

УТВЕРЖДАЮ:

председатель коллегии,
заместитель Главы города Сочи

 Ю.Ф. Паламарчук

« 30 » мая 2016 год

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания коллегии управления цен и тарифов
администрации города Сочи**

город Сочи

30 мая 2016 года

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|---|
| Паламарчук Ю.Ф. | Заместитель Главы города Сочи, председатель коллегии |
| Лукиенко В.Е. | Начальник управления цен и тарифов администрации города Сочи, заместитель председателя коллегии |
| Бугриев М.М. | Депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по городскому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу Городского Собрания Сочи, член коллегии |
| Иванов А.В. | Заместитель директора департамента, начальник планово - экономического отдела департамента городского хозяйства администрации города Сочи, член коллегии |
| Гандалоева Л.Б. | Заместитель директора департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, член коллегии |
| Коробка А.В. | Заместитель начальника управления, начальник отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Моисеев Д.В. | Заместитель начальника управления, начальник отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Гончаров Р.Ю. | Главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи |

Повестка дня:

Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал» индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов: физкультурно-оздоровительного комплекса и спального комплекса на 300 мест Федерального бюджетного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Радуга» ФНС России».

Слушали: В.Е. Лукиенко.

- Проинформировала собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

Докладчик: Р.Ю. Гончаров.

В соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6, информация о проведении коллегии размещена на официальном сайте администрации города Сочи.

ООО «Сочиводоканал» эксплуатирует объекты водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 26 декабря 2007 года № П/104-07 (с учетом дополнительных соглашений).

Администрация города Сочи осуществляет функции по регулированию индивидуальной платы за подключение в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и статьей 3 Закона Краснодарского края от 15 октября 2010 года № 20165-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса».

ООО «Сочиводоканал» письмом от 24 февраля 2016 года № 06.2/1288 обратилось в администрацию города Сочи с заявлением об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов: физкультурно-оздоровительного комплекса и спального комплекса на 300 мест Федерального бюджетного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Радуга» ФНС России», находящегося по адресу: г. Сочи, ул. Виноградная, 53 (далее – Физкультурно-оздоровительный комплекс и Спальный корпус соответственно).

Руководствуясь пунктом 18 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в связи с непредставлением организацией полного перечня документов по установлению тарифов на регулируемые виды деятельности, предусмотренных пунктом 17, управление цен и тарифов администрации города Сочи письмом от 17 марта 2016 года № 14.01-18/212 уведомило

ООО «Сочиводоканал» об отказе в рассмотрении заявления об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов.

ООО «Сочиводоканал» письмом от 29 апреля 2016 года № 06.3/3274 представило уточненный пакет документов для установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов с учетом направленных ранее замечаний.

Обществом предложено установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «Сочиводоканал» в следующих размерах:

1. Физкультурно-оздоровительный комплекс – 70 973,16 тыс. рублей.
2. Спальный корпус – 39 180,25 тыс. рублей.

Управлением цен и тарифов администрации города Сочи совместно с МКУ города Сочи «Управление капитального ремонта» проведена проверка представленных материалов. По результатам проверки ООО «Сочиводоканал» направлены следующие замечания (письма от 05.05.2016 № 14.01-18/398 и от 06.05.2016 № 14.01-18/403):

1. В представленных материалах отсутствуют достаточные технические обоснования проведения тех или иных видов работ, которые непосредственно должны быть выполнены за счет платы за подключение конкретного заявителя.

2. В представленных локальных сметных расчетах отсутствуют подтверждающие материалы (прайсы, калькуляции и т.д.), либо информация не соответствует приложенным документам.

3. В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Расходы на строительство заявленных водопроводных и канализационных сетей значительно превышают укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2014, внесенные Приказом Минстроя России от 28 августа 2014 года № 406/пр.

4. Дополнительные замечания МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта» к локальным сметным расчетам направлены письмом от 5 мая 2016 года № 1736/01-19.

