, принятых с превышением переданных им полномочий по государственному регулированию тарифов на тепловую энергию либо противоречащих законодательству Российской Федерации в сфере теплоснабжения, а также решений, принятых в рамках реализации полномочий, переданных им в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», если такие решения противоречат законодательству Российской Федерации (при осуществлении регионального государственного контроля (надзора));

д) пересмотр регулируемых государством цен (тарифов, надбавок) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1 статьи 4 Закона № 2065-КЗ государственные органы вправе давать письменные предписания по устранению нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

Руководствуясь вышеизложенным, на основании заявления МУП г. Сочи «Водоканал» от 13.07.2018 № 02.1.1/4302 об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку управлением цен и тарифов администрации города Сочи (далее - Управление) произведен пересмотр утвержденных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

МУП г. Сочи «Водоканал» предложены к установлению тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в следующих размерах:

- к сетям водоснабжения – 41 002,52 руб./м³/сут. (без НДС);

- к сетям водоотведения – 41 226,91 руб./м³/сут. (без НДС).

Перечень документов, представляемых для установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе платы за подключение, определен пунктами 16, 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Правила регулирования), и является обязательным независимо от вида тарифа (платы).

Обосновывающие материалы, предусмотренные пунктом 17 Правил регулирования, представлены письмом МУП г. Сочи «Водоканал» от 13.07.2018 № 02.1.1/4302.

В соответствии с разделом 4 Порядка осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи отдельных государственных полномочий в сфере регулирования тарифов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 28.10.2015 № 3048, разработка, согласование, обеспечение утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, осуществляются департаментом городского хозяйства администрации города Сочи и регулируемые организациями в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными Постановлением № 641.

Согласно решению Городского Собрания Сочи от 26.05.2011 № 69 «Об утверждении положения о департаменте городского хозяйства администрации города Сочи», пункту 5.2 Порядка осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи отдельных государственных полномочий в сфере регулирования тарифов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 28.10.2015 № 3048, департамент городского хозяйства администрации города Сочи (далее - Департамент) участвует в разработке инвестиционных программ по капитальному строительству, реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи, а также осуществляет контроль за их выполнением.

В связи с изложенным, объемы и виды работ, принятые в сметных расчетах и определяющие финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы МУП г.Сочи «Водоканал», являлись предметом проверки Департамента при рассмотрении и согласовании Департаментом проекта инвестиционной программы МУП г.Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи в соответствии с компетенцией. Кроме того, анализ включенных в инвестиционную программу мероприятий по техническим и технологическим, а также финансовым

показателям, обоснование принятых технологических и конструктивных решений, условий производства работ и т.д. при определении стоимости мероприятий инвестиционной программы (выбор материала труб, применение повышающих коэффициентов (прокладка сетей в стесненных условиях), глубина прокладки труб, типа грунта (мокрый) и пр.) также осуществлялись Департаментом при рассмотрении и согласовании проекта инвестиционной программы МУП г.Сочи «Водоканал».

Предметом настоящей проверки, проводимой Управлением, является соблюдение регламентных процедур и законодательства в сфере установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

В рамках проводимой проверки Управлением не проводились экспертиза сметной документации на предмет достоверности и обоснованности определения сметной стоимости мероприятий инвестиционной программы МУП г.Сочи «Водоканал», проверка инвестиционной программы МУП г.Сочи «Водоканал» на соответствие требованиям законодательства, поскольку проверка ценообразования в части сметно-нормативной базы, обоснование целесообразности реализации мероприятий инвестиционной программы и объемов работ по строительству, реконструкции, развитию и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения определены Департаментом и МУП г.Сочи «Водоканал» в рамках имеющихся полномочий и с учетом бесперебойного и безаварийного обеспечения водой потребителей.

По поручению Департамента проверка сметных расчетов по определению стоимости строительства (реконструкции) объектов водоснабжения и водоотведения для определения платы за технологическое присоединение потребителей осуществлена муниципальным казенным учреждением города Сочи «Управление капитального ремонта» (далее – МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта»).

По результатам проведенной проверки МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта» выявлены замечания: глубина заложённых труб не должна быть в среднем более 2 м для труб диаметром 300 мм, ширина траншеи не должна превышать 0,8 – 1 м, данные замечания относятся ко всем сметным расчетам, для труб разного диаметра соответственно (письмо от 18.07.2018).

МУП г. Сочи «Водоканал» 27.07.2018 представлены сметные расчеты с учетом устранения замечаний, указанных в письме МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта».

Таким образом, при проведении анализа представленных документов и расчетов Управление исходило из достоверности предоставленных исходных данных, подтвержденных подписями должностных лиц МУП г. Сочи «Водоканал», и представленных писем Департамента. Ответственность за достоверность исходных данных для укрупненного расчета стоимости несет МУП г. Сочи «Водоканал».