ООО «Сочиводоканал» представлен откорректированный пакет документов с учетом вышеуказанных замечаний (письмо от 12.05.2016 года № 06.2/3564):

1. Физкультурно-оздоровительный комплекс ФБЛПУ «Санаторий «Радуга» ФНС России» (с учетом НДС):

- реконструкция участка водовода Ду300 (2-ая зона) НС «Пасечная» - резервуары «Краевские» на Ду350 протяженностью (ориентировочно) 1140 п.м., строительство водопроводного ввода с присоединением к водоводу Ду350-300 в районе застройки после выполнения работ по строительству (реконструкции) участка водовода на сумму 14 442 644,20 руб. (сметная стоимость определена укрупненными нормативами цены строительства);

- строительство канализационного выпуска с присоединением к коллектору Д400 в районе застройки на сумму 2 788 374,61 руб. (сметная стоимость определена укрупненными нормативами цены строительства);

- реконструкция объекта «Здание канализационной насосной станции № 2 (Реконструкция КНС) по ул. Пирогова, 46/11» на сумму 42 878 933 руб. (сметная стоимость определена в территориальных единичных расценках).

2. Спальный корпус на 300 мест ФБЛПУ «Санаторий «Радуга» ФНС России» (с учетом НДС):

- реконструкция водовода Ду300 на Ду350 по ул. Виноградная протяженностью (ориентировочно) 750 п.м., строительство водопроводного ввода с присоединением к водоводу Ду350, пролегающему в районе участка застройки на сумму 10 700 091,83 руб. (сметная стоимость определена укрупненными нормативами цены строительства);

- строительство канализационного выпуска с присоединением к коллектору Д400 в районе застройки на сумму 2 788 374,61 руб. (сметная стоимость определена укрупненными нормативами цены строительства).

17 мая 2016 года под председательством заместителя Главы города Сочи Ю.Ф. Паламарчука проведено совещание по вопросу установления обществу с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал» индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства ФБЛПУ «Санаторий «Радуга» ФНС России», по результатам которого приняты решения:

1. В ходе рассмотрения локальных сметных расчетов для обеспечения возможности подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов физкультурно-оздоровительного комплекса и спального комплекса на 300 мест ФБЛПУ «Санаторий «Радуга» ФНС России» признать необходимость и достаточность выполнения следующих мероприятий:

- реконструкция участка водовода Ду300 (2-ая зона) НС «Пасечная» - резервуары «Краевские» на Ду350 протяженностью 1140 п.м., строительство водопроводного ввода с присоединением к водоводу Ду350-300 в районе застройки после выполнения работ по строительству (реконструкции) участка водовода;

- строительство канализационного выпуска с присоединением к коллектору Д400 в районе застройки;
- реконструкция водовода Ду300 на Ду350 по ул. Виноградная протяженностью 750 п.м., строительство водопроводного ввода с присоединением к водоводу Ду350, пролегающему в районе участка застройки;
- строительство канализационного выпуска с присоединением к коллектору Д400 в районе застройки;
- реконструкция объекта «Здание канализационной насосной станции № 2 (реконструкция КНС) по ул. Пирогова, 46/11»;
- разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия.

2. Отметить согласие департамента городского хозяйства администрации города Сочи (письмо от 22.03.2016 № 31-01-14/1726) с объемами и видами работ, заявленными ООО «Сочиводоканал».

3. ООО «Сочиводоканал» в срок не позднее 16:00 17 мая 2016 года представить в администрацию города Сочи откорректированные локальные сметные расчеты в соответствии с замечаниями МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта» и подробную пояснительную записку по технической обоснованности мероприятий по реконструкции КНС «Заполярье-2».

4. МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта» после представления откорректированных сметных расчетов ООО «Сочиводоканал» в срок до 18 мая 2016 года подготовить заключение об их соответствии нормам действующего законодательства.

5. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи на основании заключения МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта» в соответствии с действующим законодательством подготовить проект правового акта об утверждении ООО «Сочиводоканал» индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов: физкультурно-оздоровительного комплекса и спального комплекса на 300 мест Федерального бюджетного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Радуга» ФНС России».

Во исполнение пункта 4 решений вышеуказанного протокола ООО «Сочиводоканал» направлены на официальный адрес электронной почты управления цен и тарифов администрации города Сочи (ucit@sochiadm.ru) откорректированные локальные сметные расчеты и обосновывающие материалы (факт представления указанных документов зафиксирован в письмах ООО «Сочиводоканал» от 20 мая 2016 года № 06.2/3818 и от 25 мая 2016 года № 06.2/3907).