Департамент письмом от 06.07.2018 № 32.01-14/3501 считает целесообразными и обязательными к внесению предложенные МУП г. Сочи «Водоканал» изменения в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи, связанные со строительством

новых сетей водоснабжения и водоотведения жилого массива в границах улиц Казачья, Староохотничья, Камышовая, Тростниковая, Триумфальная, и добавлением мероприятий по защите систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

Предложенные изменения будут внесены Департаментом в постановление администрации города Сочи от 27.02.2017 № 274 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города-курорта Сочи на период 2015-2032 годов».

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку МУП г. Сочи «Водоканал» произведен на основании актов технического обследования, к актам технического обследования приложены схемы прокладки сетей, перемещения грунта и асфальтобетона.

По результатам технического обследования определены следующие средние показатели (Приложение № 1).

В расчетах стоимости мероприятий применены следующие коэффициенты:

Размер коэффициента	Наименование коэффициента	Основания применения
0,92	коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации для сетей водоснабжения и водоотведения (Краснодарский край)	Приложение № 17 к приказу Министра России от 28.08.2014 № 506/пр
0,87	коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации для озеленения (Краснодарский край)	Приложение № 17 к приказу Министра России от 28.08.2014 № 506/пр
0,94	коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району	Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства

		непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 04.10.2011 №481 (приложение № 1 к МДС 81-02-12-2011)
1,09	при прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в условиях стесненной городской застройки к показателям НЦС применяется коэффициент	Пункт 10 НЦС-2017. НЦС 81-02-14-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 14. Наружные сети водоснабжения и канализации, утвержденные приказом Минстроя России от 28.06.2017 № 936/пр
0,89	Поправочные коэффициенты для расчета прокладки водоводов	Таблица 4. НЦС 81-02-14-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 14. Наружные сети водоснабжения и канализации, утвержденные приказом Минстроя России от 28.06.2017 № 936/пр

В соответствии с приложением № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

а) интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

б) разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

в) жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

г) стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

д) при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;

е) при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

Факторы, предусмотренные пунктами а, б, в, г, отражены в актах технического обследования.

Расчет стоимости разработки и восстановления асфальтного покрытия произведен МУП г. Сочи «Водоканал» в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 23.03.2010 № 310 «Об утверждении Правил производства работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (далее – Правила производства работ).

Согласно Правил производства работ при проведении производства работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на усовершенствованном покрытии (асфальтобетонном, цементобетонном, мощеном) обратная засыпка траншей (котлованов) должна производиться песком с уплотнением. Верхний слой засыпаемой траншеи (котлована) на глубину 30 - 40 см выполняется из щебеночных смесей заводского изготовления с дальнейшим тщательным уплотнением и проливкой водой. Восстановление дорожной конструкции следует производить из таких же материалов, из каких была дорожная конструкция. Восстановление асфальтобетонного покрытия должно производиться мелкозернистой асфальтовой смесью толщиной 8 см до уплотнения (п. 3.3.10 Правил производства работ).

После окончания производства работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования город-курорт Сочи, земельный участок, элементы внешнего благоустройства должны быть восстановлены в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи в течение 5 дней (п. 3.25 Правил производства работ).

Расчет стоимости работ на разработку и восстановление асфальтобетонного покрытия должен осуществляться с соблюдением Правил производства работ, в соответствии с которыми в случае пересечения дорожного покрытия (поперек проезжей части) при производстве работ по разрытию восстановление дорожной одежды должно производиться независимо от ширины траншеи (котлована) на 4 метра шире траншеи (котлована), а именно по 2 метра в каждую сторону, и иметь прямолинейные очертания.

В представленных МУП г. Сочи «Водоканал» расчетах средняя ширина проезжей части принята на основании проведенного технического обследования каждого мероприятия в размере 6 м.

Вынутый из траншей и котлованов грунт должен увозиться с места работ немедленно по выемке из траншей (п. 3.4.5 Правил производства работ).

В соответствии с письмом Департамента от 29.05.2018 № 32-01-16/2731 размещение грунта, образовавшегося при проведении земельных работ, не загрязненного опасными веществами (код ФККО – 8 11 100 01 49 5), планируется на специально отведенных участках, расположенных по ул. Траспортная, 14 а, и участке, отведенном для рекреационных объектов ФГУ «СНП» Адлерского участка лесничества квартала 15, выдел 4, 30, 31, 53 при условии согласования размещения грунта с правообладателями вышеуказанных участков и наличием результатов аналитических исследований, подтверждающих отнесение указанного вида отходов к 5 классу.

МУП г. Сочи «Водоканал» представлены письма от ООО «СПК Стройком» и ИП Ашальян Ж.Е. о предоставлении услуг по приемке и временному размещению грунта, образовавшегося при проведении земельных работ, на площадках, расположенных по адресу: г. Сочи, ул. Транспортная, 14 «А» и отведенном участке в Адлерском районе ФГБУ «Сочинский национальный парк» (квартал 15 выдел 4, 30, 31, 53, площадью 3,5 га).

С учетом данных коммерческих предложений МУП г. Сочи «Водоканал» определено расстояние вывоза грунта на данные площадки по каждому мероприятию на основании электронных карт (Яндекс, Google, 2 ГИС) и среднее расстояние по каждому диаметру.

При расчете стоимости работ на разработку и восстановление асфальтобетонного покрытия вывоз асфальтобетонного лома для захоронения МУП г. Сочи «Водоканал» планируется на межмуниципальный полигон в Белореченском районе.

Согласно письму от 07.06.2018 № 32-01-16/2887 Департамент считает возможным вывоз для размещения асфальтобетонного, железобетонного и щебеночного лома на полигоне в г. Белореченск, при условии заключения договора с лицензированным перевозчиком (на основании договора на оказание услуг по транспортированию и размещению отходов), в связи с тем, что территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.09.2016 № 747 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», за городом Сочи закреплен межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс (МЭОК), расположенный в г. Белореченске.

Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования г. Москва от 27.09.2017 № 460 АО «Крайжилкомресурс» включен в государственный реестр объектов размещения отходов.

Кроме этого, согласно Генеральной схемы очистки города Сочи, утвержденной постановлением администрации города Сочи от 22.01.2013 № 81, «хвосты» переработки строительных отходов транспортируются для захоронения на лицензированные полигоны ТКО Краснодарского края и (или) других регионов Российской Федерации.

Тип грунтов определен МУП г. Сочи «Водоканал» на основании технического обследования мероприятий, с учетом анализа существующей проектной документации, положительного заключения ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» на проектные работы в части инженерно-геологических изысканий, а также полученных писем от администраций районов города Сочи.

В соответствии с положительными заключениями ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» грунтовые воды залегают на глубине:

- 1,8 – 2,3 м (Сети канализации в Хостинском районе с заменой существующих сетей канализационно-насосной станции (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство);

- 0,5 – 9,5 м (Водозабор на р. Бешенка (проектные и изыскательские работы, строительство);

- 0,7 – 1,6 м (Водоснабжение с. Ахштырь Адлерского района г. Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство);

- Канализационные коллекторы в Центральной части г. Сочи (4 участка) (проектные и изыскательские работы реконструкция:

в январе 2012 года – 1,2 – 2,4 м;

в июне 2012 года – 2,2 – 2,5 м;

в августе 2012 года – 1,4 – 1,8 м.

Необходимо отметить, что в соответствии с письмом администрации Лазаревского района от 23.05.2018 № 01/2-10-15/654 в целях недопущения затруднения автомобильного транспорта на территории Лазаревского внутригородского района города Сочи в летний период МУП г. Сочи «Водоканал» рекомендовано производство строительных работ по устройству сетей и систем водоснабжения и водоотведения в рамках инвестиционной программы перенести на период с октября 2018 года по май 2019 года.

В связи с вышеизложенным, при проведении технического обследования уровень залегания грунтовых вод МУП г. Сочи «Водоканал» определен на глубине от 1,2 до 2,4 м.

Во исполнение предписания РЭК-ДЦиТ от 18.04.2018 «О прекращении нарушения законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения администрацией муниципального образования город-курорт Сочи», с учетом представленных МУП г. Сочи «Водоканал» и Департаментом обосновывающих материалов, Управление считает возможным установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в следующих размерах:

1. ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к сетям водоснабжения - 39 298,92 руб./м³/сут. (без НДС);

2. ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к сетям водоотведения - 39 263,17 руб./м³/сут. (без НДС).

По 1 вопросу повестки дня решили:

1. По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи внести изменения в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 4 декабря 2017 года № 11/2017-В «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал», подготовить и согласовать проект постановления администрации города Сочи об утверждении соответствующего решения, но не ранее вступления в силу согласованной с РЭК-ДЦиТ инвестиционной программы МУП г.Сочи «Водоканал».

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

2. Вопрос «Об установлении тарифа на техническую воду для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» представил заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, начальник отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов администрации города Сочи Моисеев Д.В.

МУП г. Сочи «Водоканал» является организацией, в отношении которой ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов на техническую воду на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

В соответствии с пунктом 9 раздела III Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила регулирования), тарифы вводятся в действие с начала очередного года на срок не менее одного года.

Согласно подпункту «в» пункта 9 действия указанного пункта не распространяются на решения органов регулирования об установлении тарифов для организаций, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов. Специалистами управления цен и тарифов администрации города Сочи принято решение об установлении тарифа на техническую воду сроком действия со дня вступления в силу решения об установлении тарифа до 31.12.2018 года включительно (далее - регулируемый период).