В соответствии с откорректированными материалами обществом запланированы общие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в следующих размерах:

1. Физкультурно-оздоровительный комплекс в сумме 68 481,87 тыс. руб. (в том числе 56 509,52 тыс. руб. – расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций, 11 972,35 тыс. руб. - налог на прибыль):

- водоснабжение – 14 969,18 тыс. руб.
- водоотведение – 53 512,69 тыс. руб.

2. Спальный корпус в сумме 10 718,24 тыс. руб. (в том числе 8 844,43 тыс. руб. – расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций, 1 873,81 тыс. руб. - налог на прибыль):

- водоснабжение – 10 197,46 тыс. руб.

- водоотведение – 520,78 тыс. руб.

В соответствии с заключением МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта» (далее – МКУ), в процессе рассмотрения сметной документации установлено следующее.

При проведении настоящего анализа сметной документации эксперты исходили из достоверности предоставленных исходных данных ООО «Сочиводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных для укрупненного расчета стоимости несет ООО «Сочиводоканал».

В соответствии с вышеизложенным, проверка сметных расчетов по определению стоимости строительства (реконструкции) объектов водоснабжения и водоотведения для определения платы за технологическое присоединение потребителей, проводится на соответствие используемых в сметных расчетах, методик расчета, показателей стоимости, примененных коэффициентов и индексов, регламентирующим, нормативным и иным документам, утвержденным, согласованным или рекомендованным к применению исполнительными органами государственной власти в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Иными словами, предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

В связи с непредставлением ООО «Сочиводоканал» достаточного технического обоснования мероприятий по реконструкции КНС «Заполярье-2» управление цен и тарифов администрации города Сочи и МКУ г. Сочи «Управление капитального ремонта» при определении стоимости работ на объекте «Здание канализационной насосной станции № 2 (Реконструкция КНС) по ул. Пирогова, 46/11» руководствовались проектом и соответствующими сметными расчетами, представленным ФКУ «Объединенная дирекция единого заказчика ФНС России» (письмо от 26 мая 2016 года № ММ-05-601/05-16). Указанный проект разработан на основании технических условий и технического задания, выданного ООО «Сочиводоканал», согласован на техническом совете ООО «Сочиводоканал» от 16 октября 2013 года (письмо от 16 октября 2013 года № 04.1.2/СОО/4592), а также получил положительное заключение ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» от 15 апреля 2014 года № 259-14/РГЭ-2392/05.

Локальные сметные расчеты составлены базисно-индексным методом определения стоимости строительной продукции. Базовые показатели,

соответствуют территориальной сметно-нормативной базе ТЕР-2001 Краснодарского края (редакция 2010 года).

Переход в текущие цены при базисно-индексном методе определения стоимости осуществлен с применением индексов изменения стоимости СМР по видам затрат, рекомендованных письмом департамента строительства Краснодарского края на период разработки сметной документации (3 квартал 2015 года).

Сметы получили положительное заключение № 259-14/РГЭ-2392/05 ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ».

МКУ выполнен перерасчет смет в текущие цены при базисно-индексном методе определения стоимости с применением индексов изменения стоимости СМР и оборудования по видам затрат, рекомендованных письмом департамента строительства Краснодарского края от 02.03.2016 № 207-849/16-01-09 (1 квартал 2016 года).

Стоимость работ по реконструкции канализационной насосной станции в ценах 1 квартала 2016 года составляет 39 916 252 руб. 94 коп., в том числе НДС 18% - 6 088 919 руб. 94 коп.

МКУ также рассмотрены предоставленные ООО «Сочиводоканал» локальные сметные расчеты:

1. Физкультурно-оздоровительный комплекс санатория «Радуга». Водопровод.
2. Физкультурно-оздоровительный комплекс санатория «Радуга». Канализация.
3. Спальный корпус санатория «Радуга». Водопровод.
4. Спальный корпус санатория «Радуга». Канализация.

В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов (НЦС) для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Сметная стоимость определена укрупненными нормативами цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-147-2014) согласно приложению № 13 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506 /пр.

В настоящее время приказом Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр утверждены Укрупненные нормативы цены строительства «Сети

водоснабжения и канализации» (далее – НЦС-2014). НЦС-2014 рассчитаны в ценах 2014 года. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для строительства 1 километра наружных инженерных сетей водоснабжения и канализации. В соответствии с письмом Минстроя России от 27.03.2015 № 8760-ЮР/08 «О применении в 2015 году укрупненных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных на 2014 год» в 2015 году необходимо руководствоваться НЦС, утвержденными на 2014 год.