На основании подпункта 1 пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и в соответствии с подпунктом «а» пункта 37 раздела IV Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», принимая во внимание, что в отношении МУП г. Сочи «Водоканал» в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифа на техническую воду на территории города-курорта Сочи, Управлением при установлении тарифа на техническую воду на 2018 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных)

при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Основные статьи расходов (2018 год)

(тыс.руб.)

№ п/п	Водоснабжение (наименование статьи затрат)	Предложено предприятием	Принято УЦиТ	Принято УЦиТ на период регулирования	Отклонение расходов от предложения предприятия	Основание отклонения расходов
1.	Производственные расходы	28 727,8	13 281,40	4 439,26	-15 446,40	Откорректированы расходы с учетом документов, подтверждающих и обосновывающих заявку предприятия по расходам на приобретение сырья и материалов, расходам на энергетические ресурсы, заработной плате и отчислениям на социальные нужды, расходам на амортизацию автотранспорта, расходам на эксплуатацию.
2.	Ремонтные расходы	34 999,95	16 203,13	5 415,84	-18 796,82	Откорректированы расходы в связи с произведенной корректировкой плановых расходов предприятия, исключением расходов, экономическая обоснованность которых не подтверждена, в соответствии с письмом МКУ города Сочи «Управление капитального ремонта» от 14.05.2018 № 682/01-19, и замечаниями Управления.
3.	Административные расходы	1 066,79	15,56	5,20	- 1 051,23	Исключены расходы, по которым согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
4.	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы.
5.	Амортизация	419,01	258,39	86,37	-160,62	Расходы учтены в соответствии с п. 3 ст. 256 Налогового кодекса Российской Федерации. Амортизация автомобилей UAZ Pickup и UAZ Cargo (срок эксплуатации -5 лет).
6.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы.
7.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	349,08	6,73	2,25	- 342,35	Сумма водного налога не включена на основании п.13 ст.333.9. Главы 25.2. Налогового кодекса Российской Федерации. Сумма транспортного налога рассчитана по действующим налоговым ставкам в соответствии со ст. 361 Главы 28 «Транспортный налог» части II Налогового кодекса Российской Федерации.
8.	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы.
9.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы.
Итого:						
Величина плановой нормативной валовой выручки:		65 562,63	29 765,21	-	- 35 797,42	
со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2018 г.		-	-	9 948,92	-	

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

(тыс. м³)

№ п/п	Водоснабжение	Предложено предприятием	Принято УЦиТ	Принято УЦиТ на период регулирования	Отклонение от предложения предприятия
1.	Объем поднятой воды (всего), в том числе:	3 008,73	2 906,31	971,42	-102,42
1.1.	Из поверхностных источников	1 952,68	1 886,21	630,46	-66,47
1.2.	Из подземных источников	1 056,05	1 020,10	340,96	-35,95
2.	Объем отпуска воды в сеть	3 008,73	2 906,31	971,42	-102,42
3.	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды	1 684,89	1 401,13	468,32	-283,76
4.	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь	56,00%	48,21%	48,21%	-0,08
5.	Объем реализации технической воды	1 323,84	1 505,18	503,10	181,33
5.1.	По приборам учета	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	По нормативам потребления	1 323,84	1 505,18	503,10	181,33
6	Реализация услуг, в том числе:			0,00	0,00
6.1.	-население	1 323,84	1 505,18	503,10	181,33
6.2.	-прочие потребители	0,00	0,00	0,00	0,00

2.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

При регулировании тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2.4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

При регулировании тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве РФ понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

2.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной

программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Источниками финансирования инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018 – 2022 годы являются:

- плата за подключение новых абонентов к системам водоснабжения и водоотведения;
- заемные средства.

2.7. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

При регулировании тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2.8. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Источниками финансирования инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018 – 2022 годы являются:

- плата за подключение новых абонентов к системам водоснабжения и водоотведения;
- заемные средства.

2.9. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения устанавливаются впервые, в связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

Предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на техническую воду для потребителей МУП города Сочи «Водоканал» на 2018 год:

2018 год	тариф на техническую воду
----------	---------------------------

	тариф (руб./куб. м) без НДС	тариф (руб./куб. м) с НДС
со дня вступления в силу решения об установлении тарифов по 31.12.2018	19,78	23,34

По первому вопросу повестки дня решили:

1. По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифов техническую воду для потребителей МУП города Сочи «Водоканал» на 2018 год.

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить решение об установлении тарифов и проект постановления администрации города Сочи об утверждении соответствующего решения.

Голосовали: за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Протокол вел



Моисеев Д.В.