Сметная стоимость реконструкции водопровода спального корпуса санатория «Радуга» составляет 3 957 782 руб. 81 коп., в том числе НДС 18% - 603 729 руб. 58 коп.

Сметная стоимость реконструкции канализации спального корпуса составляет 261 563 руб. 12 коп., в том числе НДС 18% - 39 899 руб. 46 коп.

Сметная стоимость реконструкции водопровода физкультурно-оздоровительного корпуса санатория «Радуга» составляет 5 776 216 руб. 04 коп., в том числе НДС 18% - 881 117 руб. 70 коп.

Сметная стоимость реконструкции канализации физкультурно-оздоровительного корпуса составляет 261 563 руб. 12 коп., в том числе НДС 18% - 39 899 руб. 46 коп.

Также МКУ рассмотрены предоставленные ООО «Сочиводоканал» локальные сметные расчеты:

- разборка и восстановления асфальтобетонного покрытия на территории спального корпуса на сумму 3 606 805 руб. 95 коп., в том числе НДС 18% - 550 190 руб., 74 коп.;

- разборка и восстановления асфальтобетонного покрытия на территории физкультурно-оздоровительного корпуса на сумму 5 448 041 руб. 82 коп., в том числе НДС 18% - 831 057 руб. 23 коп.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом в ценах ТЕР-2001 года с переводом в текущий уровень цен 1 квартала 2016 года по индексам изменения сметной стоимости (письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2016 № 207-849/16-01-09 Приложение № 2).

Стоимость работ по сметам ООО «Сочиводоканал» в ценах 1 квартала 2016 года составляет 19 311 972 руб. 86 коп., в том числе НДС 18% - 2 945 894 руб. 17 коп. Замечаний по составлению смет нет.

В части налога на прибыль.

Заявлено – 13 846,16 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Налог на прибыль исключен из расчета платы по следующим основаниям. Прибылью в целях налогообложения по налогу на прибыль в соответствии со статьей 247 Налогового кодекса РФ признаются доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов. В соответствии со статьей 260 Налогового кодекса РФ расходы на ремонт основных средств, произведенные налогоплательщиком, рассматриваются как прочие расходы и признаются для

целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

Поскольку обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения достигается путем ремонта объектов, а расходы на ремонт относятся к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль, то включение в расчет платы за подключение (технологическое присоединение) налога на прибыль необоснованно. Расходы в размере 13 846,16 тыс. руб. подлежат исключению из расчета платы.

ФКУ «Объединенная дирекция единого заказчика ФНС России» представило согласие с предлагаемыми к установлению индивидуальными размерами платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения (письмо от 19.05.2016 № ММ-05-576/05.16).

По вопросу повестки дня решили:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал» индивидуальную плату в размере 43 561,08 тыс. рублей (без НДС) за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта – физкультурно-оздоровительного комплекс Федерального бюджетного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Радуга» ФНС России», в том числе:

- индивидуальную плату в размере 9 512,08 тыс. рублей (без НДС) за подключение (технологическое подключение) к системам водоснабжения;

- индивидуальную плату в размере 34 049,00 тыс. рублей (без НДС) за подключение (технологическое подключение) к системам водоотведения.

2. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал» индивидуальную плату в размере 6 632,33 тыс. рублей (без НДС) за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта – спальня корпус на 300 мест Федерального бюджетного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Радуга» ФНС России», в том числе:

- индивидуальную плату в размере 6 410,67 тыс. рублей (без НДС) за подключение (технологическое подключение) к системам водоснабжения;

- индивидуальную плату в 221,66 тыс. рублей (без НДС) за подключение (технологическое подключение) к системам водоотведения.

3. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

3.1. Подготовить проекты решений управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении обществу с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал» индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов: физкультурно-оздоровительного комплекса Федерального бюджетного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Радуга» ФНС России», спального комплекса на 300 мест

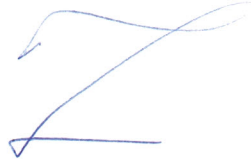
Федерального бюджетного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Радуга» ФНС России».

3.2. После согласования и оформления в установленном порядке проектов решений управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Протокол вел



Р.Ю. Гончаров